



COMUNE DI BARRAFRANCA

PROVINCIA DI ENNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 42 DEL 12/04/2016

OGGETTO: Proposta variante strumento urbanistico art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 (ex art. 5 D.P.R. 447/98 e s.m.i.) - Progetto per la realizzazione di una grande struttura di vendita in c.da Sitica – agro di Barrafranca – Fg. 7 part.lle 902 e 903 – zona “E” agricola – Soc. G.M. s.r.l. di Monte Rocco (ex Hobby Zoo di Monte Salvatore)

L'anno duemilasedici addi dodici del mese di Aprile alle ore 13,30 nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Commissario Straordinario dott. Antonio Parrinello, avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto D.P. n. 529/Gab. del 26/02/2016, ha adottato la seguente deliberazione con l'assistenza del Segretario Generale del Comune Dott. Carmelo Cunsolo.

OGGETTO: Proposta variante strumento urbanistico art. 8 del D.P.R. n.160/2010 (ex art. 5 D.P.R. 447/98 e s.m.i.) – Progetto per la realizzazione di una grande struttura di vendita in c.da Sitica – agro di Barrafranca – Fg. 7 part.lla 902 e 903 - zona “E” agricola – Soc. G.M. s.r.l. di Monte Rocco (ex Hobby Zoo di Monte Salvatore).

IL CAPO DEL IV SETTORE

➤ Premesso che, la Soc. G.M. s.r.l. di Monte Rocco (ex Hobby Zoo di Monte Salvatore), avente sede legale in Via San Bernardo n.3/5 in Barrafranca, rappresentata dal Sig. Monte Rocco nato a Ebingen (Germania) il 20/07/1970, residente in Via Simeto, 1, con nota prot. n.8829 del 20/07/2007, integrata e sostituita con prot. n. 3611 del 02.03.2010, ha chiesto, ai sensi del D.P.R. 20/10/1998, n.447 e s.m.i., l’autorizzazione per poter realizzare una grande struttura di vendita, per attività commerciale, in c.da Sitica agro di Barrafranca Fg. 7 part.lla 902 e 903 – zona “E” agricola;

➔ Che con nota prot. n. 1788 del 07.02.2012 il Sig. Monte Salvatore nato a Ebingen il 10/11/1974, nella qualità di Amministratore Unico ha chiesto la voltura ed il prosieguo del procedimento amministrativo dalla ditta Hobby Zoo di Monte Salvatore alla società GM s.r.l.

➔ Che il progetto presentato dalla Soc. G.M. s.r.l. di Monte Rocco (ex Hobby Zoo di Monte Salvatore) è in contrasto con lo strumento urbanistico vigente, e che, pertanto, si è proceduto in forma propedeutica, su valutazione di questo Ufficio urbanistica, alla convocazione di una conferenza dei servizi, disciplinata, ai sensi dell’art. 5 D.P.R. 447/98, art. 14 L.241/90, per acquisire le decisioni in merito, al fine di operare una variante allo strumento urbanistico vigente;

➔ Preso atto che, le convocazioni delle conferenze dei servizi sono state rese pubbliche nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente, avvenute il 14/01/2011, il 18/01/2012 (andata deserta) e il 24/01/2012, hanno partecipato i rappresentanti delle Amministrazioni pubbliche competenti ad adottare atti di concerto o di intesa, nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta per la conclusione del procedimento e specificatamente:

- 1) Relazioni sulla variante urbanistica del Responsabile dell’Ufficio Urbanistica del Comune di Barrafranca con nota prot. int. n.728 del 24/05/2010 (All.1) ;
- 2) Parere favorevole del 27/04/2010 del Servizio Igiene e Sanità Pubblica -ASP n. 4 di Enna, acquisito al ns. Prot. n. 8263 del 18/05/2010 che fa parte integrante e sostanziale del presente atto (All. 2) ;
- 3) Parere n. 907 del 28/05/2010 (Pratica n. 10/10- RP) del Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro, ASP n. 4 di Enna, acquisito al ns. prot. g. il 01/06/2010 al n. 9112 - che fa parte integrante e sostanziale del presente atto (All.3) .
- 4) Parere favorevole n. 9925 del 08/11/2010 (Pratica 8617 espresso dal Comando dei Vigili del Fuoco di Enna, acquisito al ns. prot. Il 12/11/2010 al n. 17159- che fa parte integrante e sostanziale del presente atto (All.4) .
- 5) Parere favorevole n. 155272 del 31/08/2011 del Genio Civile di Enna, acquisito al ns prot. 13361 del 13/09/2011, - che fa parte integrante e sostanziale del presente atto (All.5) .
- 6) Verbale conclusivo favorevole della Conferenze dei Servizi n. 02 del 24/01/2012, ex art. 5 D.P.R. 447/98 e s.m.i.; (All.6)

- 7) Parere condiviso n. 04 del 26/01/2012, prot. n. 2321 del 30/01/2012 dell'Ass.to Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica Servizio 6 – Unità Operativa 6.1 – Palermo, acquisito al ns prot. n. 1393 del 31/01/2012, con le condizioni prescritte nel parere allegato che costituisce parte sostanziale ed integrante del presente verbale - - che fa parte integrante e sostanziale del presente atto (All.7) ;
 - 8) Parere favorevole per l'autorizzazione del passo carrabile, espresso nella seduta della conferenza di servizi n. 01 del 03/07/2014 dal Comandante dei VV.UU. -pro-tempore- , previa apposita segnaletica sia in verticale che in orizzontale e che vengono osservati i requisiti di cui all'art. 20 del Codice della Strada in relazione all'art. 46 del Regolamento di esecuzione n. 495/92 e s.m.i. e che fa parte integrante del presente atto (All.8);
 - 9) PEC prot. n. 32523 del 10/07/2014 dell'Ass.to Territorio ed Ambiente Servizio I V.A.S.- V.I.A., Palermo con oggetto EN4 VIA RA , con la quale ribadisce che trattandosi di una struttura di vendita che supera le soglie previste dal decreto legislativo 31 marzo 1998, n.114, è assoggettabile alla procedura di verifica di V.I.A., normata dall'art. 20 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii nonché del Decreto Legge n.91 del 25 giugno 2014 e che fa parte integrante del presente atto (All.9);
 - 10) PEC n. 25100 del 27/05/2015 con l'allegato D.A. n. 198/GAB del 26/05/2015 con il quale l'Assessorato Territorio ed Ambiente ha espresso positivamente, con prescrizioni, la verifica di assoggettabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 1 del D. Lgs. 152/06 e ss.mm. , che fa parte integrante del presente atto (All.10) ;
- ✓ Vista la relazione istruttoria a firma del Capo Settore Urbanistica ;
 - ✓ Visto il pronunciamento dell'A.R.T.A. con il parere n. 04 del 26/01/2012 del Servizio 6 del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica che, concorre con gli atti comunali alla perfezione della variante urbanistica e delle prescrizioni e divieti da trascrivere anche nella Concessione Edilizia;
 - ✓ Che della conclusione favorevole della conferenza dei servizi e del deposito degli atti in questa Segreteria Generale, per la visione od eventuali osservazioni, si è data ampia diffusione nonché la pubblicazione all'albo pretorio per gg. trenta dal 16/03/2012 al 14/04/2012;
 - ✓ Che gli atti sono stati a deposito presso la segreteria di questo Comune per la visione del pubblico dal 16/03/2012 e per venti giorni consecutivi, come da nota n. 155 del 06/04/2012 del Servizio di Segreteria;
 - ✓ Che agli atti di questa Segreteria Generale non risultano presentati né osservazioni né opposizioni ;
 - ✓ Che è stata data pubblicazione del deposito degli atti presso questa Segreteria Generale nella Gazzetta Ufficiale della Regione Sicilia del 16/03/2012 n. 11 e sul quotidiano a diffusione regionale "Quotidiano di Sicilia", in data 16/03/2012;
 - ✓ Atteso che l'art. 37, comma 6 della L.R. 15.05.2000, n. 10 dispone, tra l'altro: "..... acquisito il consenso dell'Assessorato in sede di conferenza, sulla proposta di variante si pronuncia in via definitiva il Consiglio Comunale". che l'esito della conferenza dei servizi ex art. 5 D.P.R. 447/98, previa regolare pubblicazione del relativo verbale nel rispetto della normativa vigente, costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni proposte ed opposizioni eventualmente formulate dagli aventi titolo, ai sensi della Legge 17 agosto 1942, n.1159, si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale;

- ✓ Vista la vigente normativa urbanistica e, in particolare, la L.R. 71/78 e la L.R. n.10/2000 art. 37. riguardante le procedure di localizzazione ed opposizione di insediamenti ad usi artigianali-commerciali;
- ✓ Considerato che nel vigente P. di F. non sono disponibili aree da utilizzare ad uso artigianale-commerciale;

PROPONE

1. Approvare, per le ragioni sopra narrate, la proposta di variante al Programma di Fabbricazione vigente in questo Comune e circoscritta nell'ambito dell'area meglio descritta nelle premesse, in atto "zona E", ed interessata al progetto presentato dalla Soc. G.M. s.r.l. di Monte Rocco (ex Hobby Zoo di Monte Salvatore), avente sede legale in Via San Bernardo n.3/5 in Barrafranca, rappresentata dal Sig. Monte Rocco nato a Ebingen (Germania) il 20/07/1970, residente in Via Simeto, 1 per la realizzazione di una grande struttura di vendita in c.da Sitica, agro di Barrafranca, Fg. 7 part.lle 902 e 903 - zona "E" agricola - con le condizioni /prescrizioni previste nei relativi pareri che fanno parte integrante e sostanziale della presente;
2. Dare atto che la variante interesserà il lotto di terreno esteso mq. 5.530,00 e censito al catasto terreni al Foglio 7 - partt. 902 e 903 ed è limitata al tipo di attività proposta : Grande struttura di vendita al dettaglio alimentari e non;
3. I lavori per la costruzione dell'impianto devono essere iniziati entro mesi 12 (dodici) dal rilascio del provvedimento unico, ed ultimati e resi agibili entro anni 2 (due) dall'inizio dei lavori; decorsi tali termini la variante connessa al progetto approvato, deve intendersi decaduta, con l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria dell'area interessata in atto prevista nel P.d.F.
4. La Soc. G.M. s.r.l. di Monte Rocco è tenuta, prima del rilascio della concessione edilizia ed il relativo provvedimento unico, a produrre atto di asservimento con il quale le particelle n. 902 e 903 del fg. n. 7 vengono gravate da vincolo reale di inutilizzabilità edificatoria, per vincolo urbanistico, del terreno sopra descritto.
5. L'assenso regionale all'approvazione dell'insediamento produttivo in variante allo strumento urbanistico vigente è limitato al tipo di attività proposta : "Realizzazione di una grande struttura di vendita alimentare e non", con l'assicurazione del rispetto delle finalità produttive di interesse generale.
6. Il divieto di futuri frazionamenti e/o cambi di destinazione d'uso dovrà essere previsto e successivamente trascritto nel titolo abilitativo all'edificazione.
7. Dare atto che l'approvazione della variante urbanistica non comporta alcuna spesa per l'Ente.

si esonera l'ufficio fornente gli atti necessari.

Comune di Barrafranca

Prov. di Enna

PARERI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA L. R. N. 30/2000

Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale.

OGGETTO: Proposta Vacante strumento urbanistico del D.P.R. n. 160/91 (art. 5 DPR 447/98 e s.m.g.) - Progetto per la realizzazione di una grande struttura di turismo in C. di S. Maria - agro di Barrafranca - Fatt. parcellari 902 e 903, area ex Hobby Zoo di Monte Salvatore. Parere di regolarità tecnica del Capo Settore interessato

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere Favorevole

Barrafranca, 07/04/16

Il Capo Settore [Signature]

Parere di regolarità contabile del Responsabile Servizio finanziario.

In ordine alla regolarità contabile si esprime parere

Barrafranca, _____

Il Capo Settore Servizio di Ragioneria

PARERE AI SENSI DELL'ART. 64 TER DELLO STATUTO COMUNALE

Sotto il profilo della legittimità si esprime parere.....

Barrafranca, _____

Il Segretario

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Carmelo Cunsolo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

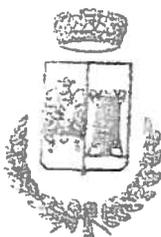
F.to Dott. Antonio Parrinello

Pubblicato all'Albo Pretorio On Line di questo Comune in data _____ e per quindici giorni
Consecutivi.

Barrafranca,

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI BARRAFRANCA

Prov. di Enna

Cup. 94012 - Cod. Fisc. 80003210863 - P. IVA 00429180862 - Tel. 0934 496011 -

IV Settore "Gestione del Territorio"

Sportello Unico Attività Produttive

Tel.. 0934/467262 -

Fax 0934/467561

Racc. R R

Li, 07/04/2016

→ Al Commissario Straordinario del Comune di BARRAFRANCA



COMUNE DI BARRAFRANCA

Provincia di Enna

Protocollo n° 0003671 del 07/04/2016



• Al Sig. Monte Rocco Amm. U. della G.M. s.r.l.
Via S. Bernardo 3/5
94012 BARRAFRANCA

Oggetto: Invio proposta delibera di C.C. per l'approvazione di variante al Programma di Fabbricazione - Progetto per la costruzione di una grande struttura di vendita in c.da Sitica agro di Barrafranca - Fg. 7 partt. 902 e 903 - zona "E" agricola - Società G.M. s.r.l. - Amministratore Unico Monte Rocco nato in Germania il 20/07/1970.

In uno alla presente, si inviano gli atti, affinché la S.V. Possa provvedere ad approvare, con i poteri sostitutivi del Consiglio Comunale, così come contemplato dall'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010. la proposta di variante al Programma di Fabbricazione, relativa al progetto presentato dalla Società G.M. s.r.l. di Monte Rocco, per la costruzione di una grande struttura in c.da Sitica agro di Barrafranca - Fg. 7 partt. 902 e 903 - zona "E" agricola.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Responsabile
(Geom. Giuseppe Zuccata)



Comune di Barrafranca
Provincia di Enna

Ufficio del Sindaco

Prot. Gab. n. 2708
del 7/9/2015

Li, 7/9/2015

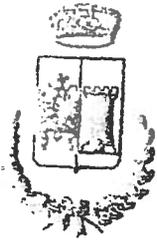
Al Presidente del Consiglio Comunale
Ing. C. Zuccalà
SEDE

Oggetto: Istanza per inserimento proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale avente ad oggetto: "Proposta variante strumento urbanistico art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 (ex art. 5 D.P.R. 447/98 e s.m.i.) - Progetto per la realizzazione di una grande struttura di vendita in c/da Sitica - agro di Barrafranca - Fg. 7 part. lle 902 e 903 - zona "E" agricola - Soc. G.M. s.r.l. di Monte Rocco (ex Hobby Zoo di Monte Salvatore)".

In uno alla presente, invio la proposta di deliberazione specificata in oggetto, per il prosieguo del relativo iter burocratico amministrativo e perché possa essere inserita all'O.d.G. della prima utile seduta del Consiglio Comunale.

Distinti saluti.

Il Sindaco
Avv. S. Lupo



COMUNE DI BARRAFRANCA

Prov. di Enna

Cap. 94012 - Cod. Fisc. 80003210863 - P. IVA 00429180862 - Tel. 0934 496011 -

Comune di Barrafranca

Prot. n. 21h3 del 10/07/15

IV Settore "Gestione del Territorio"

Sportello Unico Attività Produttive

Tel. 0934/467262 -

Fax 0934/467561

Racc. R/R

Li, 07/07/2015



COMUNE DI BARRAFRANCA
Provincia di Enna

Protocollo n° 0007825 del 09/07/2015



→ ✓ Al Sig. Sindaco
SEDE

➤ e p.c. Al Presidente del Consiglio Comunale
SEDE

➤ Al Sig. Monte Rocco Amm. U. della G.M. s.r.l.
Via S. Bernardo 3/5
94012 **BARRAFRANCA**

Oggetto: Invio proposta delibera di C.C. per l'approvazione di variante al Programma di Fabbricazione - Progetto per la costruzione di una grande struttura di vendita in c.da Sitica agro di Barrafranca - Fg. 7 partt. 902 e 903 - zona "E" agricola - Società G.M. s.r.l. - Amministratore Unico Monte Rocco nato in Germania il 20/07/1970.

In uno alla presente, si inviano gli atti, affinché la S.V. provveda a far inserire, all'o.d.g della prima seduta utile del Consiglio Comunale, così come contemplato dall'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, la proposta per l'approvazione di variante al Programma di Fabbricazione, relativo al progetto per la costruzione di una grande struttura di vendita, presentato dalla Società G.M. s.r.l. Di Monte Rocco.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Responsabile
(Geom.  Giuseppa Zuccalà)

COMUNE DI BARRAFRANCA



Prov. di ENNA
UFFICIO TECNICO

IV° SETTORE: (urbanistica - edilizia privata - condono edilizio)

Prot.n. 728

Del 24/05/10

AL CAPO SETTORE oo.pp.
Quale responsabile
S.U.A.P.

Oggetto: Parere urbanistico alla pratica presentata dalla ditta HOBBY ZOO di MONTE Salvatore nato a Ebingen (D) il 20/07/1970, residente in Barrafranca in via Simeto n. 1, per la costruzione di un fabbricato ad uso commerciale, da adibire a supermercato ex art. 5 D.P.R. 447/98.

L'intervento proposto, dalla ditta di cui in oggetto, ubicato in c.da Sitica al fg.7 partt.903 e 902, quale grande struttura di vendita in verde agricolo, risulta essere in contrasto con lo strumento urbanistico vigente (P.di F.). Ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 447/98 e successive modifiche, nei casi come in specie, nonostante l'istanza sia rigettata, è possibile convocare una conferenza dei servizi al fine dell'approvazione della variante allo strumento urbanistico vigente.

Tale procedura è ammissibile poiché l'intervento non è insediabile nell'attuale zona "D artigianale-commerciale" del vigente P.di F., in quanto insufficiente da un punto di vista quantitativo, che la vede già saturata a causa di:

- insediamenti residenziali nati abusivamente nel tempo, in modo spontaneo ed in ordine sparso;
- insediamento industriale "amandes", nato per l'industria di trasformazione delle mandorle ed oggi convertito ad un uso terziario, quale l'attuale sede dell'Ufficio tecnico;
- in ultimo, un piano di lottizzazione già vigente con destinazione commerciale.

Da un punto di vista qualitativo invece, l'attuale zona D artigianale, oramai da anni, non risponde alle esigenze della maggior parte di proposte di edilizia commerciale, in quanto molto distante dalle arterie di comunicazione principali, su cui invece, in modo naturale e progressivo, vi si è sviluppato l'asse dell'interesse economico-commerciale della comunità barese. Non ultimo nell'attuale zona D, le rimanenti aree libere, sono coltivate ad uliveto su cui grava il vincolo di cui alla L. 14/02/1951, n. 144 (divieto di abbattimento).

Alla luce di quanto sopra descritto, è inevitabile intravedere nell'attuale zona D, una inadeguatezza oggettiva, che non ha avuto l'apporto di trasformazioni correlate alle esigenze economico-commerciali della comunità, sviluppatasi nel corso degli anni che vanno dal 1979 ad oggi.

La proposta di intervento pertanto, tende alla variante dello strumento urbanistico vigente, per la realizzazione di una grande struttura di vendita, in verde agricolo, avente i parametri urbanistici, conformi a quelli dettati dalla normativa di riferimento quale il D.M.1444/68, D.P.R.S. 11.07/2000 art.16.

Verifica parametri:

Superficie dell'intera area in variante mq. 5.530,00;

Superficie coperta dell'intervento mq. 1.350,00;

Superficie netta di vendita mq.1.003,00.

	Valori minimi di calcolo	Valori di progetto
Aree da destinare a spazi pubblici e parcheggi (art.5 comma 2 D.M.1444/68) mq. 1.350,00 x 0.80	Mq.1.080,00	Mq.1.098,00
Aree da destinare a parcheggi ex (D.P.R.S. 11.07/2000 art.16 - 2 mq.di parcheggio per ogni mq di sup. di vendita) mq.1.003,00 x 2	Mq.2.006,00	Mq.2.549,00

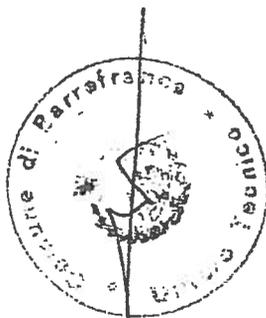
Infine si specifica che:

- l'area interessata dall'intervento non è assoggettata a vincolo di cui alla lett.c) dell'art.146 del Dlgs 42/04, né al vincolo idrogeologico di cui al R.D. n.3267 del 30/12/1923;
- questo Comune non rientra negli elenchi di cui alle zone S.I.C. e Z.P.S., direttive n. 72/409/CEE e n. 92/43/CEE, come individuate dalla circolare A.R.T.A G.U.R.S. - venerdì 15 dicembre 2000 - n. 57;

STAMPATO IN ITALIA
* tecnico *

- Nell'area interessata, esistono le seguenti opere di urbanizzazione primaria: rete stradale, elettrica, idrica e fognaria.

Sia allega scheda sui criteri di localizzazione delle attività produttive ex art.37 della L.R.n.10/2000.-



IL CAPO SETTORE
geom. Giuseppe ZUCCALA



4
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Cod. fisc./P.IVA 01151150867
Tel. 0935-520.111
Fax 0935-500.851

Dipartimento di Prevenzione
Servizio Igiene e sanità Pubblica
Enna

Telefono: 0935520537/554/457

FAX: 0935520454
EMAIL: saivatore.madonia4@virgilio.it

WEB:
<http://www.asui.enna.it/>

PARERE IGIENICO SANITARIO

Ditta: HOBBY ZOO SI MONTE SALVATORE

Via SAETO 1

Comune BARRAFRANCA

PARERE n° 112/10 DEL 27/4/2010

Oggetto: REALIZZAZIONE DI UNA BRANDA

STRUTTURA DI VENDITA ALIMENTARE -

C/OA SITICA - BARRAFRANCA

PARERE FAVOREVOLE

Si esprime parere favorevole esclusivamente per l'aspetto igienico - sanitario al progetto.

Eventuali prescrizioni

Enna li 27/4/2010



Il Dirigente Medico
Responsabile del Procedimento
Dr. Mario Galisleri

ASPI - Azienda Sanitaria Provinciale



Cod. fisc./P. IVA 01151150867
Tel. 0935-520111
Fax 0935-500851

Dipartimento di Prevenzione
Servizio Igiene e Sanità Pubblica

Telefono 0935520537,54/57

FAX 0935520454
EMAIL salvatore.madonia4@virgilio.it

WEB
URL: www.aspicompa.it

DATA: 17-05-2010

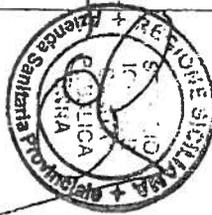
PROT:

AL COMUNE DI BARRAFRANCA

Oggetto: Trasmissione pratica edilizia

DITA HOBBY ZOP

Per Ricevuta





Cod. fisc. JP.IVA 01151150867
Tel. 0935-520.111
Fax 0935-500.851

UFFICIO
Dipartimento di Prevenzione
Servizio Prevenzione e Sicurezza
negli Ambienti di Lavoro

Telefono 0935-520572

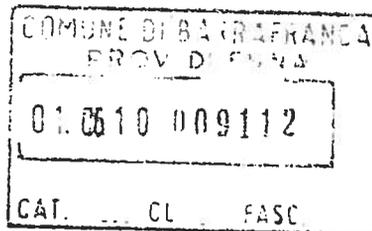
Fax 0935-520451

E-mail: spresal@ausl.enna.it

WEB:

DATA 28/05/2010

PROT. 997



Al Responsabile del S.U.A.P.
Del Comune di BARRAFRANCA
94010 BARRAFRANCA (EN)

e.p.c.

Spett.le Ditta HOBBY ZOO di Monte Salvatore
Via Simeto, 1
94012 Barrafranca(EN)

Pratica n.10/10 RP

OGGETTO: Nuovi Inseidiamenti Produttivi – ex art. 5 DPR 447/98.

DITTA: HOBBY ZOO di Monte Salvatore via Simeto n 1 94012 Barrafranca (EN)

Progetto per la costruzione di un fabbricato da adibire ad una grande struttura di vendita alimentare in C/da Sitica agro nel Comune di Barrafranca, Fg.7 part.lla 902 e 903- Zona " E "agricola.

In riferimento alla notifica N.I.P., presentata a questo Servizio dal S.U.A.P del Comune di Barrafranca per conto della Ditta Hobby Zoo di Monte Salvatore – Via Simeto, 1 - 94012 Barrafranca(EN) in data 30/03/2010 ns. prot. n. 538 , per la costruzione di un fabbricato da adibire ad una grande struttura di vendita alimentare, composto da un piano terra con copertura a tetto in C/da Sitica agro di Barrafranca (EN) Fg. 7- Partt. 902 e 903 – Zona "E" Agricola, esaminata la documentazione presentata e le successive integrazioni, per la parte di competenza, si comunica che

NULLA OSTA

alla realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, ferma restando la responsabilità della Ditta per quanto riguarda l'osservanza delle disposizioni di cui alle normative vigenti in materia di sicurezza ed igiene del lavoro.

Il datore di lavoro inoltre dovrà effettuare la valutazione di tutti i rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori ai sensi del D.Lgs. 81/08.

Il presente nulla osta non esaurisce e non sostituisce ogni altro adempimento o responsabilità derivante dalle vigenti leggi in tema di sicurezza, prevenzione ed igiene degli ambienti di lavoro che andranno in ogni caso rispettate.



Il Dirigente Medico
Resp. del Procedimento
Dr. Salvatore Manno



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO,
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
ENNA

Uffici. SS.561-Pergusina -94100 Enna
Tel.: 0935-530911 fax 0935-530977
e-mail: comando.enna@vigilfuoco.it

Ufficio Prevenzione Incendi
Prat. n° 8617



COMUNE DI BARRAFRANCA
Provincia di Enna

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del
Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
COM-EN

- 8 NOV 2010

Ufficio Prevenzione Incendi

PROTOCOLLO
GENERALE



NUMERO 0017159 DEL 12/11/2010

Allo SPORTELLO UNICO
ATTIVITA' PRODUTTIVE
DEL COMUNE
DI BARRAFRANCA

OGGETTO: PROGETTO DI LOCALI di esposizione e/o vendita di superficie lorda > 1000 mq (fino a 5000 mq)
PARERE DI CONFORMITA' DITTA HOBBY ZOO DI MONTE SALVATORE SITO IN
BARRAFRANCA - C.DA TORRE S.N.C.

| Att. / Imp. |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 87 | | | | | | | |

Decreto del Ministero dell'interno del 16 febbraio 19982 (G.U. n.98 del 9 aprile 1982)

Con riferimento all'istanza presentata in data 15.09.2010 ed alla successiva integrazione di documentazione trasmessa il 15.10.2010 intesa ad ottenere il parere di conformità di cui al D.P.R. 12 gennaio 1998 n. 37 ed al D.M. 4 maggio 1998, per l'attività indicata in oggetto, si esprime, per quanto di competenza, parere di conformità favorevole al progetto prodotto unitamente all'istanza di cui sopra, a condizione che i lavori siano eseguiti secondo quanto riportato nella documentazione tecnica allegata oltre che nel rispetto delle vigenti norme applicabili alla fattispecie e dei criteri tecnici di sicurezza, ancorché non espressamente richiamati negli elaborati progettuali.

Si restituisce copia del progetto munito del visto di conformità di questo Comando.

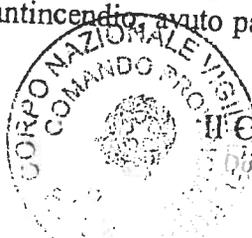
Questo Comando, si riserva di impartire eventuali prescrizioni in sede di visita sopralluogo che a lavori ultimati dovrà essere richiesta, con le modalità di cui al DM 04/05/98 e D.P.R. 12 gennaio 1998, n. 37, per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi.

Alla richiesta dovrà essere allegata la seguente documentazione (art. 2 del D.M. 4 maggio 1998):

- a) copia del presente parere sul progetto;
- b) le dichiarazioni e certificazioni, indicate nel retro della presente nota, redatte secondo quanto specificato nell'allegato 2 al D.M. 4 maggio 1998 ed atte a comprovare che le strutture, gli impianti, le attrezzature e le opere di finitura sono stati realizzati, installati o posti in opera in conformità alla vigente normativa in materia di sicurezza antincendio
- c) attestato del versamento effettuato sul conto corrente postale n. 11520947 intestato alla Tesoreria Provinciale dello Stato di Enna, riportante la seguente causale - Pratica n.8617 "Servizi a pagamento resi dai VV.F"

Si avverte, inoltre, che le procedure di prevenzione incendi di cui al richiamato D.P.R. 37/1998 devono essere applicate pure alle installazioni provvisorie di cantiere (qualora ricomprese nell'elenco allegato al D.M. 16.02.82) e che devono essere tenuti presenti gli obblighi a carico dei responsabili, anche nel caso di attività non soggette ai controlli, in ordine all'osservanza delle norme di sicurezza vigenti e dell'adozione delle cautele, degli accorgimenti e degli apprestamenti idonei ad assicurare un adeguato livello di sicurezza antincendio, avuto particolare riguardo alle disposizioni di cui al D.M. 10.03.98.

Il Funzionario Istruttore
ING. SCIBONA PIETRO



Il Comandante Provinciale
Ing. Gianfranco Scariotta



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti
Ufficio del Genio Civile
ENNA

1.55272

Prot. N. _____
U.O.1- Segreteria T.A. Ingegnere Capo

Enna, 31 AGO 2011

Oggetto: Progetto per la costruzione di una grande struttura di vendita in c.da "Sitica" del Comune di Barrafranca, Foglio 7 part.ile 903 - 902 - Variante allo strumento urbanistico - Parere ai sensi dell'art. 13 L. n° 64/74.

Ditta: Hobby Zoo di Monte Salvatore.



Comune di BARRAFRANCA
V° Settore "Lavori Pubblici"
Sportello Unico Attività Produttive

L'INGEGNERE CAPO

- VISTA la nota prot. n. 13960 del 14/09/2010, assunta al protocollo di questo Ufficio al n. 8992 del 22/09/2010 con la quale il Comune di Barrafranca - V settore "Opere Pubbliche" Sportello Unico Attività Produttive, ha trasmesso il progetto delle opere in epigrafe per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art.13 della Legge 2/2/74 n.64;
- VISTA le note integrative prot. n. 15804 del 18/10/2010, assunta al protocollo di questo Ufficio al n. 10076 del 20/10/2010, e successiva nota prot. n. 10759 del 13/07/2011, assunta al protocollo di questo Ufficio al n. 113116 del 14/07/2011, con le quali il Responsabile S.U.A.P. del Comune di Barrafranca ha trasmesso le integrazioni richieste riguardanti il progetto delle opere in epigrafe per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art.13 della Legge 2/2/74 n.64;
- VISTI gli atti progettuali allegati, così come integrati e sostituiti;
- VISTA la relazione geologico-tecnica redatta dal dott. geol. D'Angelo Egidio Rosario;
- VISTO il parere reso dal Dirigente Geologo di questo Ufficio dott. Salvatore Lo Bartolo in data 10/11/2010 sul progetto di che trattasi;
- VISTA la legge 2/2/74 n.64 all'art.13
- CONSIDERATO che la previsione della Variazione di cui trattasi è da considerarsi, ai sensi dell'art. 13 della L. 2/2/74 n. 64, compatibile con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata con le prescrizioni appresso specificate:

ESPRIME

Parere favorevole di approvazione ai sensi dell'art.13 della Legge 2/2/74 n°64, alle seguenti condizioni:

- i progetti esecutivi dovranno essere corredati da specifici studi geologico-tecnici e da adeguate indagini, atti a consentire sia una precisa valutazione delle caratteristiche litostratigrafiche e geotecniche del "volume significativo" di ogni singolo sito interessato, che una verifica delle implicazioni che le opere da eseguire possono determinare con l'intorno, nel rispetto di quanto disposto dalla normativa vigente in materia.



LEONDETTI CAPO
(Ing. Egizi Marchese)

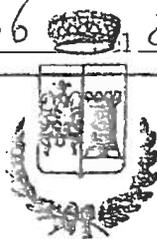
1011110 0 20111001

36 26-01-2012

Durata dell'Affissione

COMUNE DI BARRAFRANCA

Prov. di Enna 7 GEN 2012 10 FEB 20



Cap. 94012 - Cod. Fisc. 80003210863 - P. IVA 00429180862 - Tel. 0934 496011 -

IV Settore "Urbanistica-S.U.A.P.-Gestione del Territorio"
Sportello Unico Attività Produttive
Tel. 0934/467262

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

N. 02 del 24.01.2012

PROCEDIMENTO (art. 5 D.P.R. 447/98 come modificato dal DPR 440/00: progetto comportante la variazione di strumenti urbanistici)

OGGETTO: Verbale della Conferenza di Servizi della seduta del 24.01.2012 Ditta Hobby Zoo di Monte Salvatore. Progetto per la costruzione di una grande struttura di vendita in c.da Sitica - agro di Barrafranca, Fg. 7 - Part.lle 903 e 902 - Zona "E"-Agricola -

L'anno duemiladodici, il giorno ventiquattro del mese di Gennaio in Barrafranca, presso gli Uffici del Centro Direzionale del Comune di Barrafranca:

PREMESSO

- che gli artt. 1 e 4 della legge 15 marzo 1997, n. 59, hanno delegato il Governo al conferimento di funzioni e compiti alle regioni ed enti locali, per la riforma della pubblica amministrazione e per la semplificazione amministrativa;
- che l'art. 20 della legge 15 marzo 1997, n. 59, comma 8, allegato 1, numeri 26, 42, 43 e 50, ha delegato il Governo ad emanare norme regolamentari delegificanti nell'ambito delle attività produttive;
- che l'art. 23 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, ha trasferito ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi, ivi incluso il rilascio delle concessioni o autorizzazioni edilizie;
- che l'art. 25 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, salva la facoltà per l'interessato di ricorrere all'autocertificazione per l'attestazione -sotto la propria responsabilità- della conformità del progetto alle singole prescrizioni delle norme vigenti, ha disciplinato la possibilità per il Comune, nella qualità di amministrazione procedente, di fare ricorso alla conferenza di servizi, le cui determinazioni sostituiscono il provvedimento ai sensi dell'articolo 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificato dalla legge n. 340 del 2000;
- che l'art. 27-bis del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, stabilisce che "Le amministrazioni, gli enti e le autorità competenti a svolgere, ai sensi degli articoli da 23 a 27, attività istruttorie nell'ambito del procedimento di cui al regolamento previsto dall'articolo 20, comma 8, della legge 15 marzo 1997, n. 59, per la realizzazione, l'ampliamento, la ristrutturazione, la riconversione di impianti produttivi e per l'esecuzione di opere interne ai fabbricati, nonché per la determinazione delle aree destinate agli investimenti produttivi, provvedono all'adozione delle misure organizzative necessarie allo snellimento delle predette attività istruttorie, al fine di assicurare il coordinamento dei termini di queste con i termini di cui al citato regolamento."

Il Sig. Monte Salvatore, nato a Ebingen (D) il 10/11/1974, titolare dell'impresa individuale Hobby Zoo, con sede legale in Via San Bernardo n.3/5, Barrafranca (EN), con nota prot. Gen. n.8829 del 24/07/07, integrata e sostituita con nota prot. n. 11 del 02/08/2011, ha chiesto il rilascio del D.P.I. n. 11 del 02/08/2011, in merito all'attività di vendita di prodotti agricoli in c.da Sitica, Fg. 7, Part. l. 903 e 902, Zona "E" Agricola, in Barrafranca (EN).

- Che il progetto presentato dalla ditta Hobby Zoo di Monte Salvatore è in contrasto con lo strumento urbanistico, come da attestazioni del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Barrafranca con nota prot. int. n. 728 del 24/05/2010 e pertanto, con nota prot. gen. n. 4240 del 10/03/2009, il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive ha rigettato l'istanza;

- Che questo S.U.A.P., in data 10.09.2010 con prot. n. 13960 del 14/09/2010 ha trasmesso il progetto in duplice copia, all'Assessorato Reg.le Territorio e Ambiente di Palermo, Al Genio Civile, Al Comando dei Vigili del Fuoco, rispettivamente di Enna, per il rilascio dei pareri di competenza;

- Che il progetto presentato dalla ditta Hobby Zoo di Monte Salvatore è in contrasto con lo strumento urbanistico, come dalle attestazioni del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica note prot. int. n. 728 del 24/05/2010 e che il progetto presentato, pur esistendo il contrasto con lo strumento urbanistico, in quanto lo stesso non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi, è conforme alla normativa vigente in materia sanitaria, ambientale e di sicurezza del lavoro ;

- che l'art. 5 del decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n. 447, come modificato dal D.P.R. 440/00, ha stabilito che qualora il progetto presentato sia in contrasto con lo strumento urbanistico, o comunque richieda una sua variazione, il Responsabile del Procedimento del Comune interessato rigetta l'istanza; tuttavia quando il progetto sia conforme alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro ma lo strumento urbanistico non individui aree destinate all'insediamento di impianti produttivi ovvero queste siano insufficienti in relazione al progetto presentato, il Responsabile Procedimento può, motivatamente, convocare una conferenza di servizi, disciplinata dagli artt. 14 e segg. della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge n. 340 del 2000, per le conseguenti decisioni, dandone contestualmente pubblico avviso; qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150, si pronuncia definitivamente il consiglio comunale;

- Che la prima c.d.s. si è tenuta il 14.01.2011;

- che la seconda c.d.s. convocata per il 18.01.2012 è andata deserta, in quanto, l'Assessorato Territorio ed Ambiente, che non ha ancora espresso il suo parere, con fax prot. n.1270 del 18/01/2012- ns. prot. n. 753 del 1/01/2012 ha comunicato che, a causa delle manifestazioni di protesta lungo le strade e autostrade dell'isola, non può assicurare la sua presenza;

- che il Responsabile del SUAP del Comune di Barrafranca, ai sensi dell'art. 5 del decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n. 447, come modificato dal D.P.R. 440/00, con atto del 19/01/2012 prot. n. 860 ha convocato la conferenza dei servizi per il giorno ventiquattro del mese di gennaio dell'anno 2012 per l'esame dell'istanza presentata dalla Ditta Hobby Zoo di Monte Salvatore ed ha invitato a partecipare alla conferenza le amministrazioni pubbliche competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta, per la conclusione del presente procedimento amministrativo;

- che la convocazione della conferenza è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente⁽¹⁾;

TUTTO CIO' PREMESSO

il Responsabile del SUAP del Comune di Barrafranca

DICHIARA

che gli Enti o soggetti, regolarmente convocati alla conferenza, sono:

- 1) Assessorato Regionale Territorio Ambiente;
- 2) Responsabile del IV Settore "Urbanistica" - Sede;
- 3) Genio Civile di Enna;
- 4) Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Enna;
- 5) ASP n. 4 di Enna, Servizio Prevenzione Ambiente e Sicurezza sul Lavoro;
- 6) ASP n. 4 di Enna, Servizio Tutela e Miglioramento U.P.A.

Si riserva di trasmettere in breve termine il parere reso in forma esteso e condiviso dal proprio dirigente generale.

Dopo approfondita disamina, anche in considerazione dei diversi e rilevanti interessi giuridici coinvolti, nelle qualità prima indicate, si decide di approvare l'istanza presentata dal Sig. Monte Salvatore, e di trasmettere immediatamente il presente verbale, avente valore di proposta di variante dello strumento urbanistico, al consiglio comunale di Barrafranca, affinché, tenuto conto delle osservazioni, proposte ed opposizioni eventualmente formulate dagli aventi titolo ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150, si pronunci definitivamente sulla presente proposta di variante.

Il Responsabile del S.U.A.P. del Comune di Barrafranca provvederà inoltre a comunicare il presente verbale agli Enti coinvolti nel procedimento.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 12,00.

(Tutti i partecipanti alla conferenza)

f. L. C.
.....
Alf. M. L.
.....
G. S. L.
.....

[Signature]
Il Responsabile S.U.A.P.
(geom. Giuseppe Zuccalà)

REGIONE SICILIANA



Regione Siciliana

MINUTA

Assessorato Territorio e Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica
Servizio 6
Varianti Urbanistiche relative alle
Conferenze di Servizi

30 GEN. 2012

RISPOSTA A _____
DEL _____

Unità Operativa 6.1 PROT. N. 2371

OGGETTO: Comune di Barrafranca - Art. 5 D.P.R. n. 447/98 - Progetto per la realizzazione di una grande struttura di vendita in c.da Sitica. Ditta GM s.r.l. (ex Hobby Zoo di Monte Salvatore).

ANTICIPO VIA FAX

Nota trasmessa via telefax ai sensi dell'art. 6 comma 2 della legge n. 412/91; al presente telefax segue la trasmissione della nota originale a mezzo posta

Al Responsabile dello Sportello Unico per
le Attività delle Imprese del Comune di
Barrafranca

Si trasmette, in allegato alla presente, il parere n. 04 del 26/01/2012, che si condivide, redatto dal Servizio 6 - U.O. 6.1 di questo Dipartimento, relativo alla pratica in oggetto specificata.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Pietro Coniglio)

IL DIRIGENTE DELL'UNITÀ OPERATIVA
(Ing. Salvatore Catania)



IL DIRIGENTE GENERALE
(Dott. Sergio Gelardi)

[Handwritten signature]

COMUNE DI BARRAFRANCA
Provincia di Enna

PROTOCOLLO
GENERALE



NUMERO 0001393 DEL 31/01/2012



Regione Siciliana

MINUTA

Assessorato Territorio e Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica
Servizio 6

Varianti Urbanistiche relative alle
Conferenze di Servizi
Unità Operativa 6.1

OGGETTO: Comune di Barrafranca – Art. 5 D.P.R. n. 447/98 - Progetto per la realizzazione di una grande struttura di vendita in c.da Sitica. Ditta GM s.r.l. (ex Hobby Zoo di Monte Salvatore)

PARERE N. 04 DEL 26/01/2012

Con nota prot 13960 del 14/09/2010, a firma del Responsabile SUAP del Comune di Barrafranca è stato trasmesso il progetto per la realizzazione di una grande struttura di vendita da sorgere in contrada Sitica del comune di Barrafranca. Successivamente, con nota prot. n. 18677 del 16/12/2010 è stata convocata, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 447/98 e s.m.i., in data 14 gennaio 2011, una conferenza di servizi per l'esame del suddetto progetto.

Con nota prot. n. 951 del 27/01/2011 è stata trasmessa copia del verbale della seduta, dalla lettura del quale si evince che il rappresentante di questo Ufficio e quello del Genio Civile di Enna hanno richiesto la trasmissione di talune integrazioni ed atti amministrativi.

Con nota prot. n. 0010759 del 13/07/2011 il SUAP di Barrafranca ha trasmesso gli elaborati integrativi trasmessi dalla Ditta, consistenti in:

- Elaborato A-1: Planimetria - Prospetti;
- Relazione sulla variante;
- Computo metrico delle opere edili.

Con nota prot. n. 0018365 del 20/12/2011 è stata convocata una nuova seduta della conferenza di servizi, che si è svolta in data 24/01/2012.

Dalla lettura del parere urbanistico prot. n. 728 del 24/05/2010, relativo alla pratica in esame, a firma del Responsabile del IV Settore (urbanistica – edilizia privata condono edilizio) dell'U.T.C. di Barrafranca si evince quanto segue:

"L'intervento proposto, dalla ditta di cui in oggetto, ubicato in c.da Sitica al fg. 7, part. 903 e 902, quale grande struttura di vendita in verde agricolo, risulta essere in contrasto con lo strumento urbanistico vigente (P.d.F.). Ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e successive modifiche, nei casi come in specie, nonostante l'istanza sia rigettata, è possibile convocare una conferenza di servizi al fine dell'approvazione della variante allo strumento urbanistico vigente.

Tale procedura è ammissibile poiché l'intervento non è insediabile nell'attuale zona "D artigianale - commerciale" del vigente P.d.F., in quanto insufficiente da un punto di vista quantitativo, che la vede già saturata a causa di:

- insediamenti residenziali nati abusivamente nel tempo, in modo spontaneo ed in ordine sparso;
- insediamento industriale "Amandes", nato per l'industria di trasformazione delle mandorle ed oggi convertito ad un uso terziario, quale attuale sede dell'Ufficio tecnico;
- in ultimo, un piano di lottizzazione già vigente con destinazione commerciale.

Da un punto di vista qualitativo invece, l'attuale zona D artigianale, ormai da anni, non risponde alle esigenze della maggior parte di proposte di edilizia commerciale, in quanto molto distante dalle arterie di comunicazione principali, su cui invece, in modo naturale e progressivo, vi



si è sviluppato l'asse dell'interesse economico-commerciale della comunità barrese. Non ultima nell'attuale zona D, le rimanenti aree libere, sono coltivate ad uliveto su cui grava il vincolo di cui alla L. 14/02/1951, n. 144 (divieto di abbattimento).

Alla luce di quanto sopra descritto, è inevitabile intravedere nell'attuale zona D una inadeguatezza oggettiva, che non ha avuto l'apporto di trasformazioni correlate alle esigenze economico-commerciali della comunità, sviluppatasi nel corso degli anni che vanno dal 1979 ad oggi.

La proposta di intervento pertanto, tende alla variante dello strumento urbanistico vigente, per la realizzazione di una grande struttura di vendita, in verde agricolo, avente i parametri urbanistici, conformi a quelli dettati dalla normativa di riferimento quale il D.M. 1444/68, D.P.R.S. 11/07/2000 art. 16.

Verifica parametri:

Superficie dell'intera area in variante mq 5.530,00;

Superficie coperta dell'intervento mq 1.350,00;

Superficie netta di vendita mq 1.003,00.

Aree da destinare a spazi pubblici e parcheggi (art. 5 Commu 2 D.M. 1444/68)
mq 1.350,00 x 0,80

Valori minimi di calcolo Mq 1.080,00

Valori di progetto Mq 1.098,00

Aree da destinare a parcheggi ex D.P.R.S. 11/07/2000 art. 16

2 mq di parcheggio per ogni mq di sup. di vendita mq 1.003,00 x 2

Valori minimi di calcolo Mq 2.006,00

Valori di progetto Mq 2.549,00

Infine si specifica che:

- l'area interessata dall'intervento non è assoggettata a vincolo di cui alla lett. c) dell'art. 146 del D.lgs. 42/04, né al vincolo idrogeologico di cui al R.D. n. 3267 del 30/12/1923;

- questo Comune non rientra negli elenchi di cui alle zone SIC e Z.P.S., direttive n. 79/409/CEE e n. 92/43/CEE, come individuate dalla circolare A.R.T.A. G.U.R.S., - venerdì 15 dicembre 2000 - n. 57;

- Nell'area interessata esistono le seguenti opere di urbanizzazione primaria: rete stradale, elettrica, idrica e fognaria."

Per quanto riguarda la conformità del progetto alle norme vigenti in materia sanitaria e della sicurezza del lavoro risultano già acquisiti i seguenti pareri:

- Parere igienico-sanitario favorevole, espresso dall'ASP di Enna Dip.to Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica, con parere n. 122/10 del 27/4/2010;
- Parere sicurezza e igiene del lavoro favorevole, espresso dall'ASP di Enna Dip.to Prevenzione Servizio Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro, con nulla osta prot. n. 907 del 28/5/2010;
- Parere di conformità favorevole espresso dal Comando Prov. dei VV.F. n. 9925 del 08/11/2010;
- Con nota prot. n. 0014831 del 10/10/2011 è stata trasmessa al Servizio I VAS VIA del Dipartimento Regionale dell'Ambiente, ai fini dell'esclusione del progetto in esame dalla procedura di VAS, la documentazione relativa allo stesso.

L'area d'intervento ricade nella zona E - verde agricolo del vigente strumento urbanistico, identificata in catasto al Fg. 7, p.lle 903 e 902. L'area risulta nella piena disponibilità della Ditta giusto atto di compravendita stipulato, in data 30 marzo 2006, a Troina, presso il notaio Alberto Maida, rep. n. 13039, raccolta n. 4735. In sede di conferenza di servizi del 24/01/2011 La Ditta ha richiesto di proseguire l'iter della pratica come GM s.r.l. (amm. unico Monte Rocco), società iscritta

alla Camera di commercio di Enna al n. 01160760862 dal 10/06/2010 per le categorie merceologiche previste in progetto, che andrà ad incorporare la società Hobby Zoo.

Secondo quanto si evince dalla relazione tecnica di progetto l'area in questione non è interessata da colture di pregio né è stata oggetto di particolari investimenti o agevolazione nel settore dell'agricoltura. Inoltre, la stessa non risulta essere stata percorsa da incendi negli ultimi dieci anni, né sottoposta a limitazioni nel cambio di destinazione d'uso come dettato dall'articolo 10 della legge n. 353/2000.

Nel corso della citata seduta del 24/01/2012 il responsabile del Settore Urbanistica ha dichiarato che l'area non è interessata da colture di pregio e che la stessa non è stata percorsa da incendi negli ultimi dieci anni. Relativamente all'erogazione di contributi regionali per opere o immobile per l'agricoltura, la Ditta ha dichiarato a mezzo di apposita autocertificazione in data 24/01/2012 che sul fondo in questione non è stata realizzata nessuna opera finanziata con contributi regionali.

Il progetto prevede la realizzazione di una grande struttura di vendita al dettaglio con accesso da una strada comunale esistente attraverso una rampa già prevista nel contiguo progetto per la realizzazione di un impianto di GPL per autotrazione, proposto dalla ditta Asakogas di Cangemi Filippo & C. s.a.s., precedentemente esitata in conferenza di servizi con parere n. 50 del 09/08/2011. E' ovviamente necessario che i lavori relativi alla suddetta rampa siano realizzati prima o contestualmente a quelli della struttura in esame. La struttura di che trattasi sarà costituita da un edificio a due elevazioni fuori terra ove saranno ubicati: al piano terra gli spazi per la vendita, i servizi igienici, gli spogliatoi del personale, ed un magazzino; sulla copertura sono stati previsti spazi di parcheggio accessibili tramite rampa, ed un piccolo corpo costituito in massima parte dal vano scala e da un sottotetto non abitabile, ove è stato ubicato anche un ufficio avente superficie pari a mq 36,00.

L'area d'intervento ricade all'esterno del centro abitato di Barrafranca lungo la direttrice per Piazza Armerina, in un contesto territoriale intensamente antropizzato, caratterizzato dalla preesistenza di numerosi insediamenti di tipo residenziale e produttivo, individuato nello strumento urbanistico in corso di formazione, secondo quanto emerso in sede di conferenza, come nuovo asse commerciale.

Alla luce degli elaborati integrativi trasmessi con nota prot. n. 0010759 del 13/07/2011 i principali parametri urbanistici ed edilizi del progetto risultano essere i seguenti:

Superficie del lotto	mq	5.530,00	
Superficie coperta	mq	1.391,00	
Rapporto di copertura	%	26 %	
Superficie pavimentata	mq	1.350,00	
Superficie vendita	mq	1.003,00	
Volumetria complessiva	mc	5.981,00	mq 1.350,00 * m 4,30
Indice di densità territoriale	mc/mq	1,08	
Superficie da destinare a parcheggio in relazione alla volumetria (art. 18 L. n. 765/67, mod. L. 122/89)	mq	598,10	10% di 5.981,00
Superficie da destinare a parcheggio e verde in relazione alla superficie pavimentata (art. 5 D.L. n. 1444/68 p.to 2 - 30% S.p.)	mq	1.080,00	80% di 1.350,00
Superficie da destinare a parcheggio ai sensi dell'art. 16 del D.P.R.S. 11/07/2000 e circ. n. 6/2005 (mq. $1.003,00 \times 2 + 1/10 \times 1.068,10 = 2.006,00 + 166,81$)	mq	2.172,81	> 540 + 598,10

= 2.172,81 mq			
Superficie a parcheggio di progetto	mq	2.590,00	> mq 2.172,81
Superficie a verde attrezzato di progetto	mq	558,00	> mq 540,00

Secondo i dati sopra riportati, sono state rispettate le dotazioni minime di spazi per attività collettive, verde pubblico e parcheggi ai sensi degli artt. 4 e 5 del D.L. n. 1444/68 e dell'art. 15 della L.R. n. 71/78; in relazione poi alla superficie di vendita complessiva prevista, sono state rispettate le norme di cui all'art. 16 del D.P.R.S. 11/07/2000 ed alla circolare n. 6/2005, relative ai parcheggi pertinenziali per le grandi strutture di vendita di prodotti alimentari e non alimentari (mq 2,00 per mq di superficie di vendita), riferite alle previste superfici di vendita ed in rapporto alle destinazioni non commerciali.

Alla luce di tutto quanto sopra procede, è possibile esprimere, relativamente ai profili di legittimità strettamente urbanistici, l'assenso di questo Assessorato all'approvazione del progetto in variante al vigente P.R.G. da parte del consiglio comunale, atteso che:

- Le previsioni progettuali rispettano le norme vigenti in materia urbanistica, sia per quanto riguarda le dotazioni minime di spazi per servizi ed attrezzature collettive che per quanto riguarda le aree per parcheggi pertinenziali;
- La localizzazione in variante urbanistica è giustificata, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 447/98, dall'attestata mancanza, all'interno del vigente strumento urbanistico generale ed in relazione al progetto presentato, di zone territoriali omogenee compatibili con l'insediamento produttivo in esame.
- La realizzazione dell'insediamento produttivo appare compatibile, sia dal punto di vista dei parametri urbanistici di progetto, che dei rapporti col contesto urbanistico circostante, con le finalità dell'art. 5 del D.P.R. n. 447/98, e non contrasta con il quadro di compatibilità ambientale derivante dai criteri approvati con la delibera di Giunta Regionale n. 185 del 05/07/2000.

Resta fermo il parere degli altri Enti competenti e le relative prescrizioni, nonché le risultanze della procedura di esclusione dalla VAS e le verifiche sulle autocertificazioni di competenza del Responsabile dello Sportello Unico.

Si ritiene opportuno chiarire che l'assenso di questo Dipartimento, reso ai sensi dell'art. 37, ultimo comma, della L.R. n. 10/2000, all'approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico vigente, di esclusiva competenza comunale, deriva dall'assenza di elementi di legittimità violati dal progetto in esame, e pertanto costituisce l'assenso ad una proposta di variante rispetto alla quale si esprimerà definitivamente il Consiglio Comunale, al quale solo compete la responsabilità delle scelte in materia di pianificazione comunale, e della scelta del procedimento amministrativo che meglio garantisca la completa valutazione dei problemi di assetto urbanistico del proprio territorio.

Il suddetto assenso è inoltre, evidentemente, condizionato all'effettiva realizzazione, nella sua interezza, del progetto così come dimensionato. Il Consiglio comunale è pertanto onerato, in sede di approvazione definitiva del progetto medesimo, a fissare un termine adeguato entro il quale dovranno essere iniziati ed eseguiti i relativi lavori, decorso il quale la variante urbanistica connessa al progetto approvato potrà intendersi decaduta, con l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria dell'area interessata in atto prevista dal vigente P.d.F.

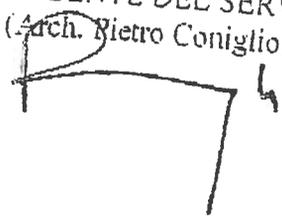
L'assenso regionale all'approvazione dell'insediamento produttivo in variante allo strumento urbanistico vigente è limitato al tipo di attività proposta (grande struttura di vendita al dettaglio alimentari e non) e con l'assicurazione del rispetto delle finalità produttive di interesse generale.

Pertanto, il divieto di futuri frazionamenti e/o cambi di destinazione d'uso dovrà essere previsto nel titolo abilitativo all'edificazione e successivamente trascritto.

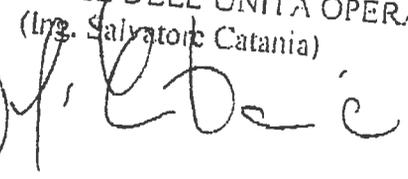
La determinazione conclusiva della Conferenza di servizi ed i relativi allegati andranno sottoposti alla procedura di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della l.r. n. 71/1978.

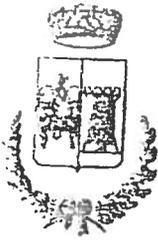
Sono fatti salvi i termini e le condizioni fissati dall'art. 36 della L.R. n. 71/78, relativi alla validità della necessaria concessione edilizia e la eventuale proroga della stessa.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Pietro Coniglio)



IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA
(Ing. Salvatore Catania)





COMUNE DI BARRAFRANCA

Prov. di Enna

Cap. 94012 - Cod. Fisc. 80003210863 - P. IVA 00429180862 - Tel. 0934 496011 -

IV Settore "Gestione del Territorio- S.U.A.P.- Urbanistica"

Sportello Unico Attività Produttive

Tel. 0934/467262

Fax 0934/467561

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

N. 01 del 03/07/2014

PROCEDIMENTO : ex art. 5 D.P.R. 447/98 , sostituito dal D.P.R. n. 160/2010 art. 8: progetto comportante la variazione di strumenti urbanistici).

OGGETTO: Verbale della Conferenza di Servizi della seduta del 03/07/2014 Ditta G.M. s.r.l. con Amministratore Unico Monte Rocco (ex Ditta Hobby Zoo di Monte Salvatore). Progetto per la costruzione di una grande struttura di vendita in c.da Sitica - agro di Barrafranca, Fg. 7 - Part.lla 903 e 902 - Zona "E"-Agricola -

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **tre** del mese di **luglio** in Barrafranca , presso gli Uffici del Centro Direzionale del Comune di Barrafranca

PREMESSO

- Che la proposta di progetto per la costruzione di una grande struttura di vendita in c.da Sitica - agro di Barrafranca, Fg. 7 - Part.lla 903 e 902 - Zona "E"-Agricola - presentato dalla ditta G.M. s.r.l. Con Amministratore Unico il Sig. Monte Rocco nato in Germania il 20/07/1970 (ex Ditta Hobby Zoo di Monte Salvatore), comportante la variazione di strumenti urbanistici, ai sensi dell' ex art. 5 D.P.R. 447/98 e sostituito dal D.P.R. n. 160/2010 art. 8, è stato approvato nella seduta della conferenza di servizi del 24/01/2012 con verbale n. 2;
- Che questo S.U.A.P. in data 09/12/2011 ha trasmesso al Comando della Polizia Municipale il progetto per l'autorizzazione del passo carrabile;
- Che lo stesso Comando in data 11/01/2012 ha restituito il progetto in quanto tale richiesta doveva essere inoltrata dalla ditta interessata, secondo la procedura prevista dal vigente regolamento, adottato dal C.C. con delibera n.18 del 24/02/2003;
- Che la ditta in data 20/01/2012 con prot. n. 922 e con integrazione del 22/01/2014 con prot. n. 939 ha presentato gli elaborati richiesti;
- Che a tutt'oggi, il Comando della Polizia Municipale non ha ancora espresso il suo parere perchè necessita di ulteriori chiarimenti;
- Vista la richiesta del 18/03/2014 con prot. n. 3663 da parte della ditta G.M. s.r.l. per una conferenza di servizi con i Responsabili interessati per il parere definitivo;

- Il Responsabile del SUAP del Comune di Barrafranca, ai sensi dell'art. 5 del decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n. 447, come modificato dal D.P.R. 446/00, sostituito dal D.P.R. n. 160/2010 art. 8, con atto del 01/07/2014 prot. n. 8249 ha convocato la conferenza dei servizi per il giorno **tre** del mese di **luglio** dell'anno **2014**.

TUTTO CIO' PREMESSO

il Responsabile del SUAP del Comune di Barrafranca

DICHIARA

Che sono presenti:

- 1) Il Cav. Vincenzo Pace, Responsabile pro-tempore del VI Settore "Polizia Municipale" -
- 2) l'Ing. Calogero Pistone - Assessore ai LL.PP.
- 3) L'Arch. Talita Orofino - Tecnico di fiducia della ditta;
- 4) Il Sig. Monte Rocco - Amministratore Unico della G.M. s.r.l.;

e pertanto

DICHIARA

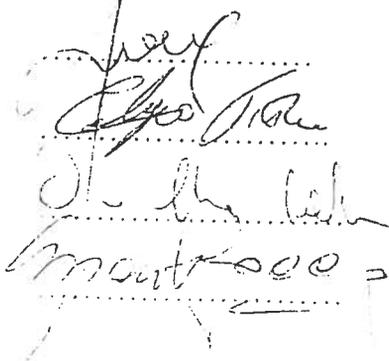
aperti i lavori della conferenza dei servizi.

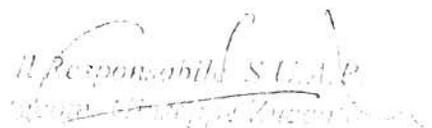
Di comune accordo viene nominato Segretario della conferenza, con compiti di predisposizione e redazione del relativo verbale, la Dip. Sessa Maria Anna la quale accetta l'incarico.

Il geom. Giuseppe Zuccalà chiarisce che il parere si riferisce al passo carrabile per accedere alla struttura e conferma il suo parere favorevole;

Il Cav. Vincenzo Pace, esaminata la larghezza della strada, l'accessibilità dei mezzi leggeri e pesanti, esprime parere favorevole, previa apposita segnaletica sia in verticale che in orizzontale e che vengono osservati i requisiti di cui all'art. 20 del Codice della Strada in relazione all'art. 46 del Regolamento di Esecuzione n.495/92 e successive modifiche ed integrazioni. Il progettista deposita una copia degli elaborati che fanno parte integrante del presente verbale: Tav. A-1; A-2; A-3; Studio di impatto semplificato e Relazione tecnica; farà pervenire le altre sei (6) copie presso questo S.U.A.P.

(Tutti i partecipanti alla conferenza)


.....
.....
.....
.....


Il Responsabile SUAP
.....

REGIONE SICILIA
COMUNE DI BARRAFRANCA
DIPARTIMENTO REGIONALE DEL TERRITORIO, DELL'AMBIENTE E DEL PATRIMONIO CULTURALE
SERVIZIO VALUTAZIONE AMBIENTALE
Via E. Mattei, 10 - 91012 Barrafranca (CL)
Tel. 091 7077139 - Fax 091 7077139
E-mail: cutaja@arrasicilia.eu

Prot. n. 52523 del 27/07/2014

OGGETTO: EM4 VIA R4
Comune di Barrafranca / Progetto per la costruzione di una grande struttura di vendita in C.da
"Sitica" - Soc. G.M. s.r.l. di Monte Rocco (ex Hobby Zoo di Monte Salvatore)

Comune di Barrafranca
Sportello Unico Attività Produttive
comune.barrafranca@pec.aruba.it

s.p.a. Soc. G.M. s.r.l. di Monte Rocco
Via Simeto, 1
91012 Barrafranca

In riferimento alla nota ARTA n. 62648 del 20 luglio 2012 e alla successiva nota del Comune di Barrafranca n. 12246 del 6 settembre 2012 acquisita al protocollo ARTA con prot. n. 50619 del 11 settembre 2012 con la quale lo Sportello Unico per le Attività Produttive di codesto Comune ha trasmesso uno studio d'impatto ambientale art. 22 del D.Lgs. 152/2006, si ribadisce che trattandosi di una struttura di vendita che supera le soglie previste dal decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114 (come precedentemente documentato), rientra nelle definizioni di cui all'Allegato IV, punto 7b, risultando quindi assoggettabile alla procedura di verifica di VIA normata dall'art. 20 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. nonché dal Decreto legge n. 91 del 25 giugno 2014.

Pertanto la ditta dovrà trasmettere a questo Ufficio la relativa istanza di attivazione della procedura di verifica, allegando la documentazione prevista dall'Allegato V del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e come integrato comma 1 a) del sopraccitato D.L.

Si rimane quindi in attesa di acquisizione quanto sopra richiesto, al fine del prosieguo dell'iter istruttorio.

Regione Siciliana
Ufficio Regionale del Territorio, dell'Ambiente e del Patrimonio Culturale
Sportello Unico Attività Produttive dell'U.O. S1.3
(Dott. A. Cutaja)

MINUTA

ESTRATTO PER LA G.U.R.S.

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO E AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE
SERVIZIO 1 V.A.S./V.I.A.

L'Assessore al Territorio e Ambiente, con D.A. n°198/GAB del 26 maggio 2015 ha ritenuto di escludere, ai sensi e per gli effetti dell'art.20 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii, dalla procedura di VIA di cui all'art.23 del citato D.Lgs., il progetto per la realizzazione di una grande struttura di vendita sita in "c/da Sitica" nel Comune di Barrafranca(En), proposto dalla ditta G.M. di Monte Rocco.



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 VAS/VIA
(Dott. Giorgio D'angelo)

DA n. 388/6AB

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
L'ASSESSORE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana

VISTA la Legge Regionale 10.04.1978, n. 2;

VISTA la Legge 22.02.1994, n. 145;

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.;

VISTO il D.D.G. n° 214 del 25.03.2013 del Dirigente Generale del Dipartimento regionale dell'Ambiente, con il quale sono state costituite le Aree ed i Servizi del Dipartimento regionale dell'Ambiente, in applicazione della L. R. 10/2000;

VISTA la Delibera di Giunta n° 48 del 26.02.2015,

VISTO l'atto di indirizzo assessoriale n. 1484/Gab dell'11.3.2015 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la nota prot.n°12333 del 16.03.2015 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento dell'Ambiente impartisce le disposizioni operative in attuazione della Delibera di Giunta n° 48 del 26.02.2015;

VISTA la nota del Comune di Barrafranca (S.U.A.P.) prot.n°14831 del 10.10.2011 con la quale viene trasmessa la documentazione utile per l'acquisizione del parere VAS/VIA relativamente al progetto in questione, originariamente intestato alla ditta Hobby Zoo di Monte Salvatore ed alla nota di questa Unità Operativa S.1.3 "Opere Marittime e Portuali - Opere Civili in Genera" prot.n°32523 del 10.07.2014 con la quale è stata chiesta l'attivazione delle procedure di verifica di V.I.A., normata dall'art.20 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii nonché dal D.L.n°91 del 25 giugno 2014,

VISTO il progetto in argomento composto dalla seguente documentazione tecnica;

- Tavola A1 (piante, prospetti e sezioni);
- Tavola A2 (stralcio catastale e aerofotogrammetria 1:1000 e 1:2000);
- Tavola A3 Pianta con impianto elettrico 1:200;
- Tavola A4 Planimetria impianto aerazione 1:200;
- Tavola A5 impianto antincendio sicurezza planimetria 1:200;
- Tavola A6 impianto idrico 1:200;
- Tavola A7 planimetria uscite di sicurezza e luci di emergenza;
- Tavola A8 viabilità interna;
- Relazione impianto elettrico;
- Studio preliminare ambientale;

VERIFICATO che nei termini previsti dal D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni da parte del pubblico o di Enti Pubblici;

VISTO il rapporto istruttorio, prot.n°10510 del 05.03.2015;

M

DECRETA

Art.1 per tutto quanto in premessa verificato che la realizzazione delle opere de quò avranno impatti sostenibili dall'ambiente circostante, si ritiene esperita la procedura di assoggettabilità ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., per la realizzazione di una grande struttura da adibire alla vendita di prodotti alimentari sita nel Comune di Barrafranca (En) in località Sifica, presentata dalla Ditta G.M. s.r.l. di Monte Rocco e che pertanto il progetto non debba essere sottoposto all'attivazione della procedura di V.I.A. regionale di cui all'art.23 del suddetto D.Lgs. alle seguenti condizioni e prescrizioni:

1. Per l'esecuzione dei lavori in argomento è fatto divieto di aprire nuove piste, anche provvisorie, utilizzando esclusivamente la viabilità esistente;
2. Si dovrà prevedere la razionalizzazione ed il contenimento della superficie del cantiere facendo sì che come d'ora le aree di stoccaggio con le previste aree a parcheggio; le aree di cantiere dovranno, inoltre, essere localizzate in zone interessate da presenze vegetazionali di minore qualità ambientale (minore natura), minimizzando gli interventi sul terreno e sulla vegetazione presente e, in ogni caso, a lavori ultimati dovrà essere curato il ripristino e la sistemazione ante-operam delle eventuali aree verdi utilizzate per ospitare il cantiere;
3. Per il contenimento delle emissioni inquinanti, i veicoli pesanti che saranno utilizzati per le attività di cantiere e transitanti sulla viabilità ordinaria, dovranno rispettare le norme corrispondenti ad almeno "Euro 4";
4. Durante l'esecuzione dei lavori dovrà essere garantita la normale funzionalità e la continuità della viabilità esistente, predisponendo, di concerto con il Comune di Barrafranca, apposito piano traffico e calendario dei lavori da rendere noto ai cittadini;
5. I lavori non dovranno essere realizzati durante le ore notturne e l'eventuale illuminazione notturna dell'area di cantiere dovrà essere quanto più possibile schermata per ridurre al minimo gli impatti sull'ambiente circostante;
6. In fase di cantiere e di esercizio, dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti tecnici necessari ad evitare lo sversamento sul terreno di olii, combustibili, grassi, vernici ed altri prodotti inquinanti provenienti anche da la viabilità e dalle aree di parcheggio, predisponendo la raccolta e lo stoccaggio degli stessi in apposite aree impermeabilizzate ed in contenitori da smaltire con l'ausilio di ditte specializzate;
7. Si dovranno adottare accorgimenti atti a ridurre significativamente l'inquinamento acustico prodotto sia in fase di cantiere (utilizzo delle macchine e impianti fissi di cantiere) che in fase di esercizio dell'opera, soprattutto per le attività che dovranno svolgersi all'esterno, adottando soluzioni idonee per contenere gli effetti inquinanti entro i limiti stabiliti dal vigente norme in materia;
8. I materiali provenienti dagli scavi per la realizzazione delle opere dovranno essere prioritariamente riutilizzati nell'ambito dei lavori in argomento, conferendo, ai sensi del D.A. 11/12/08 gli eventuali residui eccedenti presso discariche regolarmente autorizzate di cui si dovranno rendere note, preventivamente, e ubicazioni e previa verifica della ricettività delle stesse in relazione alla quantità ed alla qualità dei materiali da conferire. I tempi di deposito temporaneo delle terre e delle rocce da scavo, non potranno essere eventualmente superiori ad 1 (uno) anno;
9. Le acque di dilavamento dei prodotti e dei parcheggi esterni, essendo interessate dal movimento dei mezzi pesanti, delle autovetture e da possibili sversamenti accidentali dei mezzi parcheggiati, dovranno essere opportunamente raccolte da un sistema di caditoie e inviate all'interno di una vasca per la raccolta delle acque di prima pioggia e dotate di un sistema di decantazione e disoleazione. Tali vasche dovranno essere opportunamente dimensionate in modo tale da poter contenere in toto le acque meteoriche di dilavamento risultanti dai primi 5 mm di pioggia caduta sulla superficie interessata. I rifiuti derivanti dalla decantazione e dalla disoleazione di tali acque, dovranno essere smaltiti nel rispetto della vigente normativa;
10. Si dovrà prevedere un piano di manutenzione periodica delle opere drenanti;
11. Le aree esterne, destinate al parcheggio, dovranno essere pavimentate esclusivamente con autobloccanti a nido d'ape al fine di rendere la strada permeabile all'acqua piovana;
12. L'illuminazione esterna dei parcheggi e piazzali, della viabilità dovrà essere realizzata con punti luce aodi led e conforme al decreto del 11/10/439 e UNI 10819 sull'inquinamento luminoso, nessun impianto

- energetico, tranne i generatori di emergenza potrà essere alimentato a gasolio;
13. Dovrà essere prevista la piantumazione di specie autoctone, lungo il perimetro dell'area d'intervento al fine di mitigare l'impatto visivo dell'opera rispetto al paesaggio circostante;
 14. La struttura dovrà essere utilizzata esclusivamente per le finalità di progetto e cioè soltanto a scopo commerciale. Ogni eventuale cambiamento nella destinazione d'uso dovrà essere preventivamente autorizzato da questo Assessorato.
 15. Il progetto dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici presentati e secondo le prescrizioni dettate, ogni eventuale variazione allo stesso dovrà essere comunicata al preventivo parere di questo Assessorato;
 16. Il committente dovrà trasmettere a questo Servizio 1 VIA/VAS del Dipartimento Regionale dell'Ambiente, la comunicazione di inizio lavori e la durata presumibile degli stessi, al fine dei quali dovrà essere trasmessa documentazione fotografica delle opere realizzate, con annessa planimetria recante l'indicazione dei punti di ripresa.
 17. Il mancato rispetto, anche di una sola delle superiori prescrizioni, comporterà la decadenza del presente provvedimento;

Art.2 Il Comune di Barrafranca è onerato di verificare che i lavori vengano eseguiti nel rispetto dei contenuti del progetto approvato con il presente provvedimento e che vengano rispettate le superiori prescrizioni.

Il presente provvedimento è rilasciato esclusivamente per gli aspetti di natura ambientale di cui al citato D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.; la ditta proponente è onerata, prima dell'inizio dei lavori, di acquisire ogni altra autorizzazione, concessione, parere o nulla osta previsti dalla vigente normativa, compresi quelli di natura urbanistica, necessari all'iter procedurale di approvazione dell'opera in questione;

Il presente decreto sarà pubblicato per intero sul sito web di questo Assessorato ai sensi del comma 2 dell'art. 27 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii., sul sito SIVVI, e la pubblicazione sarà resa ai sensi dell'art. 68 L.R. n. 12.08.2014 n. 21.

Al presente provvedimento è esperibile, entro 60. giorni dalla sua pubblicazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ed entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della regione Siciliana.

Palermo, li

26 MAG 2015

Assessore
(Maurizio Croce)

