



COMUNE DI BARRAFRANCA

PROVINCIA DI ENNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 15 DEL 09/02/2016

OGGETTO: Modifica deliberazione di G.C. n.91 del 22/11/2015 avente ad oggetto: "Incarico legale all'Avv. Paolo Piazza del Foro di Enna, per procedere all'immediato recupero della disponibilità dell'immobile comunale occupato dal Sig. Siragusa Filippo, mediante procedura esecutiva di sfratto".

L'anno duemilasedici addì nove del mese di Febbraio alle ore 16,15 nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Commissario Straordinario dott. Pio Guida, avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto D.P. n. 578/Serv. 1/S.G. Del 16/12/2015, ha adottato la seguente deliberazione con l'assistenza del Segretario Generale del Comune Dott. Carmelo Cunsolo.

Oggetto: Modifica Deliberazione di G. C. n. 91 del 22/11/2015, avente ad oggetto: "Incarico legale all'Avv. Paolo Piazza del Foro di Enna, per procedere all'immediato recupero della disponibilità dell'immobile comunale occupato dal Sig. Siragusa Filippo, mediante procedura esecutiva di sfratto".

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA E RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. n. 91 del 22/11/2015, avente ad oggetto: "Incarico legale all'Avv. Paolo Piazza del Foro di Enna, per procedere all'immediato recupero della disponibilità dell'immobile comunale occupato dal Sig. Siragusa Filippo, mediante procedura esecutiva di sfratto";

VISTA l'allegata nota Prot. n. 13843 del 22/12/2015, con la quale l'Avv. Piazza comunica che l'importo omnia comprensivo di € 2.000,00, statuito con la predetta deliberazione, risulta del tutto insufficiente a coprire i costi del mandato e che accetterà l'incarico, pene la rinuncia, solo se il Comune sarà disposto a corrispondergli la somma complessiva di € 2.987,77, oltre ritenuta d'acconto pari ad € 503,70;

RITENUTO opportuno aderire alla superiore richiesta, considerata la necessità di procedere all'immediato recupero della disponibilità dell'immobile comunale occupato dal Sig. Siragusa Filippo, mediante procedura esecutiva di sfratto;

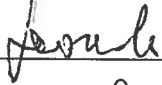
PRESO ATTO che, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 3 del 19/01/2016, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Barrafranca;

VISTO E RICHIAMATO l'art. 250 del D. Lgs. 267/2000 che, tra l'altro, al comma 1, impone di applicare principi di buona amministrazione al fine di non aggravare la posizione debitoria dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento Uffici e Servizi;

ACQUISITI i pareri, espressi a norma di legge,

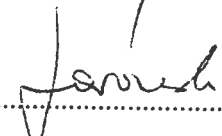
Ai sensi dell'art. 12 della Legge 23 dicembre 2000, n. 30, in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere



Barrafranca, li 9-2-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

UFFICIO DI RAGIONERIA

Per quanto riguarda la regolarità contabile, si esprime parere  ai sensi dell'art. 12 della L.R.30 del 23/12/2000, dicembre 2000, n. 30.

Barrafranca, li 9-2-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

DELIBERA

1. di modificare ed integrare la Deliberazione di G.C. n. 91 del 22/11/2015, avente ad oggetto: "Incarico legale all'Avv. Paolo Piazza del Foro di Enna, per procedere all'immediato recupero della disponibilità dell'immobile comunale occupato dal Sig. Siragusa Filippo, mediante procedura esecutiva di sfratto", riconoscendo al Legale, in funzione dell'attività effettivamente svolta, per l'intero giudizio, il corrispettivo di € 2987,77 oltre ritenuta d'acconto, pari ad € 503,70;

2. di impegnare l'ulteriore somma di € 1.491,47 con imputazione di spesa al capitolo 1058, dando atto che la stessa rientra nei limiti di cui all'art. 250 del D. Lgs 267/2000 e che viene effettuata, al fine di non arrecare ulteriori danni gravi e certi all'Ente che potrebbero derivare dalla mancata attivazione delle procedure legali per l'acquisizione in disponibilità dell'immobile;
3. di dare atto che l'accettazione dell'incarico da parte del professionista impegnerà lo stesso a presentare la relativa parcella, per la somma sopra indicata comprensiva degli accessori di legge;
4. di dare mandato al Responsabile del Servizio Contenzioso di provvedere agli atti consequenziali, ivi compresa la sottoscrizione del relativo disciplinare d'incarico.
5. di dare, infine, atto che rimane invariata qualsiasi altra statuizione prevista con la sopra richiamata deliberazione di G.C. n. 91/2015, che con il presente atto viene modificata.

Successivamente, il Commissario Straordinario, attese la necessità e l'urgenza di provvedere, dichiara il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs.vo 267/2000.

*Filippo Siragusa
e Resi Tondelli*



AVV. PAOLO PIAZZA
Piazzale M. C. 129/10



COMUNE DI ENNA - Via Mazzini, 00111 - Tel. 0935 501026
Cassa di Risparmio di Enna
Cassa di Risparmio di Enna - Via Mazzini, 00111 - Tel. 0935 501026
Cassa di Risparmio di Enna - Via Mazzini, 00111 - Tel. 0935 501026

Comune di Barrafranca. Al Vice Sindaco

Alla c.a. del Capo Settore Affari Generali e Contenzioso Dott.ssa Giuseppina Crescimanna

Procedimento per convalida di sfratto nei confronti del Sig. Siragusa Filippo. Preventivo

In relazione all'incarico conferitomi da codesto Ente Vi significo che l'importo omniacomprendivo di € 2.000,00 per l'intera procedura in oggetto è del tutto insufficiente a coprire i costi del mandato, nonché ben al di sotto della soglia dei minimi tariffari.

L'instauranda procedura ha per oggetto un'azione di sfratto per finita locazione. Il valore della controversia in questo caso si determina in base al valore dell'immobile, che viene individuato facendo riferimento allo scaglione da € 26.001,00 ad € 52.000,00.

Il compenso è calcolato ai sensi del D.M. 55/2014 Tabella "Procedimenti per convalida locatizia" scaglione da € 26.001,00 ad € 52.000,00, **compenso valore minimo**, e risulta il seguente :

D.M. 55/2014 procedimenti per convalida locatizia valore della causa da € 26.0001,00 ad € 52.000,00	
Fase	Compenso
Fase di studio della controversia	€ 810,00
Fase introduttiva del giudizio	€ 505,00
Fase istruttoria e/o di trattazione	€ 235,00
Fase decisionale	€ 640,00
Compenso tabellare ex Art. 4, comma 5:	€ 2.190,00
Spese generali 15% sul € 2.190,00	€ 328,50
Cassa Avvocati (4%) su € 2.518,50	€ 100,74
IVA 22% su imponibile € 2.619,24	€ 576,23
Totale compensi	€ 3.195,47
Spese vive	
Contributo Unificato	€ 259,00
marca da bollo	€ 27,00
spese notifica	€ 10,00
Totale spese	€ 296,00
a dedurre la ritenuta d'acconto 20%	€ 59,20
Totale costo della procedura	€ 2.987,77

F. Siragusa

*Il Vice Sindaco
Dott.ssa Giuseppina Crescimanna*

Avv. PAOLO PIAZZA

Patrocinante in Cassazione

94100 ENNA - Via Perugia, 60 Tel. e Fax 0935 503696
Altro recapito 0935 520696
cellulare 339 42 91 223 - Pec paolo.piazza@avvocatienna.legalmail.it
e-mail studiolegalepaolopiazza@gmail.com P. r.v. a.605995309e2

segue da pag. 1

Per quanto sopra riportato, Vi comunico che accetterò l'incarico in oggetto se il Comune sarà disposto a corrispondere per la detta procedura la **complessiva somma di euro 2.987,77**, come sopra specificata, corrispondente al minimo dei parametri tariffari forensi attualmente in vigore.

Chiedo sin d'ora un acconto di euro 800.00.

Resta inteso che in caso contrario sarò costretto a rinunciare all'incarico.

In attesa delle Vostre determinazioni porgo i miei migliori saluti.

Enna, 18.12.2105

Avv. Paolo Piazza
Civ. Per. P. Piazza

IL SEGRETARIO GENERALE

F.tO Dott. Carmelo Cunsolo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.tc Dott. Pio Guida

Pubblicato all'Albo Pretorio On Line di questo Comune nel giorno
di _____ per quindici giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE