COMUNE DI BARRAFRANCA

Provincia di Enna

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 04/10/2013 .

Oggetto: Prelievo e trattazione del punto avente ad oggetto: "Variante allo strumento urbanistico - Progetto Soc. ASAKOGAS di Gangemi Filippo & C. s.a.s. - Progetto per la realizzazione impianto G.P.L. per autotrazione e potenziamento con carburanti in C.da Torre Fg. 7 particelle n. 902 e 903". -

Seduta di prosecuzione

L'anno duemilatredici addì quattro del mese di ottobre nella solita sala delle adunanze, in seguito a regolare invito, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei seguenti Consiglieri:

1) Cumia Salvatore
2) Zuccalà Calogero
3) Ferrigno Fabrizio
4) Lo Monaco Giuseppe
5) La Pusata Michele
6) Di Dio Giovanni
7) Cumia Liborio (assente)
8) Vetriolo Giuseppe
9) Spataro Salvatore
10) Ferrigno Giuseppe (assente)
11) Puzzo Salvatore (1955)
12) Ferrigno Angelo
13) Puzzo Salvatore (1958)
14) Bevilacqua Salvatore
15) Faraci Alessandro
16) Patti Giovanni
17) Siciliano Angelo (assente)
18) Nicolosi Salvatore
19) Salvaggio Alessandro
20) Paternò Angelo

Presenti n.: 17

Assenti n.: 3

Ora:

Scrutatori: Ferrigno Fabrizio
Cumia Salvatore
Vetriolo Giuseppe

Presiede il Signor Ing. Calogero Zuccalà .

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale Dr.ssa Giuseppina Crescimanna .

Dato atto che il numero dei presenti è legale, a termine dell'art. 21 della L.R. 01.09.1993 n. 26, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, chiede ed ottiene la parola il **Consigliere Lo Monaco** per proporre il prelievo del punto n. 8 iscritto all'O. d. G dell'odierna seduta consiliare, avente ad oggetto: "Variante allo strumento urbanistico – Progetto Soc. ASAKOGAS di Gangemi Filippo & C. s.a.s. Progetto per la realizzazione impianto GPL per autotrazione e potenziamento con carburanti in C.da Torre Fg. 7 particelle n. 902 e 903", riservandosi di prelevare successivamente il punto n. 9, avente ad oggetto "Piano di lottizzazione denominato Sciacca", poiché trattasi, in entrambi i casi, di argomenti di interesse per la collettività.
Segue un'animata discussione e, infine, il **Consigliere La Pusata**, considerato che si tratta di punti di notevole interesse generale, ritiene opportuno prelevare anche il punto n. 14, avente ad oggetto: "O. d. G Piano di Recupero 2 (Contrada Gurretta)".
Chiede la parola il **Consigliere Ferrigno A.**, per proporre di prelevare i punti anzidetti nell'ordine in cui sono iscritti all'O. d. G dell'odierna seduta.
Anche il **Consigliere Patti** condivide il prelievo dei tre punti.
Indi, il **Consigliere Lo Monaco**, uditi i sopra riportati interventi, propone il prelievo del punto n. 8.
La proposta, messa ai voti, per alzata e seduta, ottiene esito unanime favorevole da parte dei 17 Consiglieri presenti e votanti.
Indi, il **Presidente** invita il C. C. alla trattazione del punto n. 8 avente ad oggetto: "Variante allo strumento urbanistico – Progetto Soc. ASAKOGAS di Gangemi Filippo & C. s.a.s. Progetto per la realizzazione impianto GPL per autotrazione e potenziamento con carburanti in C.da Torre Fg. 7 particelle n. 902 e 903", iniziando la lettura dell'allegata proposta di deliberazione.
A questo punto, il Presidente, con il tacito assenso di tutti i presenti, sospende la seduta per cinque minuti, a causa dell'intenso rumore della banda cittadina per la festa di S. Francesco, che impedisce il proseguimento dei lavori, per riprendere alle ore 21,20.
Alla ripresa dei lavori, alle ore 21,25, sono presenti 16 Consiglieri. Assenti: 4 (Ferrigno A., Faraci, Siciliano e Nicolosi).
Il Presidente riprende la lettura della proposta di deliberazione e dei relativi pareri espressi, rispettivamente, dal Responsabile del Settore Urbanistica e dalla Polizia Municipale.
Entra il Consigliere Ferrigno A. Presenti: 17 Consiglieri.
Indi, non registrandosi richieste di intervento, il Presidente pone ai voti del C.C. la proposta in discussione.
La votazione, espressa per alzata e seduta, ottiene esito unanime favorevole da parte dei 17 *Consiglieri presenti e votanti.*
Pertanto,

il Consiglio Comunale

Vista l'allegata proposta di deliberazione, avente ad oggetto: "Variante allo strumento urbanistico – *Progetto Soc. ASAKOGAS di Gangemi Filippo & C. s.a.s. Progetto per la realizzazione impianto* GPL per autotrazione e potenziamento con carburanti in C.da Torre Fg. 7 particelle n. 902 e 903", corredata del relativo parere di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 12 della L. R. 30/2000, dal *Responsabile del IV Settore*;
Visto lo Statuto Comunale;
Preso atto dell'esito della votazione;
Ad ***unanimità dei presenti***,

DELIBERA

di approvare, come si approva, la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Variante allo strumento urbanistico – Progetto Soc. ASAKOGAS di Gangemi Filippo & C. s.a.s. Progetto per la realizzazione impianto GPL per autotrazione e potenziamento con carburanti in C.da Torre Fg. 7 particelle n. 902 e 903", che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e che qui si intende trascritta e riportata.

Chiede ed ottiene la parola il Consigliere Lo Monaco per proporre di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.
Il Presidente pone ai voti del C.C. la proposta superiormente avanzata dal Consigliere Lo Monaco.
La votazione, espressa per alzata e seduta, ottiene esito unanime favorevole da parte dei 17 Consiglieri presenti e votanti.

Pertanto,

Il Consiglio Comunale

Udita la proposta del Consigliere Lo Monaco;
Preso atto dell'esito della votazione;

Ad unanimità dei presenti,

Delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

13

COMUNE DI BARRAFRANCA
PROVINCIA DI ENNA

PARERI

Ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000 e 64 – Ter dello Statuto Comunale.

Presentata dal Responsabile del IV Settore

Oggetto: Proposta di variante art. 5 D.P.R. 447/98 - Impianto di GPL per autotrazione e potenziamento con carburante in c.da Zorre - agro Barrafranca - Fg. X particelle 902-903 - Soc. ASA GAS di GANGEMI FILIPPO & C. s.a.s.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO:

Favorevole

.....

.....

.....

.....

.....

Il 17/06/13

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

.....

UFFICIO DI RAGIONERIA :

Per quanto riguarda la regolarità contabile si esprime parere .....

ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000.

li .....

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
E DEL SERVIZIO FINANZIARIO

.....

PARERE DI LEGITTIMITA' DEL SEGRETARIO GENERALE:

Ai sensi dell'art. 64 – Ter dello Statuto Comunale .....

.....

li .....

Il SEGRETARIO COMUNALE

.....

Allegato alla deliberazione di ..... N. ..... DEL

OGGETTO: Proposta variante strumento urbanistico art. 5 D.P.R. 447/98 e s.m.i.– Progetto per la realizzazione di un impianto di GPL per autotrazione e potenziamento con carburanti in c.da Torre, agro di Barrafranca, Fg. 7 part.lle 902 e 903 – zona "E" agricola – Soc. Asakogas di Gangemi Filippo & C. s.a.s. , rappresentata dal Sig. Gangemi Filippo.

IL CAPO DEL IV SETTORE

Premesso che, la Soc. Asakogas di Gangemi Filippo & C. s.a.s.. , rappresentata dal Sig. Gangemi Filippo nato a Ferrara il 01.08.1954 , con sede legale in Misterbianco (CT) in Via 1° Maggio n.11, con nota Prot. n. 11001 del 01/07/2010 ha chiesto, ai sensi del D.P.R. 20/10/1998, n.447 e s.m.i., l'autorizzazione per la realizzazione di un impianto di GPL per autotrazione e potenziamento con carburanti in c.da Torre, agro di Barrafranca, Fg. 7 part.lle 902 e 903 – zona "E" agricola ;
Che il progetto presentato dalla Soc. Asakogas di Gangemi Filippo & C. s.a.s. è in contrasto con lo strumento urbanistico vigente, e che, pertanto, si è proceduto in forma propedeutica, su valutazione di questo Ufficio urbanistica, alla convocazione di una conferenza dei servizi, disciplinata, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 447/98, art. 14 L.241/90, per acquisire le decisioni in merito, al fine di operare una variante allo strumento urbanistico vigente;

Preso atto che, le convocazioni delle conferenze dei servizi sono state rese pubbliche nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente, avvenute il 31/05/2011, il 15/06/2011 e il 29/09/2011, hanno partecipati i rappresentanti delle Amministrazioni pubbliche competenti ad adottare atti di concerto o di intesa, nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta per la conclusione del procedimento e specificatamente:

- Preso atto dei verbali delle Conferenze dei Servizi ex art. 5 D.P.R. 447/98 delle precitate sedute n. 02 del 31/05/2010; n. 03 del 15/06/2011 e n. 4 del 29/09/2011;
- Relazioni sulla variante urbanistica del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Barrafranca con nota prot. int. n. 144 del 22.02.2011 (1) ;
- Parere Prot. n. 778 del 22/11/2010 (Prot. n. 110 del 18/02/2011) del Servizio Igiene e Sanità Pubblica -ASP n. 4 di Enna, acquisito al ns. prot. g. il 23/02/2011 al n. 2303 che fa parte integrante e sostanziale del presente atto (2) ;
- Parere n. 683 del 28/03/2011 (Pratica n. 33/10- RP) del Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro, ASP n. 4 di Enna, acquisito al ns. prot. g. il 01/04/2011 al prot. g. n. 4770 - che fa parte integrante e sostanziale del presente atto (3) .
- Parere favorevole n. 11085 del 02.12.2010 (Pratica 8382) espresso dal Comando dei Vigili del Fuoco di Enna, acquisito al ns. prot. il 03.06.2011 al n. 8442 - che fa parte integrante e sostanziale del presente atto (4) .
- Parere favorevole n. 128639 del 28/07/2011 del Genio Civile di Enna, acquisito al ns prot. 11477 del 29/07/2011, - che fa parte integrante e sostanziale del presente atto (5) .
- Parere condiviso n. 50 del 09/08/2011 acquisito al ns prot. n. 12005 del 10/08/2011 dell'Ass.to Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica Servizio VI – Palermo, alle condizioni prescritte nel parere allegato che costituisce parte sostanziale ed integrante del presente verbale- - che fa parte integrante e sostanziale del presente atto (6) .
- Parere n. 51821 del 04/08/2011 acquisito al ns prot. 12153 del 18/08/2011 dell'Ass.to Territorio ed Ambiente Servizio I VAS-VIA, Palermo, che ha ritenuto il progetto escludibile dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS) e che deve essere richiesta l'attuazione della successiva procedura di VIA - che fa parte integrante e sostanziale del presente atto (7) .
- Viste le relazioni istruttorie a firma del Capo Settore Urbanistica ;
- Visto il pronunciamento dell'A.R.T.A. con il parere n. 50 del 09/08//2011 del Servizio 6 del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica ed allegato al verbale della Conferenza dei servizi conclusiva del 29.09.2011 che, concorre con gli atti comunali alla perfezione della variante urbanistica e delle prescrizioni e divieti da trascrivere anche nella Concessione Edilizia;

- Che della conclusione favorevole della conferenza dei servizi e del deposito degli atti in questa Segreteria Generale, per la visione od eventuali osservazioni, si è data ampia diffusione nonché la pubblicazione all'albo pretorio per gg. trenta dal 18/11/2011 al 17/12/2011;
- Che gli atti sono stati a deposito presso la segreteria di questo Comune per la visione del pubblico dal 18/11/2011 e per venti giorni consecutivi, come da nota n. 585 del 16/12/2011 del Servizio di Segreteria;
- Che agli atti di questa Segreteria Generale non risultano presentati né osservazioni né opposizioni ;
- Che è stata data pubblicazione del deposito degli atti presso questa Segreteria Generale nella Gazzetta Ufficiale della Regione Sicilia del 18/11/2011 n. 46 e sul quotidiano a diffusione regionale "Quotidiano di Sicilia", in data 18/11/2011;
- Atteso che l'art. 47, comma 6 della L.R. 15.05.2000, n. 10 dispone, tra l'altro: "….. acquisito il consenso dell'Assessorato in sede di conferenza, sulla proposta di variante si pronuncia in via definitiva il Consiglio Comunale", che l'esito della conferenza dei servizi ex art. 5 D.P.R. 447/98, previa regolare pubblicazione del relativo verbale nel rispetto della normativa vigente, costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni proposte ed opposizioni eventualmente formulate dagli aventi titolo, ai sensi della Legge 17 agosto 1942, n.1150, si pronuncia definitivamente entro 60 giorni il Consiglio Comunale;
- Vista la vigente normativa urbanistica e, in particolare, la L.R. 71/78 e la L.R. n.10/2000 art. 37, riguardante le procedure di localizzazione ed opposizione di insediamenti ad usi artigianali-commerciali;
- Visto il vigente Programma di fabbricazione;
- Considerato che nel vigente P. di F. non sono disponibili aree da utilizzare ad uso artigianale-commerciali;
- Dato atto che questo settore in data 05/01/2012 con prot. n. 177 ha trasmesso gli atti al Sindaco per inserire all'o.d.g del Consiglio Comunale l'approvazione della variante al Piano di Fabbricazione;
- Preso atto che il Consiglio con delibera n.20 del 22/03/2012 ha rinviato la trattazione dell'argomento;
- In data 02/08/2012 prot. n. 355 AA.GG. il Presidente del Consiglio trasmette il fascicolo al Sindaco affinchè venga inoltrato al Responsabile del IV Settore per l'integrazione dei pareri necessari (parere di viabilità dei Vigili Urbani) e una nuova proposta di delibera, come già richiesto con nota n.6450 del 02/05/2012 dal Presidente del Consiglio pro-tempore;
- Il Sindaco in data 06/08/2012 con prot. Gab. n. 2386 ed in data 11/10/2012 prot. Gab. N. 2913 invita il Responsabile del IV settore alla redazione della nuova proposta;
- Il Responsabile del IV settore, dopo avere convocato e partecipato a diverse riunioni con i Vigili Urbani , ha acquisito il parer favorevole di viabilità dei Vigili Urbani – prot. n. 5460 del 24/04/2013 (in sostituzione dell'autorizzazione n. 31 del 15/03/2012) **"a condizione che venga tracciata nella ex S.P. 12 una striscia continua di separazione delle due corsie di marcia, e la regolamentazione della via Soldato Terranova a senso unico di marcia" , che si allega in copia e fa parte integrante del presente atto;**

PROPONE

Approvare, per le ragioni sopra narrate, la proposta di variante al Programma di Fabbricazione vigente in questo Comune e circoscritta nell'ambito dell'area meglio descritta nelle premesse, in atto "zona E", ed interessata al progetto presentato dalla Soc. Asakogas di Gangemi Filippo & C. s.a.s.. , rappresentata dal Sig. Gangemi Filippo nato a Ferrara il 01.08.1954 , con sede legale in Misterbianco (CT) in Via 1° Maggio n.11, per la realizzazione di un impianto di GPL per autotrazione e potenziamento con carburanti in c.da Torre, agro di Barrafranca, Fg. 7 part.lle 902 e 903 – zona "E" agricola agro di Barrafranca, con le condizioni /prescrizioni previste nei relativi pareri che fanno parte integrante e sostanziale della presente;

1. Dare atto che la variante interesserà il lotto di terreno esteso mq. 2.838,00 e censito al catasto terreni al Foglio 7 – partt. 902 e 903;
2. I lavori per la costruzione dell'impianto devono essere iniziati entro mesi 12 (dodici) dal rilascio del provvedimento unico, ed ultimati e resi agibili entro anni 2 (due) dall'inizio dei lavori; decorsi tali termini la variante connessa al progetto approvato deve intendersi decaduta con l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria dell'area interessata in atto prevista nel P.d.F.
3. La Soc. Asakogas di Gangemi Filippo & C. è tenuta, prima del rilascio della concessione edilizia ed il relativo provvedimento unico, a produrre atto di asservimento con il quale le particelle n. 902 e 903 del fg. n. 7 vengono gravate da vincolo reale di inutilizzabilità edificatoria, per vincolo urbanistico, del terreno sopra descritto.
4. L'assenso regionale all'approvazione dell'insediamento produttivo in variante allo strumento urbanistico vigente è limitato al tipo di attività proposta : "Realizzazione di un impianto di G.P.L. per autotrazione e potenziamento con carburanti" con l'assicurazione del rispetto delle finalità produttive di interesse generale e con la condizione dell'esclusione dal progetto dell'intero piano superiore destinato ad uffici, reception, sala riunione etc.".
5. Il divieto di futuri frazionamenti e/o cambi di destinazione d'uso dovrà essere previsto e successivamente trascritto nel titolo abilitativo all'edificazione.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to Ing. Calogero Zuccalà

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to Dott. Salvatore Cumia

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr.ssa Giuseppina Crescimanna

Pubblicato all'Albo Pretorio On Line di questo Comune in data e per quindici giorni consecutivi.

Barrafranca,

IL SEGRETARIO GENERALE

IL MESSO COMUNALE

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Barrafranca, _____

IL SEGRETARIO GENERALE