



COMUNE DI BARRAFRANCA

Provincia di Enna

Verbale di deliberazione n.93 del 22/11/2015 della Giunta Comunale.

Oggetto: Approvazione in linea amministrativa della perizia di variante per l'intervento di "ristrutturazione bene confiscato alla criminalità organizzata per realizzare casa accoglienza donne vittime di violenza" - immobile sito in Viale della Pace già C.da Zotta in Barrafranca.

L'anno addì del mese di alle ore 16,45 nella sala delle riunioni a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge si è convocata la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Avv. Lupò Salvatore - Sindaco
Alessandro Tambè - Vice Sindaco
Calogero Pistone - Assessore anziano
Stella Spagnolo - Assessore

.....
.....
.....

Sono assenti i Signori:

Filippa La Loggia - Assessore

Assiste il Segretario Generale Dott. Cataldo La Ferrera

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Avv. Salvatore Lupo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Approvazione in linea amministrativa della perizia di variante per l'intervento di *ristrutturazione bene confiscato alla criminalità organizzata per realizzare casa accoglienza donne vittime di violenza* - immobile sito in Viale della Pace già C.da Zotta in Barrafranca.

IL CAPO DEL V SETTORE LL.PP.

Premesso che con decreto del 03/10/2014, emesso dall'Autorità di Gestione P.O.N.S.S. Ob. Convergenza 2007/2013, trasmesso all'Ente committente con protocollo numero 555/SM/U/005649/2014 del 14/10/2014, è stato finanziato l'intervento di *ristrutturazione bene confiscato alla criminalità organizzata per realizzare casa accoglienza donne vittime di violenza* - immobile sito in Viale della Pace già C.da Zotta in Barrafranca - per un importo complessivo di €. 600.000,00.

Atteso che al comune di Barrafranca è attribuita ogni iniziativa relativa all'appalto ed all'esecuzione delle opere di cui al suddetto intervento avente CUP J21H14000170007.

Dato atto che con delibera di G.M. n. 70 del 29/08/2014 è stato costituito il gruppo di lavoro e nominato il Responsabile Unico del Procedimento.

Vista la delibera di G.M. n. 77 del 27/09/2014 con cui è stata approvata la progettualità "Casa Accoglienza donne vittime di violenza" a valere sul PON sicurezza per lo Sviluppo, Obiettivo Convergenza 2007/13, Asse 2 O.O. 2.5, impegnandosi a sostenere l'intervento e la gestione dell'immobile per almeno cinque anni.

Richiamata la delibera di G.M. n. 20 del 04/03/2015 con cui è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo relativo ai lavori in questione.

Richiamati i pareri e/o Nulla osta rilasciati sul progetto esecutivo con i seguenti provvedimenti:

- Parere favorevole di fattibilità ai sensi della legge 64/74 rilasciato dall'Ufficio Genio Civile di Enna in data 23/10/2014 con prot. n. 171415;
- Parere igienico sanitario favorevole rilasciato da A.U.S.L. di Enna con n. 86 del 20/02/2015;
- Verbale del 03/03/2015 di verifica e del 04/03/2015 di validazione del progetto esecutivo nonché il relativo parere tecnico in pari data;

Accertato che per l'immobile in questione è stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria n. 07/2015 (prat. ed. n. 1560/86) del 04/05/2015 per la quale è legittimata la destinazione d'uso a casa di accoglienza donne a cui è stato vincolato l'immobile con il decreto di assegnazione all'Ente.

Dato atto che

- con determinazione dirigenziale n. 15/327 del 25/06/2015 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dei lavori in epigrafe all'Impresa FIGECO Srl - P.Iva 04842650873 - con sede in via A. Damiani Lanza n. 18, 95014 Giarre (CT).
- con nota prefettizia n. 14230 del 23/06/2015, assunta al prot. gen. n. 7203 del 24/06/2015, veniva rilasciato nulla osta all'esecuzione immediata dei lavori.
- con nota in prot. gab. n. 1999 del 30/06/2015 l'Amministrazione comunale ha autorizzato la consegna anticipata dei lavori, nelle more di stipulazione ed approvazione del contratto d'appalto.

Dato atto altresì

- che il contratto d'appalto è stato stipulato in data 12/08/2015 con rep. N. 1449 e registrato a Enna in data 25/08/2015 al n. Utc 1440492015449558, per un importo contrattuale di € 288.350,00 al netto del ribasso d'asta del 37,4564% compreso gli oneri di sicurezza di €. 17.996,22 ed il costo di manodopera di €. 85.213,40 non assoggettabili a ribasso.
- che in applicazione degli artt. 153 comma 1 del D.P.R. 207/2010, in data 30/06/2015, si è proceduto alla consegna anticipata dei lavori, in quanto sussistevano oggettive ragioni di urgenza al fine di non perdere il finanziamento e consegnare il rendiconto dell'opera collaudata entro l'anno corrente.
- che in data 22/09/2015 i lavori venivano sospesi su disposizione del D.LL. al fine di redigere la perizia di variante proposta dal D.LL.
- che l'Ente finanziatore ha preliminarmente preso atto della necessità della suddetta perizia di variante al fine di rendere funzionale alla destinazione l'immobile in questione.

Visti le risultanze delle varie riunioni tenutesi presso l'Ufficio del Sindaco ove è stata condivisa la soluzione progettualità della suddetta perizia di variante anche con l'ausilio del funzionario dell'Ente finanziatore.

Vista la perizia di variante redatta dal D.LL. arch. Francesco Costa per un importo complessivo di € 473.477,97 di cui € 345.471,35 per lavori al netto di ribasso d'asta ed € 128.006,62 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Vista la nota di riscontro dell'Ufficio Urbanistica con prot. int. n. 270 del 21/09/2015 e segg. in merito alla conformità urbanistica dell'intervento per la quale venne rilasciata concessione edilizia in sanatoria n. 07/2015.

Vista l'autorizzazione rilasciata dal Genio Civile di Enna, ai sensi della L. 64/74 e dell'art. 30 L.R. 7/2003 con prot. n. 140171 del 24/09/2015, sulla perizia di variante redatta dal D.LL. incaricato

l'istruttoria tecnica, trasmessa in data 20.11.2015 dal Responsabile Unico del Procedimento, sulla variante di opera redatta per l'immobile in questione un importo complessivo di € 473.477,97 al netto del ribasso d'asta.

Ritenuto necessario dover approvare, secondo il D.P.R. 207/2010, la perizia di variante per i lavori di *“ristrutturazione bene confiscato alla criminalità organizzata per realizzare casa accoglienza donne vittime di violenza”* - immobile sito in Viale della Pace già C.da Zotta in Barrafranca.

Visto il decreto legislativo n. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. ed il relativo regolamento di attuazione emanato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

Vista la Legge regionale del 12 luglio 2011, n. 12 ed il relativo Regolamento Attuativo in D.P.R.S. n. 13 del 31 gennaio 2012;

Visto l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana:

PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

1. Di approvare in linea amministrativa la perizia di variante dei lavori di *“ristrutturazione bene confiscato alla criminalità organizzata per realizzare casa accoglienza donne vittime di violenza”* - immobile sito in Viale della Pace già C.da Zotta in Barrafranca, il cui importo complessivo è pari ad € 473.477,97 al netto del ribasso d'asta - distinta in € 128.006,62 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed in € 345.471,35 per lavori - avente il quadro economico così ripartito:

Lavori		€	462.027,01
Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori	1.236,21		
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	14.703,77		
Costo netto manodopera incluso nei lavori	134.910,15		
a detrarre	150.850,13	€	150.850,13
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	311.176,88
Per ribasso d'asta del 37,4564% su euro 311.176,88		€	116.555,66
 IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AL NETTO		€	345.471,35
Di cui totale oneri della sicurezza (3,45001% sull'importo dei lavori)	15.939,98		
 SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
Iva su lavori di ristrutturazione al netto di ribasso d'asta (10%)	34.547,14		
Allacciamenti ai pubblici servizi (adeguamento contatore Enel, etc)	2.500,00		
Rimborso Oneri di conferimento a discarica (capo 31 C.S.A.)	1.063,23		
Incentivi per la progettazione Art. 92 e 93 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. al lordo di oneri riflessi ed IRAP	9.748,10		
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecn., collaudo tecnico amm.vo	1.933,43		
Polizza assicurativa Progettista-RUP-D.L.	366,00		
Tassa gare a favore dell'autorità di Vigilanza sui contratti, servizi e forniture	300,00		
ARREDI			
Arredi ed elettrodomestici cucina	12.028,88		
Arredi locale armadi	1.798,88		
Arredi laboratorio medico ed infermeria	2.209,12		
Laboratorio agroalimentare ed Arredi	6.108,88		
Laboratorio sartoria e arredi	3.897,88		
Laboratorio recupero scolastico e arredi	2.172,05		
Locale refettorio	2.824,00		
Locale sala giochi per minori	1.490,00		
Lavanderia e stiereria	9.572,00		
Uffici del personale	1.706,56		
Sala riunioni	1.893,84		
Sala socializzazione	3.562,00		
Camere da letto	9.049,00		
Iva su arredi (22%)	12.828,88		
Accatastamento struttura IVA compresa	500,00		
Spese acquisizione pareri e sanatoria immobile	960,00		
Rimborso Oneri di Vigilanza notturna e continua (capo 31 C.S.A.)	10.000,00		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		€	128.006,62
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€	473.477,97

2. Di dare atto che l'opera è finanziata con decreto del 03/10/2014, emesso dall'Autorità di Gestione P.O.N.S.S. Ob. Convergenza 2007/2013, trasmesso all'Ente committente con protocollo numero 555/SM/U/005649/2014 del 14/10/2014.

IL Capo Settore LL.PP.

Oggetto: Approvazione in linea amministrativa della perizia di variante per l'intervento di "ristrutturazione bene confiscato alla criminalità organizzata per realizzare casa accoglienza donne vittime di violenza" - immobile sito in Viale della Pace già C.da Zotta in Barrafranca.

PARERI

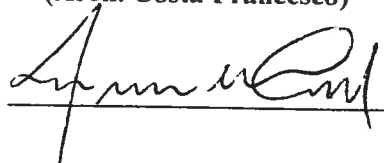
SETTORE LL.PP.

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 30 del 23/12/2000 si esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità tecnica.

li. 22-11-2015

IL CAPO SETTORE

(Arch. Costa Francesco)



UFFICIO DI RAGIONERIA:

Per quanto riguarda la regolarità contabile si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 della L.R. 30 del 23/12/2000

li. 22-11-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(D.ssa Giuseppina Crescimanna)

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Riconosciuta la necessità di provvedere al riguardo accogliendola e facendone propri i motivi;

Visti i pareri espressi dal responsabile del servizio e dal responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità tecnica contabile ed alla copertura finanziaria, che formano parte integrante della presente delibera;

Visto l'O.E.E.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di approvare in linea amministrativa la perizia di variante dei lavori di *“ristrutturazione bene confiscato alla criminalità organizzata per realizzare casa accoglienza donne vittime di violenza”* - immobile sito in Viale della Pace già C.da Zotta in Barrafranca il cui importo complessivo è pari ad € 473.477,97 al netto del ribasso d'asta - distinta in € 128.006,62 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed in € 345.471,35 per lavori - avente il quadro economico così ripartito:

Lavori		€ 462.027,01
Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori	1.236,21	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	14.703,77	
Costo netto manodopera incluso nei lavori	<u>134.910,15</u>	
a detrarre		
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	150.850,13	€ 150.850,13
Per ribasso d'asta del 37,4564% su euro 311.176,88		€ 311.176,88
		€ 116.555,66
 IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AL NETTO		 € 345.471,35
Di cui totale oneri della sicurezza (3,45001% sull'importo dei lavori)	15.939,98	
 SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
Iva su lavori di ristrutturazione al netto di ribasso d'asta (10%)	34.547,14	
Allacciamenti ai pubblici servizi (adeguamento contatore Enel, etc)	2.500,00	
Rimborso Oneri di conferimento a discarica (capo 31 C.S.A.)	1.063,23	
Incentivi per la progettazione Art. 92 e 93 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. al lordo di oneri riflessi ed IRAP	9.748,10	
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecn., collaudo tecnico amm.vo	1.933,43	
Polizza assicurativa Progettista-RUP-D.L.	366,00	
Tassa gare a favore dell'autorità di Vigilanza sui contratti, servizi e forniture	300,00	
ARREDI		
Arredi ed elettrodomestici cucina	12.028,88	
Arredi locale armadi	1.798,88	
Arredi laboratorio medico ed infermeria	2.209,12	
Laboratorio agroalimentare ed Arredi	6.108,88	
Laboratorio sartoria e arredi	3.897,88	
Laboratorio recupero scolastico e arredi	2.172,05	
Locale refettorio	2.824,00	
Locale sala giochi per minori	1.490,00	
Lavanderia e stileria	9.572,00	
Uffici del personale	1.706,56	
Sala riunioni	1.893,84	
Sala socializzazione	3.562,00	
Camere da letto	9.049,00	
Iva su arredi (22%)	12.828,38	
Accatastamento struttura IVA compresa	500,00	
Spese acquisizione pareri e sanatoria immobile	960,00	
Rimborso Oneri di Vigilanza notturna e continua (capo 31 C.S.A.)	<u>10.000,00</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 128.006,62	€ 128.006,62
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 473.477,97

2. Di dare atto che l'opera è finanziata con decreto del 03/10/2014, emesso dall'Autorità di Gestione P.O.N.S.S. Ob. Convergenza 2007/2013, trasmesso all'Ente committente con protocollo numero 555/SMT/005649/2014 del 14/10/2014

3. Di firmare il presente provvedimento immediatamente eseguibile senza l'urgenza di riprendere i lavori, al fine di non perdere il relativo finanziamento concesso.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Avv Salvatore Lupo

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Dott. Calogero Pistone

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Cataldo La Ferrera

Pubblicato all'Albo Pretorio On Line di questo Comune in data _____ e per quindici giorni consecutivi.

Barrafranca,

IL SEGRETARIO GENERALE

IL MESSO COMUNALE

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Barrafranca, _____

IL SEGRETARIO GENERALE