



# COMUNE DI BARRAFRANCA

Provincia di Enna



Verbale di deliberazione n. 82 del 29/09/2015 della Giunta Comunale.

Oggetto: Progetto definitivo di restauro conservativo e manutenzione straordinaria, per i lavori di recupero ed adeguamento dell'ex Pretura di Barrafranca Via Vasapolli. -

L'anno duemilaquindici addì ventinove del mese di settembre alle ore 11,36 nella sala delle riunioni a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge si è convocata la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

**Salvatore Lupo** ..... Sindaco - Presidente

**Alessandro Tambe'** ..... Vice Sindaco

**Calogero Pistone** ..... Assessore Anziano

**Filippa La Loggia** ..... Assessore

**Stella Spagnolo** ..... Assessore

.....

.....

Sono assenti i Signori:

Assiste il Vice Segretario Generale **Dr.ssa Giuseppina Ccrescimanna**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Avv. Salvatore Lupo** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: Approvazione progetto definitivo dell'intervento denominato "Restauro conservativo e manutenzione straordinaria per i lavori di recupero ed adeguamento dell'ex Pretura di Barrafranca di via Vasapolli"

IL CAPO SETTORE OO.PP.

Premesso:

- Che con determinazione sindacale n° 25 del 28/09/2015 è stato nominato Responsabile unico del procedimento il dipendente comunale Arch. Francesco Costa;
- Che con deliberazione di G.M. n. 72 del 11/08/2015 è stato autorizzato la stipula dell'atto di transazione tra il Comune di Barrafranca e l'Arch. Alessandro Giuseppe Lo Presti con il quale atto è stato anche incaricato il professionista di fornire all'Amministrazione un progetto di livello definitivo per i lavori di recupero ed adeguamento dell'Ex pretura di Barrafranca di via Vasapolli;
- Che con nota assunta al protocollo generale dell'Ente al n. 9261 del 19/08/2015 l'Arch. Alessandro Lo Presti ha trasmesso il progetto definitivo relativo ai lavori di "Restauro conservativo e manutenzione straordinaria per i lavori di recupero ed adeguamento dell'ex Pretura di Barrafranca di via Vasapolli";
- Che la spesa complessiva dell'intervento, prevista nel progetto definitivo, pari ad € 1.279.804,10 di cui € 958.580,12 per lavori ed € 321.223,96 per somme a disposizione dell'Amministrazione, risulta così distribuita:

QUADRO ECONOMICO		
PROGETTO DEFINITIVO		
<b>a) Importo lavori</b>		
<b>a.1) Importo lavori (*)</b>		€. 958.580,12
a.2) di cui oneri della sicurezza dell'impresa, All.to XV Dlvo 81/08, non soggetti a ribasso		€. 13.036,65
a.3) mano d'opera (art. 82 c.3bis D.lvo 163/2006). Come da Quadro incidenza mano d'opera, non soggetti a ribasso		€ 383.767,51
<b>a4) Importo lavori ribassabili (a1-a2-a3);</b>		€. 561.775,96
<b>b) somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>		
1- Iva sui lavori (10%)		€ 95.858,01
2- Competenze tecniche progetto esecutivo		€ 36.434,05
3- Direzione dei lavori misura e contabilità		€. 57.434,05
4- Collaudo tecnico amministrativo e certificazione energetica		€. 14.400,94
5- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione		€. 32.729,41
6- Fondo progettazione ed innovazione		€. 19.171,60
7- Oneri di conferimento in discarica		€. 20.000,00
8 - Spese di gara;		€. 10.000,00
9 - Imprevisti (5%)		€. 47.929,00
<b>b) Totale somme a disposizione</b>		€. 321.223,96
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		€. 1.279.804,10

Visto:

- ✓ L'attestato di conformità urbanistica n. 127/2015 del 20/08/2015 rilasciato dal Capo del IV Settore;

- ✓ Il parere favorevole igienico-sanitario n. 56/15 rilasciato dal dirigente medico responsabile del servizio di igiene pubblica - presidio di Barrafranca, con prot.n. 504 del 24/08/2015;
- ✓ L'autorizzazione, con prescrizioni, all'esecuzione delle opere previste nel progetto definitivo rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Enna;

Esaminati gli elaborati del progetto esecutivo di seguito elencati:

1. Tav. 01 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
2. Tav. 02 - RILIEVO FOTOGRAFICO;
3. Tav. 03 - RILIEVO DELL'ESISTENTE;
4. Tav. 04 - TAVOLA DEGLI INTERVENTI;
5. Tav. 05 - TAVOLA DI PROGETTO;
6. Tav. 06 - TAVOLA DI PROGETTO GENERALE;
7. Tav. 07 - PARTICOLARE COSTRUTTIVI E RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEI DISSESTI;
8. Tav. 08 - SCHEMA CATENE E SCHEMA ORDITURE IN LEGNO COPERTURA;
9. Tav. 09 - SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO;
10. Tav. 10 - PROGETTO LINEA VITA IN COPERTURA;
11. Tav. 11 - VERIFICA SISTEMI ANTICADUTA;
12. Tav. 12 - VERIFICHE STRUTTURALI;
13. Tav. 13 - ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE;
14. Tav. 14 - CRONOPROGRAMMA;
15. Tav. 15 - ELENCO PREZZI UNITARI;
16. Tav. 16 - ANALISI PREZZI;
17. Tav. 17 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
18. Tav. 18 - STIMA INCIDENZA MANODOPERA;
19. Tav. 19 - STIMA INCIDENZA SICUREZZA;
20. Tav. 20 - DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE;
21. Tav. 21 - CALCOLO NEVE E VENTO - CALCOLO TRAVI IN LEGNO DI COPERTURA;
22. Tav. 22 - CALCOLO ARCHITRAVI IN FERRO;
23. Tav. 23 - INSERIMENTO CARTOGRAFICO;
24. Tav. 24 - DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI (Progettazione esecutiva, D.L. e collaudo);
25. Tav. 25 - DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI (Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione);
26. Tav. 26 - PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
27. Tav. 27 - CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI ALLEGATO A;
28. Tav. 28 - LAYOUT DI CANTIERE;

**VISTO** il parere in linea tecnica del 29/09/2015 espresso dal Responsabile Unico del Procedimento, sul progetto definitivo dell'importo complessivo di euro 1.279.804,10;

**VISTO** il decreto legislativo n.12 aprile 2006 n.163 e s.m.i. ed il relativo regolamento di attuazione emanato con D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010;

**VISTA** la Legge regionale del 12 luglio 2011, n. 12, che recepisce il Codice dei Contratti ed il relativo Regolamento Attuativo;

**RITENUTO** necessario dover approvare, secondo il D.P.R. 207/2010, il progetto definitivo dei lavori di che trattasi;

**VISTO** l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

### PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

Di approvare il progetto definitivo, redatto dall' Arch. Alessandro Lo Presti, relativo ai lavori di "*Restauro conservativo e manutenzione straordinaria per i lavori di recupero ed adeguamento dell'ex Pretura di Barrafranca di via Vasapolli*", la cui spesa complessiva dell'intervento pari ad € 1.279.804,10 di cui € 958.580,12 per lavori ed € 321.223,96 per somme a disposizione dell'Amministrazione, risulta così distribuita:

QUADRO ECONOMICO		
PROGETTO DEFINITIVO		
a) Importo lavori		€ 958.580,12
a.1) Importo lavori (*)		€ 13.036,65
a.2) di cui oneri della sicurezza dell'impresa, All.to XV Divo 81/08, non soggetti a ribasso		

a.3) mano d'opera (art. 82 c.3bis D.lvo 163/2006). Come da Quadro incidenza mano d'opera, non soggetti a ribasso	€ 383.767,51
a4) Importo lavori ribassabili (a1-a2-a3);	€ 561.775,96
b) somme a disposizione della stazione appaltante per:	
1- Iva sui lavori (10%)	€ 95.858,01
2- Competenze tecniche progetto esecutivo	€ 36.434,05
3- Direzione dei lavori misura e contabilità	€ 57.434,05
4- Collaudo tecnico amministrativo e certificazione energetica	€ 14.400,94
5- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	€ 32.729,41
6- Fondo progettazione ed innovazione	€ 19.171,60
7- Oneri di conferimento in discarica	€ 20.000,00
8 - Spese di gara;	€ 10.000,00
9 - Imprevisti (5%)	€ 47.929,00
b) Totale somme a disposizione	€ 321.223,96
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 1.279.804,10</b>

IL CAPO SETTORE OO/PP.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;  
**RICONOSCIUTA** la necessità di provvedere al riguardo accogliendola e facendone propri i motivi;  
**VISTI** i pareri espressi dal responsabile del servizio e dal responsabile di ragioneria ai sensi dell'art. 53 e 55 della Legge n° 142/90 così come recepito dall'art. 1 comma 1 della L.R. 11 dicembre 1991 n° 48, che formano parte integrante della presente delibera;  
**VISTO** altresì il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale ai sensi dell'art. 64-ter dello Statuto comunale vigente;  
**VISTO** l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;  
 Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano

## DELIBERA

approvare il progetto definitivo, redatto dall' Arch. Alessandro Lo Presti, relativo ai lavori di "**Restauro conservativo e manutenzione straordinaria per i lavori di recupero ed adeguamento dell'ex Pretura di Barrafranca di via Vasapollì**", la cui spesa complessiva dell'intervento pari ad € 1.279.804,10 di cui € 958.580,12 per lavori ed € 321.223,96 per somme a disposizione dell'Amministrazione, risulta così distribuita:

QUADRO ECONOMICO	
PROGETTO DEFINITIVO	
a) Importo lavori	€ 958.580,12
a.1) Importo lavori (*)	

a.2) di cui oneri della sicurezza dell'impresa, All.to XV D.lvo 31/08, non soggetti a ribasso	€.	13.036,65
a.3) mano d'opera (art. 62 c.3bis D.lvo 163/2006). Come da Quadro incidenza mano d'opera, non soggetti a ribasso	€	383.767,51
a.4) Importo lavori ribassabili (a1-a2-a3):	€	561.775,96
b) somme a disposizione della stazione appaltante per:		
1- Iva sui lavori (10%)	€	95.858,01
2- Competenze tecniche progetto esecutivo	€	36.434,05
3- Direzione dei lavori misura e contabilità	€.	57.434,05
4- Collaudo tecnico amministrativo e certificazione energetica	€.	14.400,94
5- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	€.	32.729,41
6- Fondo progettazione ed innovazione	€.	19.171,60
7- Oneri di conferimento in discarica	€.	20.000,00
8 - Spese di gara;	€.	10.000,00
9 - Imprevisti (5%)	€.	47.929,00
b) Totale somme a disposizione	€.	321.223,96
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	€.	<b>1.279.804,10</b>

1. Dare atto che per l'opera in questione sarà richiesto un finanziamento pari al 100% dell'importo complessivo;
2. Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza di avviare le procedure conseguenziali per l'ottenimento del finanziamento del progetto.

# Comune di Barrafranca

Prov. di Enna

## PARERI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA L. R. N. 30/2000

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale.

OGGETTO

Offerta per la gestione definitiva dell'area di competenza del  
Comune di Barrafranca, con l'obiettivo di realizzare la  
disposizione dell'edilizia pubblica della ex P.le di Barrafranca  
di viale Venezia.

Parere di regolarità tecnica del Capo Settore interessato

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere .....

Barrafranca, 29-09-2015

Il Capo Settore

.....

Parere di regolarità contabile del Responsabile Servizio finanziario.

In ordine alla regolarità contabile si esprime parere

che il Comune di Barrafranca ha provveduto al pagamento del 100% del finanziamento  
con i propri mezzi.

Barrafranca,

29-09-2015

Il Capo Settore Servizio di Ragioneria

.....

## PARERE AI SENSI DELL'ART. 64 TER DELLO STATUTO COMUNALE

Sotto il profilo della legittimità si esprime parere.....

Barrafranca,

.....

Il Segretario Generale

.....

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**

F.to Avv. Salvatore Lupo

**L'ASSESSORE ANZIANO**

F.to Dott. Calogero Pistone

**IL V. SEGRETARIO GENERALE**

F.to Dr.ssa Giuseppina Crescimanna

---

Pubblicato all'Albo Pretorio On Line di questo Comune in data  
giorni consecutivi.  
Barrafranca,

e per quindici

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL MESSO COMUNALE**

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Barrafranca, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**



# COMUNE DI BARRAFRANCA

Prov. di Enna

C.a.p. 94012 P.I. 00429180862 ☎ 0934-468632 Fax 0934-1902922

CENTRO DIREZIONALE - V Settore - OO.PP.

## **PARERE TECNICO del 29/09/2015**

(ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12/2011)

**Oggetto: Approvazione progetto definitivo dell'intervento denominato "Restauro conservativo e manutenzione straordinaria per i lavori di recupero ed adeguamento dell'ex Pretura di Barrafranca di via Vasapolli"**

### **Premesso:**

- Che con determinazione sindacale n° 25 del 28/09/2015 è stato nominato Responsabile unico del procedimento il dipendente comunale Arch. Francesco Costa;
- Che con deliberazione di G.M. n. 72 del 11/08/2015 è stato autorizzato la stipula dell'atto di transazione tra il Comune di Barrafranca e l'Arch. Alessandro Giuseppe Lo Presti con il quale atto è stato anche incaricato il professionista di fornire all'Amministrazione un progetto di livello definitivo per i lavori di recupero ed adeguamento dell'Ex pretura di Barrafranca di via Vasapolli;
- Che con nota assunta al protocollo generale dell'Ente al n. 9261 del 19/08/2015 l'Arch. Alessandro Lo Presti ha trasmesso il progetto definitivo relativo ai lavori di "Restauro conservativo e manutenzione straordinaria per i lavori di recupero ed adeguamento dell'ex Pretura di Barrafranca di via Vasapolli";
- Che la spesa complessiva dell'intervento, prevista nel progetto definitivo, pari ad € 1.279.804,10 di cui € 958.580,12 per lavori ed € 321.223,96 per somme a disposizione dell'Amministrazione, risulta così distribuita:

QUADRO ECONOMICO		
PROGETTO DEFINITIVO		
<b>a) Importo lavori</b>		
<b>a.1) Importo lavori (*)</b>		<b>€ 958.580,12</b>
a.2) di cui oneri della sicurezza dell'impresa, All.to XV D.lvo 81/08, non soggetti a ribasso		€ 13.036,65
a.3) mano d'opera (art. 82 c.3bis D.lvo 163/2006). Come da Quadro incidenza mano d'opera, non soggetti a ribasso		€ 383.767,51
<b>a4) Importo lavori ribassabili (a1-a2-a3);</b>		<b>€ 561.775,96</b>
<b>b) somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>		
1- Iva sui lavori (10%)		€ 95.858,01
2- Competenze tecniche progetto esecutivo		€ 36.434,05
3- Direzione dei lavori misura e contabilità		€ 57.434,05



4- Collaudo tecnico amministrativo e certificazione energetica	€.	14.400,94
5- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	€.	32.729,41
6- Fondo progettazione ed innovazione	€.	19.171,60
7- Oneri di conferimento in discarica	€.	20.000,00
8 - Spese di gara;	€.	10.000,00
9 - Imprevisti (5%)	€.	47.929,00
<b>b) Totale somme a disposizione</b>	<b>€.</b>	<b>321.223,96</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€.</b>	<b>1.279.804,10</b>

**Visto:**

- ✓ L'attestato di conformità urbanistica n. 127/2015 del 20/08/2015 rilasciato dal Capo del IV Settore;
- ✓ Il parere favorevole igienico-sanitario n. 56/15 rilasciato dal dirigente medico responsabile del servizio di igiene pubblica - presidio di Barrafranca, con prot.n. 504 del 24/08/2015;
- ✓ L'autorizzazione, con prescrizioni, all'esecuzione delle opere previste nel progetto definitivo rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Enna;

**Esaminati gli elaborati del progetto esecutivo di seguito elencati:**

1. Tav. 01 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
2. Tav. 02 - RILIEVO FOTOGRAFICO;
3. Tav. 03 - RILIEVO DELL'ESISTENTE;
4. Tav. 04 - TAVOLA DEGLI INTERVENTI;
5. Tav. 05 - TAVOLA DI PROGETTO;
6. Tav. 06 - TAVOLA DI PROGETTO GENERALE;
7. Tav. 07 - PARTICOLARE COSTRUTTIVI E RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DEI DISSESTI;
8. Tav. 08 - SCHEMA CATENE E SCHEMA ORDITURE IN LEGNO COPERTURA;
9. Tav. 09 - SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO;
10. Tav. 10 - PROGETTO LINEA VITA IN COPERTURA;
11. Tav. 11 - VERIFICA SISTEMI ANTICADUTA;
12. Tav. 12 - VERIFICHE STRUTTURALI;
13. Tav. 13 - ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE;
14. Tav. 14 - CRONOPROGRAMMA;
15. Tav. 15 - ELENCO PREZZI UNITARI;
16. Tav. 16 - ANALISI PREZZI;
17. Tav. 17 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
18. Tav. 18 - STIMA INCIDENZA MANODOPERA;
19. Tav. 19 - STIMA INCIDENZA SICUREZZA;
20. Tav. 20 - DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE;
21. Tav. 21 - CALCOLO NEVE E VENTO - CALCOLO TRAVI IN LEGNO DI COPERTURA;
22. Tav. 22 - CALCOLO ARCHITRAVI IN FERRO;
23. Tav. 23 - INSERIMENTO CARTOGRAFICO;
24. Tav. 24 - DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI (Progettazione esecutiva, D.L. e collaudo);
25. Tav. 25 - DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI (Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione);
26. Tav. 26 - PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
27. Tav. 27 - CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI ALLEGATO A;
28. Tav. 28 - LAYOUT DI CANTIERE;

**Considerato:**

- Che i prezzi applicati sono stati ricavati dal prezzario regionale vigente relativo all'anno 2013 e quelli in esso non contemplati e non previsti nell'elenco prezzi dell'opera di progetto, sono stati ricavati da apposite analisi;
- Che il progetto proposto per la tipologia degli elaborati e per la sua completezza amministrativa configura un livello di progettazione ascrivibile a progetto definitiva ai sensi dell'art. 24 del DPR 207/2010;
- Che la realizzazione dell'intervento non comporta l'acquisizione di aree, interessando beni appartenenti al demanio pubblico;

- Che il progetto è stato verificato, con esito favorevole ai sensi degli art. 52 e 53 del D.P.R. 207/2010, a seguito delle verifiche all'uopo esperite dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento;

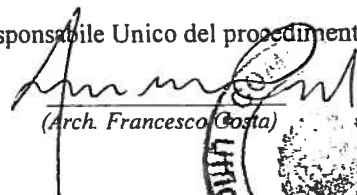
## **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

### **ESPRIME PARERE TECNICO FAVOREVOLE**

ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/2011

all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento denominato *"Restauro conservativo e manutenzione straordinaria per i lavori di recupero ed adeguamento dell'ex Pretura di Barrafranca di via Vasapolli"*

Il Responsabile Unico del procedimento

  
(Arch. Francesco Costa)

