



COMUNE DI BARRAFRANCA

PROVINCIA DI ENNA

3^ COMMISSIONE CONSILIARE

ESTRATTO DEL VERBALE DELLA 3^ COMMISSIONE CONSILIARE N. 2 DEL
11/02/2014

Punti all'O.d.g.:

- "A norma dell'art. 16 del Regolamento per la istituzione ed il funzionamento delle Commissioni Consiliari, che recita testualmente: "I cittadini possono chiedere, per iscritto, di essere ascoltati dalle Commissioni nei giorni dei lavori delle stesse", il sig. Ing. La Quadra Antonino Filippo, chiede di essere sentito sui fatti accaduti allo stesso in merito all'acquisizione del proprio immobile al patrimonio indisponibile del Comune"
- "Completamento censimento degli immobili comunali, dei fabbricati e dei terreni di proprietà del Comune ed esame dei redigenti elenchi degli immobili di proprietà del Comune, elenchi fabbricati e terreni di proprietà del Comune"

L'anno duemilaquattordici addi undici del mese di Febbraio alle ore 9.30 nella Casa Comunale, in seguito a regolare invito, si è riunita questa Commissione Consiliare nelle persone di:

Cons. Cumia Salvatore	Presidente	Presente
Cons. Puzzo Salvatore, 55	Vice Presidente	Assente
Cons. Bevilacqua Salvatore	Componente	Presente
Cons. Puzzo Salvatore, 58	Componente	Assente
Cons. Lo Monaco Giuseppe	Componente	Assente

Assiste quale segretario La Marca Maria

Delegato dell'Avv. Lo Monaco il Consigliere Patti Giovanni. Sono presenti anche il Segretario Comunale La Vecchia, il Presidente del Consiglio Zuccalà C., il Capo del V Settore Costa F., il Capo del IV Settore Zuccalà G., il sig. La Quatra A., l'Avv. Curcuraci e l'Ing. Pistone.

L'anno Duemilaquattordici dell' undici Febbraio nella sala Commissioni del Comune di Barrafranca alle ore 9,30 si è riunita la 3[^] Commissione Consiliare.

Sono presenti:

Fra i componenti della 3[^] Commissione Consiliare : il Presidente Cumia S. e i consiglieri Bevilacqua S., Patti Giovanni delegato dall'avv. Lo Monaco G.

Il Presidente del Consiglio Comunale Zuccalà C. e come tecnici del Comune di Barrafranca il geom. Zuccalà G. e l'arch. Costa F..

Come legale della Ditta è presente l'avv. Curcuraci, l'ingegnere Pistone e il sig. La Quatra.

Argomenti all'O.d.g. sono i seguenti:

“A norma dell'art. del Regolamento per l'istituzione ed il funzionamento delle Commissioni Consiliari, che recita testualmente: “I cittadini possono chiedere, per iscritto, di essere ascoltati dalle Commissioni nei giorni dei lavori delle stesse”, il sig. Ing. La Quadra Antonino Filippo, chiede di essere sentito sui fatti accaduti allo stesso in merito all'acquisizione del proprio immobile al patrimonio indisponibile del Comune”.

“Completamento censimento degli immobili comunali, dei fabbricati e dei terreni di proprietà del Comune ed esame dei redigenti elenchi degli immobili di proprietà del Comune, elenchi fabbricati e terreni di proprietà del Comune”.

Nella seduta prende la parola l'avv. Curcuraci legale rappresentante della Ditta che fa presente alcuni aspetti civili e penali dicendo che il Comune quando acquisisce un bene ne deve prendere visione e valutarlo.

Poi parla l'ingegnere Pistone nei riguardi del sig. La Quatra e la sig.ra Mingoia di un immobile sito in Barrafranca (EN) alla via Ugo Foscolo nn.1-3, “ Di un muro a confine tra gli edifici di proprietà Mingoia – Veloce (ora La Quatra) veniva reso Comune”.

E che in data 18/11/2003 un funzionario dell' ufficio Tecnico Comunale effettuava, su richiesta dello scrivente un sopralluogo tendente a verificare la conformità urbanistica del fabbricato limitrofo di proprietà dei sig.ri. Simonte- Mingoia .

A seguito di detto sopralluogo il tecnico ha rilevato delle difformità nel fabbricato rispetto al Nulla Osta ed alle Concessioni edilizie rilasciate, tranne le pensiline, costruite al piano primo, internamente al pozzo luce delle dimensioni etc. inoltre non è stata rilevata la presenza del muro di confine al primo piano, tra il pozzo luce e il fabbricato della Ditta La Quatra Antonino, perchè inesistente.

Nel contempo, il procedimento penale avviato dalla Procura della Repubblica di Enna, veniva archiviato con decreto di archiviazione del 17/12/2004 del GIP. P. Bruno sulla richiesta avanzata dal P.M. Dott. M. Cozzolino secondo il quale, “E' possibile avvedersi agevolmente del fatto che l'annullamento della concessione edilizia è stato fondato, con ogni probabilità , sulla circostanza che il Geom. Cumia nell' effettuare il sopralluogo (..) non ha rilevato la presenza del muro di confine, ritenendo pertanto che l'immobile del La Quatra fosse costruito in spregio alla normativa sui confini. E' evidente che, essendo comune il muro posto sul confine, il La Quatra non aveva affatto l'obbligo di allontanarsi di dieci metri dal confine avendo invece la possibilità, secondo le norme di attuazione del Programma di Fabbricazione del Comune di Barrafranca di Costruire sul confine.

E che il capo del IV settore Urbanistica e Territorio, facendo seguito alle risultanze del sopralluogo eseguito dall'UTC del 26/11/2003, dopo appena sette anni, ha emesso ordinanza di demolizione di due pensiline realizzate abusivamente fabbricato del sig. Simonte – Mingoia.

In diverse occasioni, lo scrivente, anche per tramite il proprio legale ha contestato l'operato dell'ufficio Tecnico Comunale facendo rilevare le discrepanze emerse, ma a tutt'oggi non ha ricevuto nessuna risposta esaustiva a quanto lamentato e fatto rilevare come;

a) L'incompetenza dell'ordinanza N. 06 del 05/03/2010 per non avere inserito anche il ripristino dei luoghi con la conseguente costruzione del muro di confine mancante, rilevato in sede di sopralluogo dal Tecnico Comunale.

b) La errata interpretazione data alla decisione del Consiglio di Giustizia Amministrativa per la

Regione Siciliana in sede giurisdizionale, il quale pur accogliendo e confermando la legittimità della concessione edilizia principale ed invita il Comune di Barrafranca a farsi carico, eventualmente, del riesame della stessa, a tal fine si chiede alle S.V. Ill.ma di volere attenzionare tutto il fascicolo riguardante la suddetta vicenda, ove sono presenti le risultanze delle varie perizie da parte di CTU incaricati nonché da parte di CTP e di tutte le sentenze ed i ricorsi annessi prima di deliberare sulla acquisizione dell'immobile.

Il consigliere Patti sottolinea la mancata presenza dei Tecnici che lavorano per il Comune .

L'avvocato propone di nominare un tecnico di arbitrato soluzione più economica per l'Ente per porre fine a questa situazione in maniera definitiva senza danneggiare i cittadini.

Interviene il Presidente Cumia dicendo che quanto si è detto è un problema che riguarda competenze dal punto di vista gestionale.

Il Presidente Del Consiglio C. Zuccalà rivolgendosi all'avv. Curcuraci dice che bisogna capire quale sia la soluzione senza danneggiare.

Il geom. Zuccalà G. propone una situazione più allargata perchè c'è la controparte che quotidianamente vuole essere informata dall'uff. Tecnico e dall'amministrazione e messa a corrente riguardo ai provvedimenti di acquisizione che in passato non sono stati presi .

Alle ore 10 e 35 è stato chiamato il Segretario Generale, presenza richiesta dai presenti a cui il geom. Zuccalà G. ha esposto l'argomento di discussione .

Il Segretario G. risponde che si deve sottoscrivere il verbale e la 3^a Commissione. Consiliare deve fare presente la situazione al Capo dell'Amministrazione.

Alle ore 10 e 45 esce il Segretario Generale.

Sentito anche il parere del Segretario Generale il Presidente. del Consigliere Cumia è d'accordo su quanto si è detto e che tutto venga svolto in tempi celeri .

Il consigliere Patti G. dopo aver ascoltato quanto si è detto in Commissione, in base alla norma dell'art. 16 del regolamento, invita la 3^a Commissione. Consiliare. a studiare la documentazione acquisita a norme di legge e invita l'Amministrazione a valutare la proposta .

Si sottopone all'attenzione dell'Amministrazione di valutare la possibilità, la richiesta avanzata dai rispettivi tecnici di addivenire a una soluzione mediante arbitrato .

La seduta si chiude alle ore 11,00 e viene rinviata a data da destinarsi .

Segretaria verbalizzante l'istruttore Amm. La Marca Maria.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE

F.to M. La Marca

IL PRESIDENTE

F.to Dr. S. Cumia

Publicato all'Albo Pretorio di questo Comune nel giorno di _____ senza reclami.

Barrafranca, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Barrafranca _____

IL SEGRETARIO GENERALE