



COMUNE DI BARRAFRANCA

PROVINCIA DI ENNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI  
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 39 DEL 07/04/2016

OGGETTO: Approvazione schema di convenzione per il recupero delle tasse locali ICI, IMU e TASI relative alle centrali fotovoltaiche presenti nell'agro di Barrafranca.

L'anno duemilasedici addi sette del mese di Aprile alle ore 12,03 nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Commissario Straordinario dott. Antonio Parrinello, avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto D.P. n. 529/Gab. del 26/02/2016, ha adottato la seguente deliberazione con l'assistenza del Vice Segretario Generale del Comune Dott.ssa Giuseppina Crescimanna.

**Oggetto: Approvazione schema di convenzione per il recupero delle tasse locali ICI, IMU e TASI relative alle centrali fotovoltaiche presenti nell'agro di Barrafranca.**

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**nominato per la gestione dell'Ente in sostituzione della Giunta Comunale  
con D. P. n. 529/Gab del 26/02/2016**

**PREMESSO:**

- che nel Comune di Barrafranca sono presenti centrali fotovoltaiche;
- che vi è la possibilità di recuperare somme rilevanti con una adeguata attività di propedeutica e di supporto per il recupero dell'I.C.I., I.M.U. e TASI, attraverso una verifica della rendita catastale dei citati impianti industriali;

**CONSIDERATO :**

- che le suddette attività di verifica catastale e recupero dell'ICI, IMU e TASI, richiedono professionalità con competenze specifiche e peculiari ;
- altresì, che a seguito dell'attività di recupero delle imposte ICI, IMU e TASI, il Comune potrà incassare le somme derivanti dalle annualità non ancora decadute e potrebbe avere, inoltre, un maggior gettito di I.M.U. e TASI ordinaria;

**RITENUTO**, pertanto, di voler procedere ad affidare l'attività di recupero dell'I.C.I., I.M.U. e TASI e di verifica catastale, relativamente alle centrali fotovoltaiche, presenti sul territorio comunale;

**VISTA** l'offerta, acquisita al Ns. Prot. n. 2943 del 17/03/2016, proposta dalla società "Centro Dati Di Stasio e De Martinis srl", con sede in Lucera, in via Scarano n.9, p.i. 02350490716, nella persona del legale rappresentante dott. Massimo Di Stasio, commercialista, che prevede la stipula di una convenzione alle seguenti condizioni:

- verifica catastale, assistenza tributaria, assistenza legale e supporto agli uffici comunali per le attività propedeutiche al recupero dell'imposta comunale sugli immobili, IMU e TASI per le annualità fino al 31.12.2016, relativamente alle centrali fotovoltaiche presenti nell'agro del comune di Barrafranca;
- gestione dell'eventuale contenzioso tributario derivante dalla suddetta attività di accertamento. A tal fine si stabilisce, fin d'ora, che difensore incaricato a difendere il comune davanti alle commissioni tributarie di primo e secondo grado sarà il dott. Massimo Di Stasio, commercialista in Lucera (Fg), in via Scarano n.9, legale rappresentante della società di cui sopra;
- per le suddette attività verrà riconosciuta alla società una percentuale del 20% (oltre iva) sulle somme riscosse dal Comune a seguito dell'attività svolta dalla società per le annualità fino al 31.12.2016, anche se le stesse venissero riscosse dopo la scadenza della convenzione ivi compresi gli importi delle conciliazioni e delle transazioni anche se precedenti all'attività di accertamento.
- Durata della convenzione stabilita in anni 2. In ogni caso tale durata potrà essere inferiore qualora l'attività oggetto della presente convenzione dovesse concludersi prima della scadenza della convenzione;

**PRESO ATTO** che la suddetta società è specializzata nell'attività di recupero ICI, IMU e TASI e verifica catastale, sulle centrali idroelettriche, eoliche, termoelettriche e fotovoltaiche e Svolge la propria attività in numerosi Comuni del Centro-Sud Italia.


**ATTESO** che:

- il compenso richiesto dalla società "Centro Dati Di Stasio e De Martinis srl" consiste nel 20% (oltre IVA) delle somme che saranno recuperate e che, pertanto, tale importo influirà soltanto indirettamente sulle casse dell'Ente e non comporterà alcun onere aggiuntivo;
- il corrispettivo derivante dall'espletamento della prestazione non potrà essere superiore ad € 40.000.00 (oltre IVA), in conformità a quanto previsto dall'art. 125, comma 11, del D. Lgs

163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;  
PRESO ATTO che, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 3 del 19/01/2016, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Barrafranca;  
VISTO il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;  
ACQUISITI i seguenti pareri espressi a norma di legge:  
Ai sensi dell'art. 12 della Legge 23 dicembre 2000, n. 30, in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere avv. 4

Barrafranca, li 05-04-2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**


  
\_\_\_\_\_

**UFFICIO DI RAGIONERIA**

Per quanto riguarda la regolarità contabile, si esprime parere ..... avv. 4 ..... ai sensi dell'art. 12 della L.R.30 del 23/12/2000, dicembre 2000, n. 30.

Barrafranca, li 05-04-2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

  
\_\_\_\_\_

**DELIBERA**

per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente riportato,

1. Incaricare la società "Centro Dati Di Stasio e De Martinis srl" con sede in Lucera, in via Scarano n.9, p.i. e c.f. 02350490716, per l'attività di verifica catastale, assistenza tributaria, assistenza legale e supporto agli uffici comunali per le attività propedeutiche al recupero dell'imposta comunale sugli immobili, IMU e TASI, per le annualità fino al 31.12.2016, relativamente alle centrali fotovoltaiche presenti nell'agro del Comune di Barrafranca.
2. Dare atto che per l'attività espletata verrà riconosciuta una percentuale del 20% (oltre iva) sulle somme riscosse dal Comune a seguito dell'attività di recupero ICI, IMU e TASI, delle annualità fino al 31.12.2016 e che per il Comune non vi sarà alcun costo da sostenere, neanche in termini di rimborso spese.
3. Dare atto, altresì, che il corrispettivo derivante dall'espletamento della prestazione non potrà essere superiore ad € 40.000,00 (oltre IVA), in conformità a quanto previsto dall'art. 125, comma 11, del D. Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.
4. Approvare lo schema di convenzione tra il Comune di Barrafranca e la società "Centro Dati Di Stasio e De Martinis srl" che, allegato alla presente, costituisce parte sostanziale del presente atto.
5. Dare mandato al Responsabile dell'Area Finanziaria di porre in essere la volontà espressa con l'adozione di tutti gli atti conseguenti al presente provvedimento.
6. Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

---

**IL V. SEGRETARIO GENERALE**

F.to Dott.ssa Giuseppina Crescimanna

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

F.to Dott. Antonio Parrinello

Publicato all'Albo Pretorio On Line di questo Comune in data e per quindici giorni

Consecutivi.

Barrafranca,

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

## CONVENZIONE TRA

Il Comune di Barrafranca provincia di Enna – con sede in Barrafranca in Piazza Regina Margherita, s. n.- C. F. 80003210863, nella persona del Responsabile del servizio Tributi, Dott.ssa Crescimanna Giuseppina, domiciliata ai fini del presente atto presso la sede del Comune innanzi indicata

e

La società “Centro Dati Di Stasio e De Martinis srl” con sede in Lucera alla via Scarano n.9, c.f. e p.i. n.02350490716, nella persona del legale rappresentante dott. Massimo Di Stasio, nato in Germania il 10.11.71, commercialista, residente in Volturino alla via Villanella c.n.

### SI CONVIENE QUANTO SEGUE

1. Il Comune di Barrafranca in esecuzione della delibera del Commissario Straordinario n.....del..... affida alla società “Centro Dati Di Stasio e De Martinis srl” le seguenti attività:
  - verifica catastale, assistenza tributaria, assistenza legale e supporto agli uffici comunali per le attività propedeutiche al recupero dell’imposta comunale sugli immobili, Imu e Tasi per le annualità fino al 31.12.2016, relativamente alle centrali fotovoltaiche, presenti nell’agro del comune di Barrafranca;
  - gestione dell’eventuale contenzioso tributario derivante dalla suddetta attività di accertamento.
2. A tal fine si stabilisce fin d’ora che difensore incaricato a difendere il Comune, davanti alle Commissioni Tributarie di primo e secondo grado, sarà il dott. Massimo Di Stasio, commercialista in Lucera (Fg) alla via Scarano n.9, legale rappresentante della società di cui sopra.

3. Per le attività suddette verrà riconosciuta alla società una percentuale del 20% (oltre iva) sulle somme riscosse dal comune a seguito dell'attività della società per le annualità fino al 31.12.2016, anche se le stesse venissero riscosse dopo la scadenza della convenzione ivi compresi gli importi delle conciliazioni e delle transazioni anche se precedenti all'attività di accertamento.
4. Le parti si danno atto che il corrispettivo derivante dall'espletamento della prestazione di cui al presente contratto non potrà essere superiore ad € 40.000,00 (oltre IVA), in conformità a quanto previsto dall'art. 125, comma 11, del D. Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
5. La durata della convenzione è stabilita in 2 anni. In ogni caso tale durata potrà essere inferiore qualora l'attività oggetto della presente convenzione dovesse concludersi prima della scadenza della convenzione.
6. Il compenso verrà pagato alla società entro il termine di trenta giorni dall'incasso delle somme da parte del comune.
7. La società "Centro Dati Di Stasio e De Martinis srl" si impegna:
  - a concludere l'iter di tutti gli arretrati degli accertamenti entro il termine di scadenza della convenzione;
  - a non far scadere i termini di accertamento dell'imposta; tale obbligo sorgerà a partire dagli accertamenti in scadenza al 31.12.2016;
  - a predisporre tutti gli atti necessari alla difesa del comune in sede contenziosa.
8. Il Comune si impegna:
  - a mettere a disposizione della società un ufficio munito di computer;

- a mettere a disposizione il personale necessario a coadiuvare l'attività della società;

L.C.S. in Barrafranca li .....

per il Comune \_\_\_\_\_

per la Società "Centro Dati Di Stasio e De Martinis srl" \_\_\_\_\_