



COMUNE DI BARRAFRANCA

Provincia di Enna

Verbale di deliberazione n. 72 del 11/08/2015 della Giunta Comunale.

Oggetto: Autorizzazione alla stipula dell'atto di transazione tra il Comune di Barrafranca e l'Arch. Alessandro Giuseppe Lo Presti-

L'anno duemilaquindici addì undici del mese di agosto alle ore 14,14 nella sala delle riunioni a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge si è convocata la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Salvatore LupoSindaco
Alessandro Tambe'Vice Sindaco
Calogero PistoneAssessore
Filippa La LoggiaAssessore
Stella Spagnolo.....Assessore

.....

.....

Sono assenti i Signori:

Assiste il V. Segretario Generale **Giuseppina Crescimanna**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Salvatore Lupo** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: Autorizzazione alla stipula dell'atto di transazione tra il Comune di Barrafranca e l'Arch. Alessandro Giuseppe Lo Presti.

L' ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI

Premesso:

- Che con deliberazione G.M. n. 149 del 15/10/2002, l'Arch. Alessandro Giuseppe Lo Presti veniva incaricato dall'Amministrazione Comunale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo per i lavori di recupero ed adeguamento dell'ex Pretura di Via Vasapolli;
- Che con disciplinare d'incarico sottoscritto dalle parti in data 05/11/2002 veniva statuito ogni onere ed obbligazione contrattuale inerente l'incarico;
- Che in data 11/12/2002 l'architetto Alessandro Lo Presti presentava formale richiesta di indagini geologiche al fine di rendere esecutivo il progetto e pertanto chiedeva una sospensione dei termini contrattuali;
- Che per carenza di fondi l'Amministrazione comunale non ottemperò alla suddetta richiesta dello studio geologico ;
- Che, nonostante la carenza della relazione geologica, il progetto definitivo veniva successivamente presentato in varie redazioni più volte aggiornate, a verbale richiesta dell'Amministrazione, senza tuttavia trovare approvazione in linea amministrativa a causa della mancanza di fondi di finanziamento;

Rilevato :

- che presuntivamente le competenze tecniche per una progettazione definitiva in tal senso ammonterebbero a circa € 35.431,00 al netto di spese e oneri (IVA e Cassa)per un totale di circa € 44.288,50 per l'intervento come richiesto dal suddetto bando pubblico di "Recupero funzionale ed adeguamento sismico dell'edificio della Ex Pretura sito in via Vasapolli in Barrafranca";
- che, successivamente, l'Ente e l'Arch.Lo Presti, al fine di evitare un contenzioso sulla quantificazione delle somme dovute per l'attività prestata, sono addivenuti ad un accordo, in base al quale l'Ente si è impegnato a corrispondere allo stesso la somma di € 20.000,00 al netto di spese e oneri (IVA e Cassa) per complessivi € 25.376,00, che sarebbe il riconoscimento del costo totale della transazione, richiesto dal progettista a tacitazione completa e a saldo della parcella per l'attività prestata in favore dell'Ente;
- che l'Arch.Lo Presti ha accettato la predetta somma di euro 25.376,00, a totale soddisfo per l'attività prestata in favore dell'Ente.
- Che le parti stipulanti la presente scrittura intendono comporre bonariamente una eventuale controversia, facendo reciproche rinunce e concessioni in ordine alle rispettive eventuali domande giudiziali;

Considerato che ricorrono le ragioni per addivenire ad una transazione. in quanto una eventuale lite determinerebbe evidenti elementi di incertezza, con forte rischio di danno per l'Ente;

Visto l'atto di transazione con cui l'Ente e la controparte intendono addivenire ad un accordo bonario;

Dato atto che quanto sopra detto è in linea con il costante orientamento dottrinario e giurisprudenziale di ritenere le transazioni "legittime" solo attraverso una motivazione descritta del vantaggio che deriva all'Ente con la rinuncia alla lite;

Ritenuto, per quanto sopra detto, di attivare le ordinarie procedure contabili di spesa, impegnandosi a inserire lo stanziamento della somma di € 25.376,00 nei prossimi bilanci di previsione;

Visto l'art. 12 della L. R. 30/2000;

Visto il Regolamento di "Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" approvato con Deliberazione n. 71 del 06/04/2012 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'O. EE. LL. vigente nella Regione Siciliana;

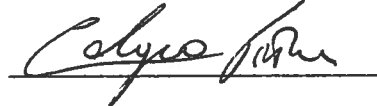
Visto lo Statuto Comunale,

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

di:

1. Approvare l'atto di transazione e conciliazione, che viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
2. Autorizzare il Sindaco e l'Ass. Ai LL.PP. alla stipula dell'atto di transazione. in conformità al contenuto dello schema di accordo o atto di transazione allegato alla presente .
3. Dare atto che, con l'esecuzione del predetto atto transattivo, è soddisfatto ogni diritto, pretesa o pendenza.
4. Dare mandato al Responsabile del V Settore di porre in essere tutti gli atti consequenziali;
5. Impegnare la somma di €3.000 del redigendo bilancio e liquidarla entro il 30/09/2015;
6. Dare atto che lo stanziamento della rimanente somma di € 22.376,00 sarà previsto e liquidato in due rate e, precisamente: €11.188,00 nel prossimo bilancio di previsione 2015 e il saldo della somma pari a €11.188,00 nel bilancio di previsione 2016 e liquidato successivamente alla data dello loro approvazione.

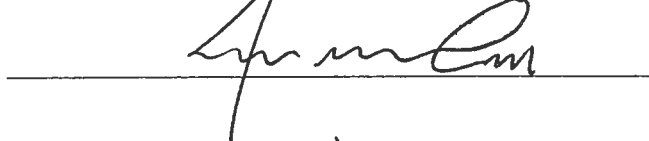
FIRMA DEL PROPONENTE



PARERI

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.....
Barrafranca, li 11-08-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO



UFFICIO DI RAGIONERIA

Per quanto riguarda la regolarità contabile si esprime parere
ai sensi dell'art. 12 della L. R. 30 del 23/12/2000, si attesta la copertura finanziaria al cap.
.....
Barrafranca, li 11-08-2015 SUB. IMP. PROV. 47P. 1 SET 10/3/15 CAP 1155

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata;
Visti i superiori pareri espressi a norma di legge;
Preso atto della votazione. espressa nelle forme di legge.

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione, avente ad oggetto: **Autorizzazione alla stipula dell'atto di transazione tra il Comune di Barrafranca e l'Arch. Alessandro Giuseppe Lo Presti** nel testo sopra formulato che qui di seguito si intende riportato e trascritto.

Successivamente la G. C., attese la necessità e l'urgenza di provvedere, preso atto della separata votazione, espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Avv. Salvatore Lupo

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Dott. Calogero Pistone

IL V. SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr.ssa Giuseppina Crescimanna

Pubblicato all'Albo Pretorio On Line di questo Comune in data _____ e per quindici
giorni consecutivi.

Barrafranca,

IL SEGRETARIO GENERALE

IL MESSO COMUNALE

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Barrafranca, _____

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI BARRAFRANCA

Prov. di Enna

UFFICIO DEL SINDACO

PROT. GAB. N. _____ del _____

Accordo transattivo Arch. Alessandro Giuseppe Lo Presti e Comune di Barrafranca

Premesso

- Che con deliberazione G.M. n. 149 del 15/10/2002, l'Arch. Alessandro Giuseppe Lo Presti veniva incaricato dall'Amministrazione Comunale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo per i lavori di recupero ed adeguamento dell'ex Pretura di Via Vasapolli;
- Che con disciplinare d'incarico sottoscritto dalle parti in data 05/11/2002 veniva statuito ogni onere ed obbligazione contrattuale inerente l'incarico;
- Che in data 11/12/2002 l'architetto Alessandro Lo Presti presentava formale richiesta di indagini geologiche al fine di rendere esecutivo il progetto e pertanto chiedeva una sospensione dei termini contrattuali;
- Che per carenza di fondi l'Amministrazione comunale non ottemperò alla suddetta richiesta dello studio geologico ;
- Che, nonostante la carenza della relazione geologica, il progetto definitivo veniva successivamente presentato in varie redazioni più volte aggiornate, a verbale richiesta dell'Amministrazione, senza tuttavia trovare approvazione in linea amministrativa a causa della mancanza di fondi di finanziamento, vedi:
 - 1) Con Prot. gen. n° 576 del 18/01/2005 veniva trasmesso il progetto definitivo composto di n° 5 copie, a verbale richiesta dell'Amministrazione che successivamente veniva ufficializzata in data 07/09/2005 prot. n° 11058;
 - 2) Con prot. gen. n° 1068 del 21/01/2010 veniva trasmesso la rielaborazione del progetto definitivo con aggiornamento prezzi in triplice copia, sempre su richiesta verbale dell'Amministrazione, al fine di consentire all'Amministrazione comunale di presentare formale istanza di finanziamento al Ministero Infrastrutture di Roma, giusto prot. gen. 1747 del 20/06/2010;
- Che nel frattempo, codesta Amministrazione comunale ha provveduto ad effettuare le richieste indagini geologiche nonché ha acquisito le verifiche sismiche sull'immobile complete degli indicatori di rischio di collasso e di inagibilità previsti dall'Allegato n.1 all'Ordinanza P.C.M. n. 3362 dell' 8 luglio 2004 a seguito finanziamento concesso con D.D.G. n. 314 del 25/06/2008 in ottemperanza all'O.P.C.M. 3505/2006 e D.P.C.M. del 05 marzo 2007;

- Che nella G.U.R.S. n. 17 del 24/04/2015 in proroga fino al 31/08/2015 (nota assessorato Infrastrutture D.D.G. 1561 del 02/07/2015) è stato pubblicato il bando relativo al quale si ritiene necessario l'aggiornamento e l'adeguamento della progettazione definitiva dell'immobile suddetto al fine di richiederne il finanziamento;

Considerata

l'estrema necessità di acquisire al più presto il progetto definitivo redatto in conformità sia alla nuova normativa vigente in materia che al suddetto bando pubblico per poter accedere al finanziamento auspicato;

Visti

Gli atti ed incontri finora succedutesi tali per cui si ritiene utile e conveniente per l'Ente avviare un tentativo di transazione già avanzata dall'Arch. Alessandro Giuseppe Lo Presti nella seduta del 18/12/2014 in presenza del Sindaco, l'Assessore ai LL.PP. e del Capo del V° settore OO.PP.;

Rilevato che da una parte il progettista manifesta la volontà di risolvere in forma transattiva la querelle relativa all'incarico ricevuto con delibera di G. M. n. 149 del 15/10/2002 per la redazione della progettazione di livello definitivo ed esecutivo ed avente ad oggetto "*Recupero ed adeguamento dell'ex Pretura di Barrafranca via Vasapoli*";

Vista la necessità dell'Amministrazione di pervenire ad una progettazione dello stesso immobile come stralcio progettuale di livello almeno definitivo, con aggiornamento dei costi attuali e dell'adeguamento sismico richiesto dal bando suddetto;

Considerato che il progettista sarebbe disposto a fornire un progetto di livello Definitivo avente ad oggetto lo stralcio funzionale con aggiornamento dei costi - nonché la redazione del P.S.C. in fase progettuale (Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC (art.24, comma 2, lettera n), D.P.R. 207/2010) senza ulteriori oneri aggiuntivi per l'Ente - nel termine utile per la partecipazione al bando e comunque non oltre il 20/08/2015 al fine di consentire l'acquisizione di tutti i pareri prescritti per l'approvazione in linea tecnica ed amministrativa del progetto stesso;

Ritenuto che, comunque, al progettista incaricato con la suddetta delibera G.M. n. 149/2002, in conformità all'art. 11 del disciplinare d'incarico, spetterebbe almeno l'acconto del 50% dell'onorario spettante per l'anticipazione delle spese quantificabile in circa € 5.500,00 al netto di spese oneri (IVA e Cassa);

Tenuto presente che l'intervento di adeguamento sismico richiesto per l'immobile comporterebbe un importo dei lavori presumibilmente pari a circa €. 830.000,00 mentre il contemporaneo recupero funzionale e restauro dello stesso ai fini d'uso istituzionale comporterebbe una spesa presuntiva di circa €. 120.000,00 per un importo complessivo dei lavori presuntivamente pari a €. 950.000,00;

Rilevato che presuntivamente le competenze tecniche per una progettazione definitiva in tal senso ammonterebbero a circa € 35.431,00 al netto di spese e oneri (IVA e Cassa) per un totale di circa € 44.288,50 per l'intervento come richiesto dal suddetto bando pubblico di "*Recupero funzionale ed adeguamento sismico dell'edificio della Ex Pretura sito in via Vasapoli in Barrafranca*";

Ravvisata la necessità di ricontrattualizzare il rapporto entro i limiti negoziali determinati nei seguenti termini:

- Compenso da corrispondere al professionista € 20.000,00 al netto di spese e oneri (IVA e Cassa) così suddiviso:
 1. A totale soddisfo delle spese già sostenute dal professionista per la redazione dei progetti precedentemente presentati a codesta Amministrazione:
€ 5.000,00 al netto di spese e oneri (IVA e Cassa) ;
 2. Onorario riconosciuto per la progettazione definitiva aggiornata alla vigente normativa e completa di prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC in fase di progettazione:
€ 15.000,00 al netto di spese e oneri (IVA e Cassa).

Visto che l'Amministrazione ha una convenienza economica di carattere generale alla definizione della querelle nei termini indicati, che vedrebbe l'Amministrazione onerata al pagamento complessivo di € 20.000,00 al netto di spese e oneri (IVA e Cassa) per complessivi € 25.376,00 che sarebbe il riconoscimento del costo totale della transazione richiesto dal progettista

Rilevato che, comunque, la superiore somma di € 25.376,00 può definire la parte economica di un accordo transattivo che include sia la fase odierna della progettazione di livello definitivo con stralcio ed aggiornamento prezzi dell'intervento così rielaborato e sia il riconoscimento forfettario degli oneri e spese sostenute dal professionista ad assolvimento delle svariate richieste dell'Amministrazione comunale in merito alla progettazione definitiva ai fini del conseguimento del finanziamento dell'opera;

Accertato che la suddetta spesa complessiva è sufficientemente utile a totale soddisfo di ogni avere per il professionista e null'altro a pretendere senza ulteriori oneri aggiuntivi per l'Ente, e tanto che è utile per l'Amministrazione perché avrebbe un progetto aggiornato ed approvabile da presentare per il finanziamento dell'intervento e chiuderebbe la partita pregressa con una ulteriore economia per l'Amministrazione anche relativamente alle spese di eventuali liti e contenziosi.

Le parti danno atto di tutte le interlocuzioni intervenute sull'argomento.

Le parti convengono che previa copertura finanziaria del predetto accordo l'ente verserà previo presentazione della relativa fattura entro il 30/09/2015 all'Arch. Alessandro Giuseppe Lo Presti una prima trancia di €. 3.000,00 compreso di spese e oneri a titolo di acconto di quanto in transazione, rimanendo il pagamento del saldo ad approvazione il linea tecnica ed amministrativa del progetto definitivo.

Si conviene che la rimanente somma in transazione pari a €.22.376,00 sarà suddivisa in n.2 pagamenti di cui una rata sarà prevista nell'approvando bilancio 2015 e l'altra nel bilancio 2016.

Barrafranca, ___/08/2015

Il Progettista Arch. Alessandro Giuseppe Lo Presti

Il Capo Settore OO.PP. Arch. Costa Francesco

Il Sindaco Avv. Lupo Salvatore

Ass. L'Assessore LL. PP Ing. Calogero Pistone