



COMUNE DI BARRAFRANCA

Provincia di Enna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 59 DEL 28/12/2016

OGGETTO: Proposta di sdemanializzazione di un tratto di strada facente parte della strada vicinale denominata "Portella d'Argento" di cui al foglio di mappa n. 5, particella 3867 e permuta con le particelle n.3846 e n.3849 del foglio n.6.

L'anno duemilasedici il giorno ventotto del mese di Dicembre nella solita sala delle adunanze, in seguito a regolare invito, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei seguenti Consiglieri

- | | | | | |
|---------------|------------|-----------------|--------------|----------|
| 1) Tambè | Alessandro | 9) Flammà | Danila | |
| 2) Perri | Clorinda | assente | 10) Di Dio | Giovanni |
| 3) Cunia | Salvatore | 11) Baglio | Katia | |
| 4) Ferrigno | Fabrizio | 12) Alessi Batù | Vanessa | |
| 5) Zuccalà | Calogero | 13) Cumia | Kevin | assente |
| 6) Strazzanti | Stella | 14) Vetriolo | Giuseppe | |
| 7) Patti | Giovanni | 15) Ferrigno | Giuseppe | |
| 8) Strazzante | Michela | 16) Crapanzano | Alice Stella | |

Presenti n. 14

Assenti n. 2

Scrutatori:

Crapanzano Alice S.

Patti Giovanni

Ferrigno Fabrizio

Presiede il Signor Dott. Giovanni Di Dio

Partecipa alla seduta il V. Segretario Comunale Dott.ssa Giuseppina Crescimanna

Dato atto che il numero dei presenti é legale, a termine dell'art. 21 della L.R.

01.09.1993 n. 26, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, chiede ed ottiene la parola il **Consigliere Alessi Batù** per proporre il prelievo del punto n. 2 iscritto al primo O.d.G. aggiuntivo dell'odierna seduta consiliare, avente ad oggetto: "Proposta di sdemanializzazione di un tratto di strada facente parte della strada vicinale denominata "Portella d'Argento", di cui al foglio di mappa n.5, particella 3867 e permuta con le particelle n.3846 e n.3849 del foglio n.6".

Non registrandosi richieste di intervento, il Presidente pone ai voti la richiesta di prelievo formulata dal Consigliere **Alessi Batù**.

La votazione, espressa per alzata e seduta, ottiene esito unanime favorevole da parte dei n. 14 consiglieri presenti e votanti.

Indi, il **Presidente** invita il Consiglio Comunale alla trattazione del punto testé prelevato e dà lettura della proposta di deliberazione presentata dal Capo del IV Settore e corredata del parere espresso in data 21/12/2016 dal capo del V Settore, ai sensi dell'art.12 della legge 23/12/2000, n.30, nonché del verbale n.7 del 27/12/2016 della terza Commissione Consiliare.

Apertasi la discussione, si registrano i seguenti interventi:

Il Consigliere Tambè, il quale dichiara di essere favorevole alla proposta perché favorevole al Comune e sottolinea la mancanza di oneri a carico dell'Ente.

Il Consigliere Vetriolo, il quale chiede se sulla proposta sono stati espressi i dovuti pareri.

Il Presidente, il quale, in risposta al Consigliere Vetriolo, dà lettura dei pareri allegati in atti.

Il Consigliere Vetriolo, il quale prende atto dei pareri favorevoli.

Il Consigliere Ferrigno Fabrizio, il quale vuole essere certo che l'azienda si sobbarcherà tutte le spese necessarie alla permuta.

Il Presidente, il quale dà lettura dell'allegata nota a firma del Capo del IV Settore ove si evince che la ditta si "*farà carico di tutti gli oneri e quant'altro necessita per la stipula dell'atto pubblico*" e, comunque, al fine di sgombrare ogni dubbio, propone di aggiungere il seguente punto alla proposta di deliberazione:

"La ditta Euredil si farà carico di tutti gli oneri e quant'altro necessita per la stipula dell'atto pubblico".

Non registrandosi ulteriori richieste di intervento, il **Presidente** pone ai voti il suo emendamento.

La votazione, espressa per alzata e seduta, ottiene esito unanime favorevole da parte dei n. 13 consiglieri presenti e votanti. Consiglieri assenti 3: (Cumia Salvatore, Zuccalà e Cumia Kevin).

A questo punto, non registrandosi ulteriori richieste di intervento da parte dei consiglieri, il **Presidente** pone ai voti del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione avente ad oggetto: " Sdemanializzazione di un tratto di strada facente parte della strada vicinale denominata "Portella d'Argento", di cui al foglio di mappa n.5, particella 3867 e permuta con le particelle n.3846 e n.3849 del foglio n.6". con la modifica sopra riportata.

La votazione, espressa per alzata e seduta, ottiene esito unanime favorevole da parte dei n. 13 consiglieri presenti e votanti.

Pertanto.

Il Consiglio Comunale

Vista l'allegata proposta di deliberazione del C.C. avente ad oggetto: "Sdemanializzazione di un tratto di strada facente parte della strada vicinale denominata "Portella d'Argento", di cui al foglio di mappa n.5, particella 3867 e permuta con le particelle n.3846 e n.3849 del foglio n.6";

Visto il parere di regolarità tecnica del Responsabile del IV Settore, espresso ai sensi dell'art. 12 della L. R. 30/2000, in data 21/12/2016;

Visto il Verbale della terza Commissione Consiliare n.7 del 27/12/2016;

Visto l'O. EE. LL. vigente nella Regione Siciliana;

Visto lo Statuto Comunale;

Preso atto dell'esito della votazione;

All'unanimità dei presenti,

Delibera

di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: " "Sdemanializzazione di un tratto di strada facente parte della strada vicinale denominata "Portella d'Argento", di cui al foglio di mappa n.5, particella 3867 e permuta con le particelle n. 3846 e n. 3849 del foglio n.6", nel testo che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, con l'aggiunta del seguente emendamento: **"La ditta Euredil si farà carico di tutti gli oneri e quant'altro necessita per la stipula dell'atto pubblico"**

| Letto, approvato e sottoscritto: |

IL PRESIDENTE

F/to. Dott. Giovanni Di Dio

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F/to. Dott. Tambè Alessandro

IL V. SEGRETARIO GENERALE

F/to. Dott. Giuseppina Crescimanna

Publicato all'Albo Pretorio On Line di questo Comune in data _____ e per quindici giorni consecutivi.

Barrafranca,

IL SEGRETARIO GENERALE

IL MESSO COMUNALE

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Barrafranca, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

PARERI

SETTORE URBANISTICA

Ai sensi dell'art. 12 della Legge 23/12/2000, n. 30 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica

li. 21/10/2008



IL CAPO SETTORE

UFFICIO DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 12 della Legge 23/12/2000, n. 30 per quanto riguarda la regolarità contabile si esprime parere _____.

Ai sensi dell'art.55 della Legge 142/90, recepito dalla L.R.48/91, si attesta la copertura finanziaria al cap. _____

li.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE:

Per quanto riguarda la legittimità si esprime parere _____ ai sensi dell'art. 64-ter dello Statuto comunale vigente

li.

IL SEGRETARIO GENERALE

Proposta n. 03 del 21/12/2016

Oggetto: Proposta di sdemanializzazione di un tratto di strada facente parte della strada vicinale denominata "Portella D'Argento" di cui al foglio di mappa n. 5 part. 3867 e permuta con le particelle n. 3846 e 3849 del foglio n. 6.

IL CAPO DEL IV SETTORE

Considerata richiesta della Ditta EUREDIL S.r.l. di cui è amministratore unico il Sig. Gueli Giuseppe; **che** con il suddetto è proprietario di alcune particelle di terreno confinanti sia dal lato destro che dal sinistro, con detta strada vicinale;

Atteso che di fatto la viabilità si svolge ormai da parecchi anni lungo con il prosieguo della strada di piano della lotizzazione Portella D'Argento maggiormente agevole per il transito veicolare;

Preso atto che la realizzazione sostanziale della proposta non danneggia alcuna delle parti in causa, bensì rende omogenea la proprietà della ditta proponente e più razionale l'assetto stradale dell'area interessata.

Visto il tipo di frazionamento della fattispecie notificato in data 26/08/2016 Prot. Gen.le del comune n. 8796 e redatto dal Tecnico Agronomo Dott. Angelo Pinnisi, autorizzato dal Sindato pro-tempore Prof. Accardi Fabio e dal Capo del IV Settore Urbanistica Geom Zuccalà Giuseppe;

Vista la relazione tecnica a firma dello stesso Dott. Pinnisi;

Viste le visure catastali con i dati identificativi delle aree interessate;

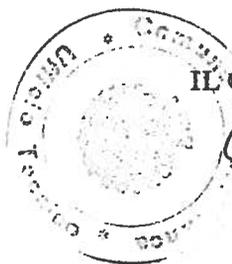
Vista La planimetria con evidenziate l'area oggetto di cessione da parte della Ditta EUREDIL S.r.l. colorata in rosso (part.lla n. 3846 e 3849), e l'area che si chiede in permuta colorata in azzurro (part.lla n. 3867);

Ritenuto pertanto, alla luce delle ragioni su esposte, di poter procedere alla permuta così come strutturata;

PROPONE ALL'ONOREVOLE CONSIGLIO COMUNALE

L'adozione di un atto deliberativo con il quale:

si approva la sdemanializzazione del tratto di strada facente parte della strada vicinale denominata "Portella D'Argento" di cui al foglio di mappa n. 5 part. 3867 e la permuta con le particelle n. 3846 e 3849 del foglio n. 6, così come evidenziato nella planimetria compresa nella documentazione allegata quale parte integrante e sostanziale della presente.

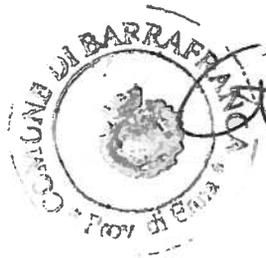


IL CAPO SETTORE URBANISTICA

Oggetto: Sdemanializzazione di un tratto di strada ricadente sul foglio 5 del Comune di Barrafranca facente parte della strada vicinale denominata "Portella d'Argento".

La ditta Euredil risulta proprietaria di alcune particelle di terreno che confinano con la strada vicinale portella d'argento sul lato destro foglio 5 particella 1492-1572 e 1174, mentre sul lato sinistro con le particelle 3848-3847 del foglio 6. La strada portella d'argento inizia dalla Via dello Stadio, oggi una parte ha preso il nome di Via Alessandro Volta sino all'incrocio con la via Marche e continua affiancando la lottizzazione portella d'argento passando accanto al fabbricato individuato in mappa con la particella 36 e si prolunga per circa m. 100 sino a fare una curva per poi raddrizzarsi a fianco le particelle 3845 e 2300 del foglio 6 confinante con le particelle 1174 e 191 del foglio 5. Il tratto interessato alla sdemanializzazione viene indicato nella planimetria allegata con il colore giallo ed è individuato con la particella 3867 del foglio 5 con una superficie catastale di mq. 256, questo tratto di strada non è servente di alcun lotto di terreno. La richiesta proposta è quella di collegare la portella d'argento parte in alto con la strada di piano della lottizzazione denominata "portella d'argento" di fatto esistente da moltissimi ma mai legalizzata. La richiesta della sdemanializzazione in cambio delle particelle 3849 e 3846 del foglio 6 per una superficie complessiva di mq. 377,00 verrebbe a colmare tutte le lacune di viabilità che in caso di risposta negativa creerebbero non poche difficoltà. La regolarizzazione della situazione di fatto non danneggia nessuno in quanto per accedere ai terreni limitrofi si è creato un passaggio legalizzato con atto pubblico oggi individuato nella particella 1573 del foglio 05. A maggior chiarimento di quanto sopra esposto vedasi planimetria allegata con leggenda che chiarisce in modo molto chiaro la richiesta fatta. La ditta richiedente si è fatta carico di tutti gli oneri necessari per la redazione del frazionamento, e se ne farà carico di tutti gli oneri e quant'altro ncesita per la stipula dell'atto pubblico.

21 DIC 2016



Carlo Francesco Fenu