



COMUNE DI BARRAFRANCA
PROVINCIA DI ENNA

Unità di Progetto
Ambiente, Protezione Civile e Servizi Tecnico-Manutentivi

DETERMINAZIONE DEL CAPO UNITA' DI PROGETTO N. 1

Determinazione N. 38/319 del 10/02/2014

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER L'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNE FALDE DEL TETTO DEL PALAZZO COMUNALE

L'anno duemilaquattordici, addì dieci, del mese di Febbraio,
nell'Ufficio del Capo Unità di Progetto.

Il Capo Unità di Progetto

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER L'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNE FALDE DEL TETTO DEL PALAZZO COMUNALE

CONSIDERATO che da alcuni anni al verificarsi di piogge, la copertura del palazzo municipale ha mostrato infiltrazioni di acqua piovana in più punti;

VISTI i sopralluoghi effettuati dal personale tecnico comunale, ove è stato evidenziato che la struttura deve essere completamente rifatta stante la raggiunta vetustà della stessa;

VISTI i verbali di sopralluogo protocollati in data 22/02/2012 avente numero 144, del 06/03/2013 n. 272, e del 28/01/2014 n. 207, a firma del tecnico istruttore dipendente geom. Orazio Andrea Scicolone;

VISTE le note di segnalazione caduta calcinacci del Capo I Settore prot. n. 64 del 24/01/2014, del RLS Sig. Costa Salvatore Luigi prot. n. 970 del 24/01/2014, del Comandante della Polizia Municipale prot. int. n. 133 del 24/01/2014;

CONSTATATI i danni sommersi causati oltre che dalle infiltrazioni di acqua, anche dalla vetustà dei componenti della copertura, soprattutto in alcune zone di una falda della copertura esposta a sud che è quella di maggior lunghezza, ed in quella esposta a sud-ovest la più corta;

SENTITI i richiami verbali del Sig. Sindaco al fine di un intervento immediato atto a togliere l'imminente pericolo determinatosi con il distacco di calcinacci dai soffitti che possono causare danni al personale ed agli utenti del palazzo municipale;

VISTO il preventivo di spesa prot. n. 300 del 07/02/2013 redatto dal tecnico istruttore su disposizione del Responsabile Unità di Progetto n. 1 e del Sig. Sindaco, ove si prevede una serie di interventi di massima per mettere in sicurezza immediata tutta la struttura;

PRESO ATTO che per le ragioni di cui sopra bisogna intervenire al più presto, ma al contempo redigendo una procedura aperta secondo quanto previsto dal del Decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006;

VISTO il vigente regolamento dei lavori in economia;

VISTO il Decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.;

VISTO il vigente Regolamento di Uffici e Servizi approvato con delibera di G.M. n. 334/98 e s.m.i. e, specificatamente, l'art. 9 afferente le attribuzioni dei dipendenti posti in posizione apicale;

VISTI i commi 1 e 3 dell'art. 163 del decreto legislativo n. 267/2000;

DETERMINA

Per quanto sopra, che qui si intende integralmente trascritto e riportato:

1. Approvare l'unito preventivo di spesa prot. int. n. 300 del 07/02/2013 di € 13.559,97 relativo all'intervento mirato di messa in sicurezza, con ditta specializzata su parte della copertura;
2. Impegnare la somma di € 13.559,97 con imputazione della spesa al capitolo 3603;
3. Dare atto che la spesa rientra nei limiti di cui all'articolo 163 commi 1 e 3 del D.Lvo n 267/2000;
4. Intervenire coi lavori di che trattasi, affidandoli con procedura aperta ai sensi del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i e tempi ristretti stante la necessità e l'urgenza;
5. Riservarsi con atto successivo, di redigere ed approvare specifico bando di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi tramite procedura aperta.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' DI PROGETTO N.1
"Ambiente, Protezione Civile e Servizi Tecnico - Manutentivi "

F.to Dott. Eugenio Diliberto

Ai sensi del 4° comma dell'Art.151 Decreto Legislativo 267/2000 il sottoscritto Ragioniere Capo appone il favorevole visto di regolarità contabile, ed attesta la copertura finanziaria .

IL RAGIONIERE CAPO
F.to Rag. Antonio Zuccalà

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo ai sensi della sopra citata norma in data 08-05-2011 giorno in cui il Ragioniere Capo ha apposto il visto di copertura finanziaria della spesa.

Publicato all'Albo Pretorio On Line di questo Comune giorno _____ e per quindici giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Barrafranca, li _____

IL CAPO SETTORE



Comune di Barrafranca

Ufficio Tecnico

Unità di Progetto: Ambiente, Protezione Civile e Servizi Tecnico-Manutentivi.

Barrafranca, li 05 /02/2014

Prot.int.n. 300 Del 07.02.2013

Al Capo UDP
SEDE

OGGETTO: preventivo di spesa per la sostituzione delle parti ammalorate della copertura del palazzo municipale

Descrizione sintetica dei lavori:

Viste le relazioni di sopralluogo del 22/02/2012 port. n. 144, del 06/03/2013 n. 272, del 28/01/2014 n. 207, si deve procedere alla sommaria manutenzione e messa in sicurezza di parte della copertura del palazzo comunale interessata da abbondanti infiltrazioni di acqua e ammaloramenti dell'intonaco che causa anche distacco di calcinacci. Occorre pertanto intervenire immediatamente per fare rimuovere le tegole e ripulire lo spazio sottostante dal terriccio e dalle erbacce presenti oltre allo sterco e le carcasse di colombi. Inoltre occorre prevedere la sostituzione di guaina impermeabilizzante nei tratti ove si presenta ammalorata con la contemporanea sostituzione dei listelli e delle tavole imputridite dalla continua e stagnante presenza di acqua. Si dovrà montare un ponteggio nella terrazza prospiciente all'atrio interno del chiosco del primo piano che consenta il passaggio e di lavori sulle falde della copertura. Pertanto si è redatto sulla scorta dei sopralluoghi effettuati, un preventivo di massima che tiene conto dell'intervento che la ditta dovrà effettuare sul manufatto stesso.

Descrizione	Quantità	Unità Misura	Prezzo Unitario	Costo	Euro
23.1.1.1 Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del P.I.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza gente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane: 1) munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio al m2 € 7,11 78% 2) munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 e del progetto di cui all'art. 133 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio al m2 € 8,52 65%	232	mq.	€ 8,52	€ 1.977	
12.1.5 Impermeabilizzazione con membrana composita costituita da: - strato superiore in bitume modificato con polimeri elastoplastomeri APP; - armatura composita a tre strati preimpregnata di bitume modificato con polimeri elastomeri SBS; - strato inferiore in bitume modificato con polimeri elastomeri SBS. La membrana, dello spessore minimo di 4 mm, sarà messa in opera a qualsiasi altezza e per superfici orizzontali od inclinate, a caldo, con giunti sovrapposti per almeno 10 cm e previa spalmatura del sottofondo con emulsione bituminosa, compreso i risvolti di raccordo con le pareti per un'altezza minima di 20 cm, tiri in alto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. al m2 € 20,50	150	mq.	€ 20,50	€ 3.075	
21.1.20 Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. al m2 € 5,84	150	mq.	€ 5,84	€ 876	
21.1.21 Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compresi la selezione, pulitura ed accatastamento per il successivo impiego. 14,90 al mq	150	mq.	€ 14,90	€ 2.235	
21.1.22 Scomposizione di piccola orditura e/o tavolato in legno (esclusa la grossa armatura), compresi la scelta e l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto ad € 5,86 mq.	150	mq.	€ 5,86	€ 879	
21.2.4 Sigillatura con malta di cemento a 400 kg di piccole lesioni di larghezza fino a 2 cm su tramezzi o muratura di tamponamento compresi la scarnitura delle stesse, la pulitura e quanto altro occorre per dare l'opera completa a regola d'arte.	150	mq.	€ 2,65	€ 398	
21.1.26 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica - - per ogni m3 di materiale trasportato misurato sul pezzo € 24,70 mc. coppi da sostituire 30% di 108 mq pari a mq. 32,40 (coppo tipico è 0,35 x 0,15 = 0,0525 mq,	20	mc.	€ 24,70	€ 494	
oneri per la sicurezza 3%	620	cad.	€ 1,20	€ 744	
TOTALE				€ 10.677,14	
IVA 22%				€ 2.348,97	
Imprevisti 5%				€ 533,86	
TOTALE COMP.				€ 13.559,97	

il tecnico istruttore