



COMUNE DI BARRAFRANCA

Provincia di Enna

Verbale di deliberazione n. 45 del 08/06/2017 della Giunta Comunale.

Oggetto: Ricognizione e Valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale nel triennio 2014/2016. ai sensi dell'art. 58 D.L. 25/06/2008 n. 112

L'anno duemiladiciassette addì otto del mese di Giugno alle ore 13,45 nella sala delle riunioni a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge si è convocata la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Accardi	Fabio	Sindaco	Presidente
Vetriolo	Giuseppe	Vice Sindaco	
Bevilacqua	Luana	Assessore	

Sono assenti i Signori:

Tambè	Andrea
Salvaggio	Alessandro

Assiste il V. Segretario Generale **Dott.ssa Giuseppina Crescimanna**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Prof. Fabio Accardi** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE
NEL TRIENNIO 2014/2016. AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25/06/2008 N. 112
CONVERTITO IN LEGGE 06.08/2008 N. 133.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito in Legge 133/2008 e ss.mm.ii. il quale dispone:

- al comma 1, che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, nonché di Società o Enti a totale partecipazione dei predetti Enti, ciascuno di essi, con delibera dell'Organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione; - al comma 2 che:

- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;

- la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili che, se diverse da quelle previste nel P.D.F., possono comportare variante allo stesso;

Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, triennio 2014/2016, di cui all'allegato A, dal quale si rileva che i beni immobili proposti non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e non mutano la destinazione d'uso, dando atto che il piano riporta parte degli immobili contenuti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2016; (allegato A)

Di dare atto che tale documento deve essere predisposto in funzione del Documento Unico di Programmazione triennio 2014/2016;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49 comma 1 e l'art. 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000 sulla proposta sottoposta alla Giunta Comunale per la presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- Il Responsabile del Settore Opere Pubbliche in ordine alla regolarità tecnica;

- Il Responsabile del Settore Economico/Finanziario in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

Proporre al Consiglio Comunale

1. Di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, triennio 2014/2016 costituito dall'elaborato allegato A alla presente deliberazione facente parte integrante del presente atto;
2. Dare atto che l'inserimento degli immobili nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, in essere di precedenti trascrizioni;
3. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata favorevole unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

PARERI

Ai sensi dell'art.12 della L.R. 30 del 23/12/2000 si esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità tecnica

Barrafranca 06 / 03 / 2017



Il Responsabile del V Settore

Ufficio Ragioneria

Per quanto riguarda la regolarità contabile si esprime parere favorevole ai sensi dell'art.12 della L.R. del 23/12/2000

Barrafranca 05 / 06 / 2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario

D.ssa Giuseppina Crescimanna

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Prof. Fabio Accardi

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Sig. Giuseppe Vetriolo

IL V. SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Giuseppina Crescimanna

Pubblicato all'Albo Pretorio On Line di questo Comune in data _____ e per quindici giorni consecutivi.

Barrafranca,

IL SEGRETARIO GENERALE

IL MESSO COMUNALE

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Barrafranca, _____

IL SEGRETARIO GENERALE



Città di Barrafranca

Terreni concessi all'Enel

Beni Patrimoniali Alienabili

Attore - Governance, LL.PP., Programmazione e Politiche Comunitarie

	Descrizione	Foglio	Particella sub	Partita	Categ.	rendita	Utilità attuale del bene	Utilità o oggetto privato che utilizza il bene	Valore di mercato approssimativo (V _m)	Valore di mercato approssimativo dell'area (da 15% a 50% di V _m)	ANNO 2014	ANNO 2015	ANNO 2016
1	Cabina Enel in via F. Gracia onari a carico di ENEL	13/A	4664		D/I	€ 129,11	impianto di distribuzione elettrica ENEL	ENEL	€ 13.014,29	€ 2.602,86	comodato d'uso	comodato d'uso	comodato d'uso
2	Cabina Enel a p. T. in viale S. Ritorato onari a carico di ENEL	15	1789	9515	D/I	€ 129,11	impianto di distribuzione elettrica ENEL	ENEL	€ 13.014,29	€ 2.602,86	comodato d'uso	comodato d'uso	comodato d'uso
3	Cabina Enel a p. T. in via Garibaldi di Enel su suolo del Comune	5	1178	7949	D/I	€ 41,32	impianto di distribuzione elettrica ENEL	ENEL	€ 4.165,06	€ 833,01	comodato d'uso	comodato d'uso	comodato d'uso
4	Cabina Enel a p. T. in corso Italia di Enel su suolo del Comune	6/B	612	7949	D/I	€ 90,38	impianto di distribuzione elettrica ENEL	ENEL	€ 9.110,30	€ 1.822,06	comodato d'uso	comodato d'uso	comodato d'uso
5	Cabina Enel a p. T. in via G. Mellini di Enel su suolo del Comune	12	918	7949	D/I	€ 41,32	impianto di distribuzione elettrica ENEL	ENEL	€ 4.165,06	€ 833,01	comodato d'uso	comodato d'uso	comodato d'uso
6	Cabina Enel a p. T. in via Vivaldi di Enel su suolo del Comune	14/B	5008 (ex 4564)	7949	D/I	€ 64,56	impianto di distribuzione elettrica ENEL	ENEL	€ 6.507,65	€ 1.301,53	comodato d'uso	comodato d'uso	comodato d'uso
7	Cabina Enel a p. T. in via Mazzini di Enel su suolo del Comune	14/B	4063 sub 1	7949	D/I	€ 64,56	impianto di distribuzione elettrica ENEL	ENEL	€ 6.507,65	€ 1.301,53	comodato d'uso	comodato d'uso	comodato d'uso
8	Cabina Enel a p. T. Retro villa comunale di Enel su suolo del Comune	7	2389		D/I	€ 44,00	impianto di distribuzione elettrica ENEL	ENEL	€ 4.435,20	€ 887,04	comodato d'uso	comodato d'uso	comodato d'uso

**BENI IMMOBILI
PATRIMONIALI ALIENABILI**

Valorizzazione

Descrizione	Foglio	Particella sub	Partita	Categ.	rendita	Utilità attuale del bene	Ufficio o soggetto privato che utilizza il bene	Valore di mercato approvativo (Vm)	Valore di mercato approvativo dell'area (da 15% a 50% di Vm)	ANNO 2014	ANNO 2015	ANNO 2016
9 Cabina Enel a p. T. In Largo Canale di Esel su suolo del Comune	14	4939		D/1	€ 42,00	impianto di distribuzione elettrica ENEL	ENEL	€ 4.233,60	€ 846,72	comodato d'uso	comodato d'uso	comodato d'uso
TOTALE												
										€ 13.030,62		

Città di Barrafranca

Alloggi Destinati all'Edilizia Economico Popolare

Beni Patrimoniali Alienabili

V Settore - Governance, LL.PP., Programmazione e Politiche Comunitarie



Descrizione	Foglio	Particella Sub	Zona Cens	Cat. g.	Classo	valori catastali	mq catastali	mc. della n.l.a.	renditi catastali	Superficie Coperta (mq)	Superficie Non coperta (mq)	Volume dell'intero fabbricato (mc.)	Utilità attuale del bene	Ufficio o soggetto privato che utilizza il bene	Coef. Multip.	Rendita catastale Rivalutata (1,05)	Valutazione autorizzata su base catastale (T.U.L.R.)
Via Caserta, n. 5 Piano T	13	904 sub 2	U	A/4	2	4,5		240,00	€ 132,47	75,00			abitazione	privato	100	€ 139,09	€ 13.909,35
Via Caserta, n. 5 Piano 1	13	904 sub 3	U	A/4	2	3,5		207,00	€ 103,03	64,90			abitazione	privato	100	€ 108,18	€ 10.818,15
Via Caserta, n. 5 Piano 1-scala A	13	904 sub 4	U	A/4	2	4,5		240,00	€ 132,47	75,00			abitazione	privato	100	€ 139,09	€ 13.909,35
Via Caserta, n. 3 Piano 1-scala B	13	904 sub 10	U	A/4	2	4,5		240,00	€ 132,47	75,00			abitazione	privato	100	€ 139,09	€ 13.909,35
Via Caserta, n. 1 Piano T-scala C	13	904 sub 13	U	A/4	2	3,5		207,00	€ 103,03	64,90			abitazione	privato	100	€ 108,18	€ 10.818,15
Via Caserta, n. 1 Piano 1-scala C	13	904 sub 15	U	A/4	2	3,5		207,00	€ 103,03	64,90			abitazione	privato	100	€ 108,18	€ 10.818,15
Via Caserta, n. 1 Piano 1-scala C	13	904 sub 16	U	A/4	2	4,5		240,00	€ 132,47	75,00			abitazione	privato	100	€ 139,09	€ 13.909,35
Via Caserta, n. 1 Piano 2-scala C	13	904 sub 17	U	A/4	2	3,5		207,00	€ 103,03	64,90			abitazione	privato	100	€ 108,18	€ 10.818,15
Via Caserta, n. 1 Piano 2-scala C	13	904 sub 18	U	A/4	2	4,5		240,00	€ 132,47	75,00			abitazione	privato	100	€ 139,09	€ 13.909,35
Via Caserta, n. 1 Piano 3	13	904 sub 19	U	Lastrico Solare			136,00								100	€ 0,00	€ 0,00
Via Caserta, n. 3 Piano 3	13	904 sub 20	U	Lastrico Solare			136,00								100	€ 0,00	€ 0,00
Via Caserta, n. 5 Piano 3	13	904 sub 21	U	Lastrico Solare			136,00								100	€ 0,00	€ 0,00

Descrizione	Rogito	Particella Sub	Zona Cons	Categ.	Classe	valori catastali	mq catastali	mc della d.d.c.	rendita catastale	Superficie Coperta (mq)	Superficie Non coperta (mq)	Volume della edificazione (mc.)	Usa attuale del bene	Usa o oggetto privato che utilizza il bene	Coeff. Metall.	Rendita catastale (1,45)	Valore catastale in base catastale (T.U.L.R.)
Via L. Trastevere, 3 Piano T	13	905 sub 16 (ex 2)	U	A/4	2	4,5		240,00	€ 132,47	75,00			abitazione	privato	100	€ 139,09	€ 13.909,35
Via L. Trastevere, 3 Piano 1-ecce A	13	905 sub 18 (ex 4)	U	A/4	2	4,5		240,00	€ 132,47	75,00			abitazione	privato	100	€ 139,09	€ 13.909,35
Via L. Trastevere, 3 Piano 2-ecce A	13	905 sub 19 (ex 5)	U	A/4	2	3,5		207,68	€ 103,03	64,90			abitazione	privato	100	€ 106,18	€ 10.618,15
Via L. Trastevere, 1 Piano 1-ecce B	13	905 sub 24 (ex 10)	U	A/4	2	4,5		240,00	€ 132,47	75,00			abitazione	privato	100	€ 139,09	€ 13.909,35
Via L. Trastevere, 1 Piano 2	13	905 sub 26 (ex 12)	U	A/4	2	4,5		240,00	€ 132,47	75,00			abitazione	privato	100	€ 139,09	€ 13.909,35
Via L. Trastevere, 3 Piano 3	13	905 sub 27 (ex 13)	U	Lectico Solare			136,00								100	€ 0,00	€ 0,00
Via L. Trastevere, 1 Piano 3	13	905 sub 28 (ex 14)	U	Lectico Solare			136,00								100	€ 0,00	€ 0,00
															subtotale		
Via L. Trastevere, 5 Piano T	13	906 sub 10 (ex 1)	U	A/4	2	3,5		207,68	€ 103,03	64,90			abitazione	privato	100	€ 106,18	€ 10.618,15
Via L. Trastevere, 5 Piano 2	13	906 sub 14 (ex 5)	U	A/4	2	3,5		207,68	€ 103,03	64,90			abitazione	privato	100	€ 106,18	€ 10.618,15
Via L. Trastevere, 5 Piano 3	13	906 sub 16 (ex 7)	U	A/4	2	3,5		207,68	€ 103,03	64,90			abitazione	privato	100	€ 106,18	€ 10.618,15

	Descrizione	Foglio	Particella Sub	Zona Cens	Categ.	Classe catastale	mq catastale	mq data n.l.e.	rendita catastale	Superficie Coperta (mq)	Superficie Non coperta (mq)	Volume della edificazione (mc)	Utilizzo attuale del bene	Utilizzo o aggr. privato che utilizza il bene	Coeff. Metop.	Rendita catastale (I.45)	Valutazione automatica in base catastale (T.U.L.R.)	
23	Via L. Trucchi, 5 Piano 4	13	906 sub 18 (ex 9)	U	Lattico Solare		136,00									100	€ 0,00	€ 0,00
24	Via Scobar 1 piano: SI -T	6/D	2181 sub 1	U	A/3	1	7	319,65	€ 211,49	106,39			abitazione	privato	100	€ 222,06	€ 22.206,45	
25	Via Scobar 1 piano: SI -T	6/D	2181 sub 2	U	A/3	1	7	322,87	€ 211,49	106,79			abitazione	privato	100	€ 222,06	€ 22.206,45	
26	Via Scobar 1 piano: SI -I	6/D	2181 sub 3	U	A/3	1	7	321,49	€ 211,49	106,19			abitazione	privato	100	€ 222,06	€ 22.206,45	
27	Via Scobar 1 piano: SI -2	6/D	2181 sub 5	U	A/3	1	7	318,73	€ 211,49	104,99			abitazione	privato	100	€ 222,06	€ 22.206,45	
28	Via Scobar 1 piano: SI -3	6/D	2181 sub 6	U	A/3	1	7	314,87	€ 211,49	104,99			abitazione	privato	100	€ 222,06	€ 22.206,45	
29	Via Scobar 1 piano: SI -3	6/D	2181 sub 7	U	A/3	1	7	314,87	€ 211,49	103,31			abitazione	privato	100	€ 222,06	€ 22.206,45	
30	Via G. II Duomo 1 piano: SI -T	6/D	2182 sub 1	U	A/3	1	7	319,65	€ 211,49	105,39		2865,44				abitazione	pubblico	
31	Via G. II Duomo piano: SI -T	6/D	2182 sub 2	U	A/3	1	7	322,87	€ 211,49	106,79			abitazione	privato	100	€ 222,06	€ 22.206,45	
32	Via G. II Duomo 1 piano: SI -1	6/D	2182 sub 3	U	A/3	1	7	321,49	€ 211,49	106,19			abitazione	privato	100	€ 222,06	€ 22.206,45	

Descrizione	Foglio	Particella Sub	Zona Cens	Categ.	Classe	vani catastali	mq catastali	mc. della r.l.a.	rendita catastale	Superficie Coperta (mq)	Superficie Non coperta (mq)	Volume tra dell'intero fabbricato (mc.)	Usi e situazione del bene	Uffizio o soggetto privato che utilizza il bene	Coeff. Multipl.	Rendita catastale rivalutata (1,05)	Valutazione autonoma su base catastale (T.U.L.R.)
Via G. II Buono 1 piano: SI-1	6/D	2182 sub 4	U	A/3	1	7		319,70	€ 211,49	105,41			abitazione	privato	100	€ 222,06	€ 22.206,45
Via G. II Buono 1 piano: SI-2	6/D	2182 sub 5	U	A/3	1	7		318,73	€ 211,49	104,99			abitazione	privato	100	€ 222,06	€ 22.206,45
Via G. II Buono 1 piano: SI-2	6/D	2182 sub 6	U	A/3	1	7		315,10	€ 211,49	103,41			abitazione	privato	100	€ 222,06	€ 22.206,45
Via G. II Buono 1 piano: SI-3	6/D	2182 sub 7	U	A/3	1	7		314,57	€ 211,49	103,31			abitazione	privato	100	€ 222,06	€ 22.206,45
Via G. II Buono 1 piano: SI-3	6/D	2182 sub 8	U	A/3	1	7		314,57	€ 211,49	103,31			abitazione	privato	100	€ 222,06	€ 22.206,45
												2065,44					
Via T. Natale 1 piano: SI-T	6/D	2183 sub 1	U	A/3	1	7		319,65	€ 211,49	105,39			abitazione	privato	100	€ 222,06	€ 22.206,45
Via T. Natale 1 piano: SI-T	6/D	2183 sub 2	U	A/3	1	7		322,87	€ 211,49	106,79			abitazione	privato	100	€ 222,06	€ 22.206,45
Via T. Natale 1 piano: SI-1	6/D	2183 sub 3	U	A/3	1	7		321,49	€ 211,49	106,19			abitazione	privato	100	€ 222,06	€ 22.206,45
Via T. Natale 1 piano: SI-1	6/D	2183 sub 4	U	A/3	1	7		319,70	€ 211,49	105,41			abitazione	privato	100	€ 222,06	€ 22.206,45
Via T. Natale 1 piano: SI-2	6/D	2183 sub 5	U	A/3	1	7		318,73	€ 211,49	104,99			abitazione	privato	100	€ 222,06	€ 22.206,45
Via T. Natale 1 piano: SI-3	6/D	2183 sub 7	U	A/3	1	7		314,57	€ 211,49	103,31			abitazione	privato	100	€ 222,06	€ 22.206,45

Descriptione	Foglio	Particella Sub	Zona Cens.	Categ.	Classe	vani censuali	m ² censuali	inc. della r.l.r.	rendita catastale	Superficie Coperta (mq)	Superficie Non coperta (mq)	Volumetria dell'intero fabbricato (mc.)	Utilità attuale del bene	Ufficio o soggetto privato che utilizza il bene	Coef. Multipl.	Rendita catastale rivalutata (1,05)	Valutazione autonoma su base catastale (T.U.R.)
Via T. Natale 1 piano: S1-3	6/D	2183 sub 8	U	A/3	1	7		314,87	€ 211,49	103,31			abitazione	privato	100	€ 222,06	€ 22.206,45
												2865,44			subtotale		
Via P. Di Belmonte 1 piano: S1 -T	6/D	1275 sub 1	U	A/3	1	7		321,26	€ 211,49	106,09	0,00		abitazione	privato	100	€ 222,06	€ 22.206,45
Via P. Di Belmonte 1 piano: S1 -T	6/D	1275 sub 2	U	A/3	1	7		314,87	€ 211,49	103,31	0,00		abitazione	privato	100	€ 222,06	€ 22.206,45
Via P. Di Belmonte 1 piano: S1 -T	6/D	1275 sub 3	U	A/3	1	7		322,16	€ 211,49	106,48	0,00		abitazione	privato	100	€ 222,06	€ 22.206,45
Via P. Di Belmonte 1 piano: S1 -2	6/D	1275 sub 6	U	A/3	1	7		328,85	€ 211,49	109,39	0,00		abitazione	privato	100	€ 222,06	€ 22.206,45
TOTALE												2865,44			subtotale		

	Descrizione	Valore catastale immediata	Prezzo di cessione (L. 560/93) valore catastale immobiliare rivalutato con riduzione max 20%	ANNO 2014	ANNO 2015	ANNO 2016
1	Via Caserta, n. 5 Piano T	€ 15.300,29	€ 12.240,23	Locazione	Locazione	Locazione
2	Via Caserta, n. 5 Piano I	€ 11.899,97	€ 9.519,97	Locazione	Locazione	Locazione
3	Via Caserta, n. 5 Piano 1-scala A	€ 15.300,29	€ 12.240,23	Locazione	Locazione	Locazione
4	Via Caserta, n. 3 Piano 1-scala B	€ 15.300,29	€ 12.240,23	Locazione	Locazione	Locazione
5	Via Caserta, n. 1 Piano T-scala C	€ 11.899,97	€ 9.519,97	Locazione	Locazione	Locazione
6	Via Caserta, n. 1 Piano 1-scala C	€ 11.899,97	€ 9.519,97	Locazione	Locazione	Locazione
7	Via Caserta, n. 1 Piano 1-scala C	€ 15.300,29	€ 12.240,23	Locazione	Locazione	Locazione
8	Via Caserta, n. 1 Piano 2-scala C	€ 11.899,97	€ 9.519,97	Locazione	Locazione	Locazione
9	Via Caserta, n. 1 Piano 2-scala C	€ 15.300,29	€ 12.240,23	Locazione	Locazione	Locazione
10	Via Caserta, n. 1 Piano 3	€ 0,00	€ 0,00	Locazione	Locazione	Locazione
11	Via Caserta, n. 3 Piano 3	€ 0,00	€ 0,00	Locazione	Locazione	Locazione
12	Via Caserta, n. 5	€ 0,00	€ 0,00	Locazione	Locazione	Locazione

Descrizione	Valore catastale immobile	Prezzo di cessione (L. 560/93) valore catastale immobile rivalutato con riduzione max 20%	ANNO 2014	ANNO 2015	ANNO 2016
		€ 99.281,03			
13 Via L. Trediceno, 3 Piano T	€ 15.300,29	€ 12.240,23	Locazione	Locazione	Locazione
14 Via L. Trediceno, 3 Piano 1- scala A	€ 15.300,29	€ 12.240,23	Locazione	Locazione	Locazione
15 Via L. Trediceno, 3 Piano 2- scala A	€ 11.899,97	€ 9.519,97	Locazione	Locazione	Locazione
16 Via L. Trediceno, 1 Piano 1- scala B	€ 15.300,29	€ 12.240,23	Locazione	Locazione	Locazione
17 Via L. Trediceno, Piano 2	€ 15.300,29	€ 12.240,23	Locazione	Locazione	Locazione
18 Via L. Trediceno, 3 Piano 3	€ 0,00	€ 0,00	Locazione	Locazione	Locazione
19 Via L. Trediceno, 1 Piano 3	€ 0,00	€ 0,00	Locazione	Locazione	Locazione
		€ 58.480,88			
20 Via L. Trediceno, 5 Piano T	€ 11.899,97	€ 9.519,97	Locazione	Locazione	Locazione
21 Via L. Trediceno, 5 Piano 2	€ 11.899,97	€ 9.519,97	Locazione	Locazione	Locazione
22 Via L. Trediceno, 5 Piano 3	€ 11.899,97	€ 9.519,97	Locazione	Locazione	Locazione

	Descrizione	Valore catastale immobile	Prezzo di cessione (L. 560/93) valore catastale immobile rivalutato con riduzione max 20%	ANNO 2014	ANNO 2015	ANNO 2016
23	Via L. Trulicchio, 5 Piano 4	€ 0,00	€ 0,00	Locazione	Locazione	Locazione
			€ 28.559,92			
24	Via Scobar 1 piano: SI -T	€ 24.427,10	€ 19.541,68	Locazione	Locazione	Locazione
25	Via Scobar 1 piano: SI -T	€ 24.427,10	€ 19.541,68	Locazione	Locazione	Locazione
26	Via Scobar 1 piano: SI -1	€ 24.427,10	€ 19.541,68	Locazione	Locazione	Locazione
27	Via Scobar 1 piano: SI -2	€ 24.427,10	€ 19.541,68	Locazione	Locazione	Locazione
28	Via Scobar 1 piano: SI -3	€ 24.427,10	€ 19.541,68	Locazione	Locazione	Locazione
29	Via Scobar 1 piano: SI -3	€ 24.427,10	€ 19.541,68	Locazione	Locazione	Locazione
			€ 117.250,06			
30	Via G. II Duomo 1 piano: SI -T	€ 24.427,10	€ 19.541,68	Locazione	Locazione	Locazione
31	Via G. II Duomo piano: SI -T	€ 24.427,10	€ 19.541,68	Locazione	Locazione	Locazione
32	Via G. II Duomo 1 piano: SI -1	€ 24.427,10	€ 19.541,68	Locazione	Locazione	Locazione

Descrizione	Valore catastale immobile	Prezzo di cessione (L. 560/93) valore catastale immobile rivalutato con riduzione max 20%	ANNO 2014	ANNO 2015	ANNO 2016
33 Via G. II Duomo I piano: S1 -1	€ 24.427,10	€ 19.541,68	Locazione	Locazione	Locazione
34 Via G. II Duomo I piano: S1 -2	€ 24.427,10	€ 19.541,68	Locazione	Locazione	Locazione
35 Via G. II Duomo I piano: S1 -2	€ 24.427,10	€ 19.541,68	Locazione	Locazione	Locazione
36 Via G. II Duomo I piano: S1 -3	€ 24.427,10	€ 19.541,68	Locazione	Locazione	Locazione
37 Via G. II Duomo I piano: S1 -3	€ 24.427,10	€ 19.541,68	Locazione	Locazione	Locazione
		€ 156.333,41			
38 Via T. Nobile I piano: S1-T	€ 24.427,10	€ 19.541,68	Locazione	Locazione	Locazione
39 Via T. Nobile I piano: S1-T	€ 24.427,10	€ 19.541,68	Locazione	Locazione	Locazione
40 Via T. Nobile I piano: S1-1	€ 24.427,10	€ 19.541,68	Locazione	Locazione	Locazione
41 Via T. Nobile I piano: S1-1	€ 24.427,10	€ 19.541,68	Locazione	Locazione	Locazione
42 Via T. Nobile I piano: S1-2	€ 24.427,10	€ 19.541,68	Locazione	Locazione	Locazione
43 Via T. Nobile I piano: S1-3	€ 24.427,10	€ 19.541,68	Locazione	Locazione	Locazione

	Descrizione	Valore catastale immobiliare	Prezzo di cessione (L. 560/93) valore catastale immobiliare rivalutato con rifazione max 20%	ANNO 2014	ANNO 2015	ANNO 2016
44	Via T. Nobile 1 piano: SI-3	€ 24.437,10	€ 19.541,68	Locazione	Locazione	Locazione
			€ 186.791,73			
45	Via P. Di Belvedere 1 piano: SI -T	€ 24.437,10	€ 19.541,68	Locazione	Locazione	Locazione
46	Via P. Di Belvedere 1 piano: SI -T	€ 24.437,10	€ 19.541,68	Locazione	Locazione	Locazione
47	Via P. Di Belvedere 1 piano: SI -T	€ 24.437,10	€ 19.541,68	Locazione	Locazione	Locazione
48	Via P. Di Belvedere 1 piano: SI -2	€ 24.437,10	€ 19.541,68	Locazione	Locazione	Locazione
			€ 71.166,70			
	TOTALE		€ 614.833,73			