



COMUNE DI BARRAFRANCA

PROVINCIA DI ENNA

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I
POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE N. 22 DEL 9/2/2016

OGGETTO: Adeguamento degli oneri di urbanizzazione in base alle
variazioni ISTAT per l'anno 2015 con decorrenza gennaio
2016.

L'anno duemilasedici addì nove del mese di Febbraio alle ore 16,15 nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Commissario Straordinario dott. Pio Guida, avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto D.P. n. 578/Serv. 1/S.G. Del 16/12/2015, ha adottato la seguente deliberazione con l'assistenza del Segretario Generale del Comune Dott. Carmelo Cuscolo.

IV Settore Urbanistica ed edilizia Privata

IL CAPO SETTORE

Premesso che con la legge 28/01/1977 n. 10 è stato introdotto il principio di onerosità delle concessioni edilizie e che il rilascio della concessione è subordinato alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

Che con D.A. n.90 del 31/05/1977 (G.U.R.S. del 18/06/1977 n.26) la Regione Siciliana, ai sensi dell'art.5 della L.r. 10/77, ha emanato le tabelle parametriche per le zone residenziali e successivamente con D.A. 10/03/80 le tabelle parametriche per gli insediamenti artigianali, industriali e turistici;

Che l'art.41 della L.r. 27/12/1978, n.71, modificato dall'art.13 della L.r.18/04/1981, n.70, stabilisce che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui alla Legge n.10/77 è determinata dai Comuni in conformità alle tabelle parametriche regionali approvate con Decreto dell'assessorato Regionale per lo sviluppo economico del 31/05/1977, in misura non inferiore alle seguenti percentuali:

- insediamenti residenziali per Comuni con popolazione tra 10.001 e 30.000 abitanti:
p = 22.50%;
- insediamenti turistici:
p = 25.00%;
- insediamenti artigianali ed industriali:
p = 15.00%;

Che L'art. 17, comma 12, della l.r. 16/04/2003, n. 4 (GURS 17/04/2003, n. 17) che ha sostituito l'art. 34 della L.R. 10 agosto 1985, n. 37, sostituito dall'art. 14 della L.R. 7 giugno 1994, n. 19 e dall'art. 24 della L.R. 24 luglio 1997, n. 25 prevede che *“1. L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art.7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno.2. I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo.”*;

Vista la precedente deliberazione del Consiglio Comunale n.n. 93 del 17/06/99, con cui questo Comune ha aggiornato gli oneri di urbanizzazione all'anno 1999;

Visto l'art.107 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n.267 *“testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”* che detta norme sulle funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il calcolo di adeguamento degli oneri di urbanizzazione allegato alla presente, in cui per la determinazione degli oneri relativi all'anno 2016, sono stati aggiornati i prezzi delle opere sulla base del prezzario regionale e, dove il costo nell'anno 2015 era stato determinato con il metodo sintetico (opere di urbanizzazione secondaria) e aggiornato secondo le variazioni degli indici ISTAT per i fabbricati residenziali;

Ritenuto pertanto di dover procedere in merito;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia;

PROPONE

Al Commissario Straordinario in luogo del Consiglio Comunale

Di adeguare gli oneri di urbanizzazione secondo le tabelle allegate alla presente, con decorrenza gennaio 2016.

IL CAPO SETTORE
(Geom. Giuseppe ZUCCALA')

Esaminata la proposta di deliberazione come presentata, appone il visto di legittimità ai sensi dell'art. 64 – TER dello Statuto Comunale.

Barrafranca, li _____

Il Segretario Generale

Ai sensi del 4° comma dell'art. 151 del Decreto Legislativo 267/2000 il sottoscritto Ragioniere Capo appone il favorevole visto di regolarità contabile.

IL RAGIONIERE CAPO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Vista la superiore proposta del Capo del IV° Settore Settore;
- Visto il parere favorevole del Segretario Comunale ai sensi dell'art.64 ter dello statuto sotto il profilo della legittimità;
- Visto il superiore parere di regolarità contabile

DELIBERA

Di approvare come approva, la proposta di deliberazione, avente ad oggetto "Adeguamento degli oneri di urbanizzazione in base alle variazioni ISTAT per l'anno 2015 con decorrenza gennaio 2016" nel testo integrale come sopra formulata, che qui di seguito si intende integralmente trascritta

Copia della presente delibera sarà trasmessa, per opportuna conoscenza al responsabile del servizio Tributi, ai Revisori dei Conti e all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente per opportuna conoscenza.

Dalla Residenza Municipale li

Letto, approvato e sottoscritto:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Pio GUIDA

.....

Publicato all'albo Pretorio di questo Comune nel giorno di domenica.....
e per quindici giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

.....

Il Segretario Generale

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Carmelo Cunsolo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to Dott. Pio Guida

Publicato all'Albo Pretorio On Line di questo Comune nel giorno di

e per quindici giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI BARRAFRANCA

Prov. Di Enna

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Adeguamento anno 2016)

Barrafranca li 28-gen-16

Il Redattore
geom. Paolo VANADIA

Il capo Settore
geom. Giuseppe Zuccala

A

Costi unitari delle opere di urbanizzazione primaria
Tabella parametrica di cui al D.A. 31/5/1977 n. 90

	TIPO DI OPERA	Unità di misura	Costo anno precedente	Variazione percentuale	Costo aggiornato
1	Strade residenziali				
	a) Larghezza sezione media ml. 10,00	L/mq	65,21	0,0000	65,21
	b) Larghezza sezione media ml. 15,00	L/mq	57,37	0,0000	57,37
2	Parcheggi	L/mq	64,23	0,0000	64,23
3	Rete fognaria				
	a) Rete fognaria principale	L/ml	197,75	0,0000	197,75
	b) Rete fognaria secondaria	L/ml	95,54	0,0000	95,54
4	Rete idrica				
	a) Rete idrica principale	L/ml	33,92	0,0000	33,92
	b) Rete idrica secondaria	L/ml	14,57	0,0000	14,57
	c) Contatore acqua	L/cont	242,46	0,0000	242,46
5	Pubblica illuminazione	L/p.i.	1.854,41	0,0000	1.854,41
6	Rete elettrica	L/kw	122,51	0,0000	122,51

B)

Costi unitari delle opere di urbanizzazione secondaria
Tabella parametrica di cui al D.A. 31/5/1977 n. 90

	TIPO DI OPERA	Unità di misura	Costo anno precedente	Variazione percentuale	Costo aggiornato
1	Attrezzature scolastiche				
	a) Asili nido	L/mc	240,94	0,0000	240,94
	b) Scuola materna	L/mc	240,94	0,0000	240,94
	c) Scuola elementare	L/mc	216,75	0,0000	216,75
	d) Scuola media	L/mc	216,75	0,0000	216,75
2	Attrezzature di interesse comune				
	a) Mercati di quartiere	---			
	b) Delegazioni comunali	---			
	c) Chiese ed altri edifici di culto	---			
	d) Impianti sportivi di quartiere	L/ml	101,03	0,0000	101,03
	e) Centri sociali	L/ml	348,79	0,0000	348,79
	f) Attrezzature culturali	L/ml	348,79	0,0000	348,79
	g) Attrezzature sanitarie	L/ml	348,79	0,0000	348,79
	h) Aree verdi di quartiere	L/ml	107,96	0,0000	107,96

Zone residenziali

Tipologia delle opere	Unità di misura	Costi unitari	Unità di misura	Coeff. Tabella cl. C/IV	Unità di misura	Incidenza globale
-----------------------	-----------------	---------------	-----------------	-------------------------	-----------------	-------------------

A Urbanizzazione secondaria

1 Attrezzature scolastiche

a) Asili nido	€/mc	240,94 x	mc/ab	0,48	=	€/ab	115,65
b) Scuola materna	€/mc	240,94 x	mc/ab	0,96	=	€/ab	231,30
c) Scuola elementare	€/mc	216,75 x	mc/ab	2,93	=	€/ab	635,08
d) Scuola media	€/mc	216,75 x	mc/ab	2,17	=	€/ab	470,35

2 Attrezzature di interesse comune

a) Mercati di quartiere	—	—					
b) Delegazioni comunali	—	—					
c) Chiese ed altri edifici di culto	—	—					
d) Impianti sportivi di quartiere	€/mc	101,03 x	mc/ab	5,00	=	€/ab	505,15
e) Centri sociali	€/mc	348,79 x	mc/ab	0,44	=	€/ab	153,47
f) Attrezzature culturali	€/mc	348,79 x	mc/ab	0,44	=	€/ab	153,47
g) Attrezzature sanitarie	€/mc	348,79 x	mc/ab	0,44	=	€/ab	153,47
h) Aree verdi di quartiere	€/mq	107,96 x	mq/ab	4,00	=	€/ab	431,84
Somma						€/ab	2.849,77

B Urbanizzazione primaria

1 Viabilità e servizi

a) Larghezza sezione media ml. 10,00	€/mq	65,21 x	mq/ab	9,00	=	€/ab	586,89
b) Parcheggi	€/mq	64,23 x	mq/ab	2,50	=	€/ab	160,58
c) Rete fognaria principale	€/ml	197,75 x	m€/ab	0,24	=	€/ab	47,46
d) Rete fognaria secondaria	€/ml	95,54 x	m€/ab	0,36	=	€/ab	34,39
e) Rete idrica	€/cont	242,46 x	cont/ab	0,25	=	€/ab	60,62
f) Rete elettrica	€/kw	122,51 x	kw/ab	1,00	=	€/ab	122,51
g) Pubblica illuminazione	€/p.l.	1.854,41 x	p.€/ab	0,08	=	€/ab	144,64
Somma						€/ab	1.157,09
Totale						€/ab	4.006,86

Incidenza oneri di urbanizzazione per le zone residenziali (art. 41 L.R. n. 71/78)

22,50%

Costi a mc di costruzione

A	Per urbanizzazione secondaria	€/ab	2.849,77 x	22,50%	$\frac{7100}{mc/ab}$	=	€/mc	6,41
B	Per urbanizzazione primaria	€/ab	1.157,09 x	22,50%	$\frac{7100}{mc/ab}$	=	€/mc	2,60
	In totale	€/ab	4.006,86 x	22,50%	$\frac{7100}{mc/ab}$	=	€/mc	9,02

Nei casi di trasformazione conservativa, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti nelle zone territoriali A e B i parametri della seguente tabella sono ridotti al 50%.

L'incidenza, pertanto, verrà distinta come segue:

€/mc	6,41 x	50%	=	€/mc	3,21
€/mc	2,60 x	50%	=	€/mc	1,30
In totale				€/mc	4,51

Zone rurali

Tipologia delle opere	Unità di misura	Costi unitari	Unità di misura	Coeff. Tabella cl. L	Unità di misura	Incidenza globale
-----------------------	-----------------	---------------	-----------------	----------------------	-----------------	-------------------

A Urbanizzazione secondaria

1 Attrezzature scolastiche

a) Asili nido	€/mc	240,94	x	mc/ab	2,00	=	€/ab	481,88	
b) Scuola materna	€/mc	240,94	x	mc/ab	2,00	=	€/ab	481,88	
c) Scuola elementare	€/mc	216,75	x	mc/ab	2,00	=	€/ab	433,50	
d) Scuola media	€/mc	216,75	x	mc/ab	2,00	=	€/ab	433,50	
somma					8,00		€/ab	1830,76	
media ponderale		€/mc	1.830,76	/	8,00		=	€/mc	228,85

2 Attrezzature di interesse comune

a) Mercati di quartiere	---	---							
b) Delegazioni comunali	---	---							
c) Chiese ed altri edifici di culto	---	---							
d) Impianti sportivi di quartiere	€/mc	101,03	x	mc/ab	2,00	=	€/ab	202,06	
e) Centri sociali	€/mc	348,79	x	mc/ab	1,50	=	€/ab	523,19	
f) Attrezzature culturali	€/mc	348,79	x	mc/ab	1,50	=	€/ab	523,19	
g) Attrezzature sanitarie	€/mc	348,79	x	mc/ab	1,50	=	€/ab	523,19	
h) Aree verdi di quartiere	€/mq	107,96	x	mq/ab	2,00	=	€/ab	215,92	
somma					8,50		€/ab	1987,54	
media ponderale		€/mc	1.987,54	/	8,50		=	€/mc	233,83

Riepilogo:

1	Attrezzature scolastiche	€/mc	228,85	x	mc/ab	2,00	=	€/ab	457,69	
2	Attrezzature di interesse comune	€/mc	233,83	x	mc/ab	1,50	=	€/ab	350,74	
								Totale	€/ab	808,43

Incidenza oneri di urbanizzazione per le zone residenziali (art. 41 L.R. n. 71/78)

22,50%

Costi a mc di costruzione

A	Per urbanizzazione secondaria	€/ab	808,43	x	22,50%	/100 mc/ab	=	€/mc	1,82
---	-------------------------------	------	--------	---	--------	------------	---	------	-------------

Per le opere di urbanizzazione primaria, gli oneri saranno determinati in base alle esigenze effettive e come da progetto dei singoli interventi proposti.

Insedimenti artigianali

I criteri per la determinazione dei contributi relativi agli insediamenti artigianali sono stabiliti dal D.A. 10,03,1980, ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 71/78.

I parametri della tabelle parametriche sono riferiti a lotti di terreno con superficie pari a 1.000 mq.; per superfici diverse vanno rapportati alla effettiva superficie dei lotti

Tipologia delle opere	Unità di misura	Costi unitari	Unità di misura	Coeff. Tabella n. 1	Unità di misura	Incidenza globale
-----------------------	-----------------	---------------	-----------------	---------------------	-----------------	-------------------

A Spazi pubblici relativi a lotti di mq 1.000

a) Parcheggi	€/mq	64,23 x	mq	40	=	€/ab	2.569,20
b) Verde pubblico	€/mq	107,96 x	mq	40	=	€/ab	4.318,40
c) Attività collettive	€/mc	233,83 x	mc	50	=	€/ab	11.691,38
Sommano						€/ab	18.578,98

Tipologia delle opere	Unità di misura	Costi unitari	Unità di misura	Coeff. Tabella n. 2	Unità di misura	Incidenza globale
-----------------------	-----------------	---------------	-----------------	---------------------	-----------------	-------------------

B Urbanizzazione primaria

a) Larghezza sezione media mi. 10,00	€/mq	65,21 x	mq	250,00	=	€/ab	16.302,50
b) Rete fognaria principale	€/ml	197,75 x	ml	25,00	=	€/ab	4.943,75
c) Rete fognaria secondaria	€/ml	95,54 x	ml	20,00	=	€/ab	1.910,80
d) Rete idrica principale	€/mi	33,92 x	mi	25,00	=	€/ab	848,00
e) Rete idrica secondaria	€/ml	14,57 x	ml	20,00	=	€/ab	291,40
g) Pubblica illuminazione	€/p.l.	1.854,41 x	p.l.	1,00	=	€/ab	1.854,41
Sommano						€/ab	26.150,86

Totale €/ab 44.729,84

Per i comuni collinari con popolazione inferiore a 10.000 ab. si applica il coefficiente di riduzione pari a 0,70 indicato nella Tab. n. 3 del D.A. 10,03,1980 per cui si ha:

A	Urbanizzazione secondaria	€/ab	18.578,98 x	coeff.	0,75	=	€/ab	13.934,24
B	Urbanizzazione primaria	€/ab	26.150,86 x	coeff.	0,75	=	€/ab	19.613,15
Totale						€/ab	33.547,38	

Sul costo sopra determinato si applica l'aliquota del 15% di cui all'art. 41 lett. i), L.R. 71/78; per cui si determina il contributo che deve essere corrisposto per ogni mq. di lotto previsto per l'insediamento artigianale

A	Per urbanizzazione secondaria	€/ab	13.934,24 x	15%	/1000 mq	=	€/mc	2,09
B	Per urbanizzazione primaria	€/ab	19.613,15 x	15%	/1000 mq	=	€/mc	2,94
In totale		€/ab	33.547,38 x	15%	/1000 mq	=	€/mc	5,03

Nota 1 Per le attività disciplinate dall'art. 22 della L.R. 71/78, sono a totale carico del concessionario gli oneri tutti indicati precedentemente (art. 2, D.A. 10.03.1980)

Nota 2 Sono a totale carico dei concessionari gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, nonché le spese necessarie alla sistemazione dei luoghi ove siano alterate le caratteristiche. Sono, altresì, a totale carico del concessionario le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili e industriali (art. 2 D.A. 10.03.1980)

Nota 3 Ai sensi dell'art. 2 del D.A. n. 67/80, per il rilascio della concessione, non è dovuto il contributo relativo al costo di costruzione

Nota 4 Gli insediamenti artigianali all'interno dei P.I.P. (Piano insediamenti produttivi) sono esonerati dal pagamento degli oneri di urbanizzazione.

Insedimenti industriali

I criteri per la determinazione dei contributi relativi agli insediamenti artigianali sono stabiliti dal D.A. 10.03.1980, ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 71/78.
I parametri della tabella parametrica sono riferiti a lotti di terreno con superficie pari a 10.000 mq.; per superfici diverse vanno rapportati alla effettiva superficie dei lotti

Tipologia delle opere	Unità di misura	Costi unitari	Unità di misura	Coeff. Tabella n. 4	Unità di misura	Incidenza globale
-----------------------	-----------------	---------------	-----------------	---------------------	-----------------	-------------------

A Spazi pubblici relativi a lotti di mq 10.000

a) Parcheggi	€/mq	64,23 x	mq	500	=	€/ab	32.115,00
b) Verde pubblico	€/mq	107,96 x	mq	250	=	€/ab	26.990,00
c) Attività collettive	€/mc	233,63 x	mc	700	=	€/ab	163.679,35
Sommano						€/ab	222.784,35

Tipologia delle opere	Unità di misura	Costi unitari	Unità di misura	Coeff. Tabella n. 5	Unità di misura	Incidenza globale
-----------------------	-----------------	---------------	-----------------	---------------------	-----------------	-------------------

B Urbanizzazione primaria

a) Larghezza sezione media mi. 15,00	€/mq	57,37 x	mq	3.000	=	€/ab	172.110,00
b) Rete fognaria principale	€/ml	197,75 x	ml	200	=	€/ab	39.550,00
c) Rete fognaria secondaria	€/ml	95,54 x	ml	100	=	€/ab	9.554,00
d) Rete idrica principale	€/ml	33,92 x	ml	200	=	€/ab	6.784,00
e) Rete idrica secondaria	€/ml	14,57 x	ml	100	=	€/ab	1.457,00
g) Pubblica illuminazione	€/p.l.	1.854,41 x	p.l.	10	=	€/ab	18.544,10
Sommano						€/ab	247.999,10
Totale						€/ab	470.783,45

Per i comuni collinari con popolazione inferiore a 10.000 abitanti si applica il coefficiente di riduzione pari a 0,70 indicato nella Tab. n. 6 del D.A. 10.03.1980 per cui si ha:

A	Urbanizzazione secondaria	€/ab	222.784,35 x	coeff.	0,75	=	€/ab	167.088,26
B	Urbanizzazione primaria	€/ab	247.999,10 x	coeff.	0,75	=	€/ab	185.999,33
Totale						€/ab	353.087,59	

Sul costo sopra determinato si applica l'aliquota del 15% di cui all'art. 41 lett. i), L.R. 71/78; per cui si determina il contributo che deve essere corrisposto per ogni mq. di lotto previsto per l'insediamento industriale

A	Per urbanizzazione secondaria	€/ab	167.088,26 x	15%	/10.000 mq	=	€/mc	2,51
B	Per urbanizzazione primaria	€/ab	185.999,33 x	15%	/10.000 mq	=	€/mc	2,79
In totale		€/ab	353.087,59 x	15%	/10.000 mq	=	€/mc	5,30

Nota 1 Il contributo complessivo da corrispondere per gli insediamenti industriali è pari al contributo a metro quadro per la superficie del lotto interessato

Nota 2 Per le attività disciplinate dall'art. 22 della L.R. 71/78, sono a totale carico del concessionario gli oneri tutti indicati precedentemente (art. 3, D.A. 10.03.1980)

Nota 3 Sono a totale carico dei concessionari gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, nonché le spese necessarie alla sistemazione dei luoghi ove siano alterate le caratteristiche. Sono, altresì, a totale carico del concessionario le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili e industriali (art. 3 D.A. 10.03.1980)

Nota 4 Ai sensi dell'art. 3 del D.A. n. 67/80, per il rilascio della concessione, non è dovuto il contributo relativo al costo di costruzione

Nota 5 Gli insediamenti industriali all'interno dei P.I.P. (Piano insediamenti produttivi) sono esonerati dal pagamento degli oneri di urbanizzazione.

Insedimenti commerciali e direzionali

L'art. 10, comma 2, della legge n. 10/77, disciplina la concessione per le costruzioni e gli impianti destinati ad attività commerciale e direzionale.

Il contributo in tal caso il contributo comprende:

- l'incidenza delle opere di urbanizzazione, di cui all'art. 5 della legge n. 10/77;
- una quota stabilita dal Consiglio comunale in relazione ai diversi tipi di attività e del costo di costruzione non superiore al 10% del costo medesimo.

L'art. 13 della L.R. n. 70/81, che ha sostituito il precedente art. 41 della L.R. n. 71/78, ha stabilito che per gli insediamenti commerciali e direzionali le tabelle si applicano per intero.

Per le percentuali dei mq si fa riferimento alla tabella L riportata nel D.A. 31.05.77, n. 90

Tipologia delle opere	Unità di misura	Costi unitari		Unità di misura	Totale % mq		Unità di misura	Incidenza globale
-----------------------	-----------------	---------------	--	-----------------	-------------	--	-----------------	-------------------

A

Spazi pubblici attrezzati

D.M. 2/4/68 n. 1444

a) Verde pubblico	€/mq	107,96	x	mq	40%	=	€/mq	43,18
riferito alla superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti								
b) Parcheggi	€/mq	64,23	x	mq	40%	=	€/mq	25,69
riferito alla superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti								
c) Rete stradale	€/mq	65,21	x	mc	30%	=	€/mq	19,56
riferito alla superficie complessiva dello insediamento proposto								
d) Fognatura								Come da progetto
e) Rete idrica								Come da progetto
f) Rete elettrica								Come da progetto
g) Pubblica illuminazione								Come da progetto
h) Rete gas								Come da progetto

Per i centri direzionali e commerciali ricadenti in zona A e B le quantità di cui alle lettere a) e b) della tabella sono ridotti del 50% purchè siano previste attrezzature integrative.

Per quanto riguarda invece il contributo afferente il costo di costruzione, si propone il 5% del costo di costruzione determinato annualmente con decreto del Ministero dei lavori pubblici sulla base del costo dell'edilizia agevolata di cui all'art. 9, comma 3°, del D.L. 5.9.65 n. 1022, convertito con modificazioni nella legge 1.11.1965 n. 1179.

Nota 1 Esempio:

Superficie lorda pavimenti edifici	mq	600						
Superficie complessiva insediam.	mq.	2000						
a) oneri per verde pubblico	mq	600	x	€/mq	43,18	=	€	25.910,40
b) oneri per parcheggi	mq	600	x	€/mq	25,69	=	€	15.415,20
c) oneri per attività collettive	mq	2000	x	€/mq	19,56	=	€	39.126,00
					Totale		€	80.451,60
Per le zone A e B si avrà								
a) oneri per verde pubblico (50%)	mq	300	x	€/mq	43,18	=	€	12.955,20
b) oneri per parcheggi (50%)	mq	300	x	€/mq	25,69	=	€	7.707,60
c) oneri per attività collettive	mq	2000	x	€/mq	19,56	=	€	39.126,00
					Totale		€	59.788,80

