



COMUNE DI BARRAFRANCA

PROVINCIA DI ENNA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 21 DEL 09/02/2016

OGGETTO: Adeguamento del costo di costruzione in base alle variazioni
ISTAT per l'anno 2015 con decorrenza gennaio 2016.

L'anno duemilasedici addì nove del mese di Febbraio alle ore 16,15 nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Commissario Straordinario dott. Pio Guida, avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto D.P. n. 578/Serv. 1/S.G. Del 16/12/2015, ha adottato la seguente deliberazione con l'assistenza del Segretario Generale del Comune Dott. Carmelo Cunsolo.

IV Settore Urbanistica ed edilizia Privata

IL CAPO SETTORE

Premesso che con la legge 28/01/1977 n. 10 è stato introdotto il principio di onerosità delle concessioni edilizie e che il rilascio della concessione è subordinato alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

Che in particolare l'art. 6 ha disposto che il costo di costruzione doveva essere determinato annualmente con decreto del Ministero dei LL. PP. e che alle regioni veniva demandata la determinazione della quota del costo di costruzione variabile dal 5 al 20 per cento;

Che la Regione Siciliana ha emanato all'uopo il D.A. n. 277/1977 sul contributo afferente al costo di costruzione;

Che il Ministero ha determinato tale costo con 14 decreti dal 1977 al 1989 e da ultimo con il Decreto 20.06.1990 stabilendo lo stesso in £. 250.000 al mq. su tutto il territorio nazionale, da determinarsi con i criteri di cui al primo Decreto del 10.05.77;

Visto l'art. 7 della legge 24.12.1993 n. 537 che detta norme per l'aggiornamento del costo di costruzione stabilendo che esso è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 05 agosto 1978, n. 457 e che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (I.S.T.A.T.) e che il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione;

Considerato che la Regione Siciliana non ha provveduto al disposto di cui all'art. 7 della legge 537/93 e che quindi bisogna procedere in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

Visto il calcolo di variazione di seguito riportato:

Ritenuto pertanto di dover procedere in merito;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia;

PROPONE

Al Commissario Straordinario in luogo del Consiglio Comunale

Di stabilire nelle more delle determinazioni regionali di cui al primo comma dell'art. 7 della legge 537/93 ed in assenza di queste, in £/mq 254,69, il costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione ISTAT, per l'anno 2014 con decorrenza gennaio 2016. Come da calcolo allegato

IL CAPO SETTORE
(Geom. Giuseppe ZUCCALA')

Esaminata la proposta di deliberazione come presentata, appone il visto di legittimità ai sensi dell'art. 64 - TER dello Statuto Comunale.

Barrafranca, li _____

Il Segretario Generale

Ai sensi del 4° comma dell'art. 151 del Decreto Legislativo 267/2000 il sottoscritto Ragioniere Capo appone il favorevole visto di regolarità contabile.

IL RAGIONIERE CAPO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Vista la superiore proposta del Capo del IV° Settore Settore;
- Visto il parere favorevole del Segretario Comunale ai sensi dell'art.64 ter dello statuto sotto il profilo della legittimità;
- Visto il superiore parere di regolarità contabile

DELIBERA

Di approvare come approva, la proposta di deliberazione, avente ad oggetto "Adeguamento del costo di costruzione in base alle variazioni ISTAT per l'anno 2015 con decorrenza gennaio 2016 " nel testo integrale come sopra formulata, che qui di seguito si intende integralmente trascritta

Copia della presente delibera sarà trasmessa, per opportuna conoscenza al responsabile del servizio Tributi, ai Revisori dei Conti e all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente per opportuna conoscenza.

Dalla Residenza Municipale li

Letto, approvato e sottoscritto:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Pio GUIDA

.....

Publicato all'albo Pretorio di questo Comune nel giorno di domenica.....
e per quindici giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

.....

Il Segretario Generale

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Carmelo Cunsolo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to Dott. Pio Guida

Pubblicato all'Albo Pretorio On Line di questo Comune nel giorno di

e per quindici giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE