



# COMUNE DI BARRAFRANCA

Provincia di Enna

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 25/06/2013 .

Oggetto: Mozioni, interrogazioni, interpellanze. -

## SEDUTA DI PROSECUZIONE

L'anno duemilatredecim addi venticinque del mese di giugno nella solita sala delle adunanze, in seguito a regolare invito, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei seguenti

Consiglieri:

- |                                |                                  |
|--------------------------------|----------------------------------|
| 1) Cumia Salvatore             | 11) Puzzo Salvatore (1955)       |
| 2) Zuccalà Calogero            | 12) Ferrigno Angelo              |
| 3) Ferrigno Fabrizio           | 13) Puzzo Salvatore (1958)       |
| 4) Lo Monaco Giuseppe          | 14) Bevilacqua Salvatore         |
| 5) La Pusata Michele (assente) | 15) Faraci Alessandro (assente)  |
| 6) Di Dio Giovanni             | 16) Patti Giovanni               |
| 7) Cumia Liborio               | 17) Siciliano Angelo (assente)   |
| 8) Vetriolo Giuseppe           | 18) Nicolosi Salvatore (assente) |
| 9) Spataro Salvatore           | 19) Salvaggio Alessandro         |
| 10) Ferrigno Giuseppe          | 20) Paternò Angelo               |

Presenti n.: 16

Scrutatori: Bevilacqua Salvatore

Assenti n.: 4

Di Dio Giovanni

Ora:

Patti Giovanni

Presiede il Signor Dott. Calogero Zuccalà .

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Carmelo Cunsolo .

Dato atto che il numero dei presenti è legale, a termine dell'art. 21 della L.R. 01.09.1993 n. 26, il Presidente dichiara aperta la seduta.

## Il Presidente

Invita il Consiglio alla trattazione del punto n. 4 iscritto all'O.d.G., avente ad oggetto: "Mozioni, Interrogazioni, Interpellanze".

Indi, invita il Cons. Ferrigno Fabrizio, primo firmatario dell'Interrogazione, avente ad oggetto: Interrogazione rendiconto 2012, numerata con il numero 1, a delucidarne il contenuto.

Il Cons. Ferrigno F., su invito del Presidente, dà lettura della sopra citata Interrogazione alla quale risponde il V. Sindaco, sig. Crapanzano, riferendo che la G. C. ha approvato e trasmesso al Consiglio Comunale l'atto in questione.

Il Cons. Ferrigno F. chiarisce che l'interrogazione era stata presentata prima che la G. C. approvasse l'atto de quo.

Si passa all'Interrogazione contraddistinta con il numero 2, riguardante la cessione ad Acqua Enna del servizio di distribuzione dell'acqua potabile.

Il Cons. Ferrigno F., primo firmatario, su invito del Presidente, dà lettura dell'Interrogazione in questione.

Il Sindaco, in risposta, chiarisce che la problematica afferisce solo il depuratore e, comunque, invita i Consiglieri a essere tutti compatti nella lotta alla difesa dell'acqua quale bene pubblico. Afferma che il nostro Comune ha la fortuna di gestire in proprio la distribuzione dell'acqua, cosa che comporta un grande risparmio di denaro.

Il Cons. Ferrigno F. dichiara di essere soddisfatto della risposta.

Si passa all'Interrogazione contraddistinta con il numero 3, riguardante la concessione del suolo pubblico della Piazza "App. Michele Fiore" al circo "Sandra Orfei".

Il Cons. Puzzo, cl.58, primo firmatario, su invito del Presidente, dà lettura dell'Interrogazione in questione.

Il Sindaco, in risposta, afferma che, subito dopo la presentazione di questa Interrogazione, l'A. C. si è prodigata per capire l'esatta entità del problema. A tal proposito, chiese ai Settori competenti di effettuare un sopralluogo, come si evince dalla risposta prot. n.48 P.M. del 6/5/2013, della quale dà lettura e che viene allegata al presente atto per farne parte integrante.

Il Cons. Puzzo, cl.58, udita la risposta del Sindaco, invita l'A. C. a essere più vigile nella concessione del suolo pubblico a ditte che, spesso, non tengono conto delle minime regole di civiltà.

Si passa all'Interrogazione contraddistinta con il numero 4, avente ad oggetto: "No trivelle a Barrafranca".

Il Cons. Cumia S., primo firmatario, su invito del Presidente, dà lettura dell'Interrogazione in questione.

A questa Interrogazione risponde l'Assessore Bernunzo, il quale, a nome dell'A.C., afferma di essere favorevole alla ricerca di idrocarburi ma, assicura che, per il momento, Barrafranca non è cittadina interessata da alcuna ricerca petrolifera. L'avviso in questione è stato trasmesso al nostro Comune solo per conoscenza e, tra l'altro, il torrente Rizzuto ricade nel territorio di Butera.

Si allontana il Presidente e il Consigliere Ferrigno F. assume la Presidenza. Consiglieri presenti:15.

Le grandi compagnie petrolifere, continua l'Ass. Bernunzo, portano solo benessere al territorio in cui operano. Dichiara, con certezza, che inquina più un pozzo idrico che

non un pozzo petrolifero, che deve superare una profondità di oltre i tre mila metri ove non esiste alcuna falda acquifera.

Ritorna il Presidente. Consiglieri presenti: 16.

Il Consigliere Cumia S. ritiene legittimo da parte del Consigliere Comunale porre delle domande all'A.C., al fine di fugare dei dubbi a favore della salute della collettività.

Dichiara di non essere soddisfatto della risposta dell'Assessore, specie quando afferma di essere favorevole alle trivellazioni.

Si passa all'Interrogazione contraddistinta con il numero 5, avente ad oggetto: "Interrogazione percorso di Jogging".

Il Cons. Ferrigno A., primo firmatario, su invito del Presidente, dà lettura dell'Interrogazione in questione.

Risponde l'Assessore Barresi, dando lettura di una nota che viene allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Il Consigliere Ferrigno A. si dichiara soddisfatto.

Si passa all'Interrogazione contraddistinta con il numero 6, avente ad oggetto: "Interrogazione su Piano di Recupero Urbanistico n. 2".

Il Cons. Puzzo S. cl. 58, primo firmatario, su invito del Presidente, dà lettura dell'Interrogazione in questione.

Indi, sottolinea che l'identica Interrogazione era stata presentata 15 anni fa e che, oggi, si sente in dovere di ripresentarla non avendo, allora, sortito alcun esito positivo. Auspica che la nuova Amministrazione possa risolvere, una volta per tutte, questo grave problema che assilla gli abitanti di un intero quartiere che, pur avendo esborsato esose somme a titolo di oneri di urbanizzazione, sono ancora costretti ad abitare in una zona molto disagiata e priva dei servizi indispensabili.

Il Sindaco risponde a questa Interrogazione, dando lettura delle seguenti note inviate ai Capi Settore interessati e delle relative risposte a cura dei Responsabili del IV e V Settore:

- Prot. Gab. n. 1136 del 20/3/2013;
- Prot. Gab. n. 1559 del 19/04/2013,

nonché di una nota trasmessa dallo Studio Legale Morelli in data 27/07/2011.

Il Consigliere Puzzo S. cl. 58 è del parere che tale problematica non possa essere risolta nell'ambito del P.R.G., in discussione ed elaborazione da tantissimo tempo ed invita l'Amministrazione ad approntare uno specifico tavolo tecnico che possa trovare la giusta soluzione ad un problema molto delicato.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

F.to Dott. Calogero Zuccalà

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

F.to Dott. Salvatore Cumia

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to Dott. Carmelo Cunsolo

---

Publicato all'Albo Pretorio On Line di questo Comune in data \_\_\_\_\_ e per quindici giorni consecutivi.

Barrafranca,

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL MESSO COMUNALE**

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Barrafranca, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

①

②

Ill.mo Signor Presidente del Consiglio Comunale  
Ill.mo Signor Sindaco  
Ill.mo Assessore al Bilancio

LORO SEDI.



COMUNE DI BARRAFRANCA  
Provincia di Enna

PROTOCOLLO  
GENERALE



NUMERO 0005339 DEL 23/04/2013

Oggetto: Interrogazione rendiconto 2012

I sottoscritti consiglieri comunali

ORE: 8:15

PREMESSO

- che il rendiconto é deliberato dall'organo consiliare dell'ente entro il 30 aprile dell'anno successivo, tenuto motivatamente conto della relazione dell'organo di revisione.
- che la proposta e' messa a disposizione dei componenti dell'organo consiliare prima dell'inizio della sessione consiliare in cui viene esaminato il rendiconto entro un termine, non inferiore a venti giorni, stabilito dal regolamento.
- che in caso di mancata approvazione del rendiconto di gestione entro il termine del 30 aprile dell'anno successivo, si applica la procedura prevista dal comma 2 dell'articolo 141.

CONSIDERATO

- che ai sottoscritti non è ancora pervenuta la delibera di Giunta Comunale che ha approvato il rendiconto 2012

INTERROGANO

Il Sindaco e l'Assessore al Bilancio al fine di conoscere

1. lo stato dei lavori per approvare il rendiconto 2012 da parte della G.M;
2. In che tempi si prevede di approvare il rendiconto 2012 da parte della G.M.

I sottoscritti si riservano di ripresentare la presente sotto forma di mozione.

Si chiede che la presente sia inserita all'O.D.G. della prima seduta utile del Consiglio Comunale e che alla stessa sia data risposta scritta e orale.

I Consiglieri interroganti

Il primo Firmatario (Cons. Fabrizio Ferrigno)



COMUNE DI BARRAFRANCA  
Provincia di Enna

Al Presidente del C.C.

PROTOCOLLO  
GENERALE



SEDE

NUMERO 0005341 DEL 23/04/2013

Al Sig. Sindaco

SEDE

ORE: 8,15

**OGGETTO: Interrogazione.**

I sottoscritti Consiglieri Comunali:

Avendo avuto notizia che in questi giorni si sono tenute riunioni ed incontri tra l'amministrazione e funzionari di Acqua Enna al fine di valutare la cessione del servizio di distribuzione;

Considerata l'importanza del servizio che potrebbe portare un aggravio di spesa e quindi una maggiorazione delle tariffe rispetto a quelle attuali;

**INTERROGANO**

nell'interesse di tutta la cittadinanza a relazionare in merito all'iter procedurale che si intende seguire al fine di salvaguardare la cittadinanza tutta.

I sottoscritti si riservano di presentare la presente sotto forma di mozione.

Barrafranca 22/04/2013

Il Primo firmatario  
*Fabrizio Ferrigno*  
 (Cons. Fabrizio Ferrigno)

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

3

1/2

**Al Signor Sindaco**

**Al Presidente del Consiglio Comunale  
di Barrafranca**

**Oggetto: Interrogazione**

I sottoscritti consiglieri comunali:



COMUNE DI BARRAFRANCA  
Provincia di Enna

PROTOCOLLO  
GENERALE



**PREMESSO** NUMERO 0005342 DEL 23/04/2013

ORE: 8:15

- che il comune di Barrafranca dal 5 Aprile al 9 Aprile ha concesso l'utilizzo del suolo pubblico della Piazza "M.O.V.C. App. Michele Fiore" al circo "Sandra Orfei" per l'allestimento dei propri spettacoli;
- che gli stessi con l' autorizzazione ricevuta hanno accettato di rispettare il regolamento per la concessione di aeree per l'installazione dei circhi delle attività dello spettacolo viaggiante e di parchi di divertimento;

### **CONSIDERATO**

- che la piazza data in concessione per l'installazione dell' impianto dello spettacolo viaggiante si trova in pessime condizioni con escrementi di animali (tutt'ora ancora visibili) lasciati sulle aiuole, pavimentazione rovinata (con buchi e sampietrini staccati) in violazione dell'articolo 12 del predetto regolamento;
- che alcuni residenti adiacenti alla predetta Piazza hanno manifestato disappunto per gli odori poco gradevoli che si sprigionano nella zona;

### **INTERROGANO**

il Sindaco per sapere chi doveva controllare che l'area fosse lasciata in perfette condizioni e quali provvedimenti intende adottare per bonificare l'aerea e la sistemazione del pavimento.

**Si prega di dare risposta orale in aula.**

Nell'attesa di un suo riscontro cogliamo l'occasione per porgerLE,

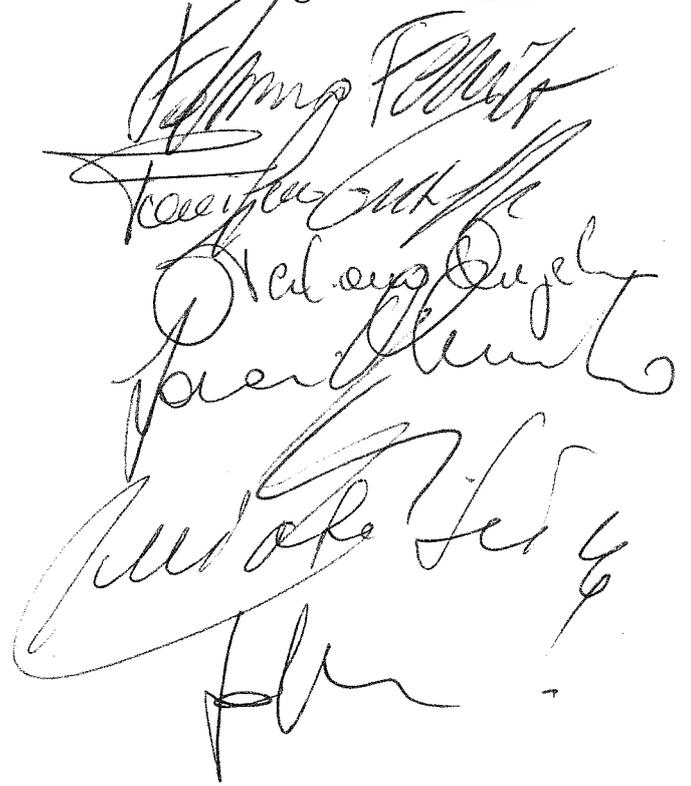
Cordiali Saluti.

Barrafranca lì 22/04/2013

**Il Primo Firmatario  
Puzzo Salvatore cl.58**



**I consiglieri Comunali**





# Comune di Barrafranca

Provincia di Enna

CORPO DI POLIZIA MUNICIPALE

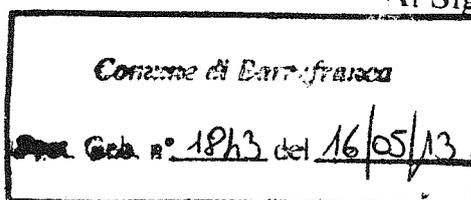
C.A.P. 94012 - ☎ 0934/465391



Prot.48 P.M. del 06/05/2013

Barrafranca li 06/05/2013

Al Sig. Sindaco  
Sede

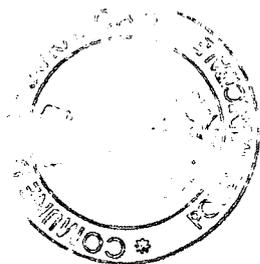


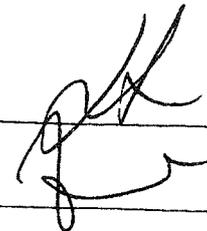
**Oggetto:** Interrogazione prot. gen. N. 5342 del 23/04/2013.

In riscontro alla richiesta di cui in oggetto i sottoscritti Ten. La Rosa Stefano responsabile di P.M. e Geom. Giuseppe Zuccalà Capo del 4° Settore, da sopralluogo effettuato in Piazza Michele Fiore riferiscono che la pavimentazione della Piazza si trova nelle normali condizioni in cui era prima che il Circo "Colisseum" allestisse il tendone per esercitare l'attività.

Per quanto riguarda i rifiuti, oltre a quelli prodotti da persone che la sera frequentano detta Piazza, in un'aiuola c'era della segatura mista ad escrementi di animali. Si comunica altresì che si è provveduto a fare bonificare l'area da detti rifiuti. Tanto per dovere.

I SOTTOSCRITTI



  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



4

10

 **COMUNE DI BARRAFRANCA**  
Provincia di Enna

**PROTOCOLLO  
GENERALE**



**NUMERO 0005733 DEL 30/04/2013**

Illustrissimo Sig. Pres. Del C.C

Illustrissimo Sig.Sindaco

Illustrissimo Sig. Assessore all'ambiente

Oggetto: interrogazione- No trivelle a Barrafranca. ORE: 10,07

Premesso:

-che con posta certificata è stato notificato presso l'ufficio CED del comune di Barrafranca l'AVVISO DI RICERCA DI IDROCARBURI che si estende su un area di 692,04 Km quadrati ricadente in territorio delle province di Agrigento, Caltanissetta ed Enna denominato "Torrente Rizzuto", affinché lo stesso venisse pubblicato all'albo pretorio del comune.

Considerato:

Che tale avviso prevedeva che eventuali opposizioni potevano essere presentate, in sede di pubblicazione del presente avviso nell'albo pretorio del suddetto comune entro il termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione nell'albo pretorio del suddetto comune.

I sottoscritti consiglieri comunali interrogano l'assessore all'ambiente per capire e conoscere:

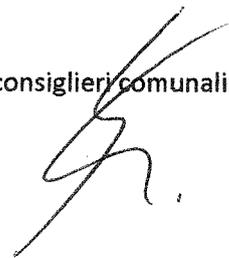
-Se l'amministrazione comunale è favorevole o contraria alla ricerca di idrocarburi sul territorio del comune?

-Quali opposizioni ad oggi sono state presentate ?

Si prega che alla presente venga data risposta scritta e orale.

Cordialmente

I consiglieri comunali:



Al Presidente del Consiglio Comunale

Al Signor Sindaco

Oggetto: Interrogazione percorso di Jogging

I sottoscritti consiglieri comunali

#### PREMESSO

- che con Determinazione del capo del IV settore n 226/913 del 19/10/2012 è stata impegnata la somma di € 10.260,60 per la realizzazione di un percorso di jogging all'interno del parco comunale sulla scorta del preventivo redatto dall'Ufficio;
- che il provvedimento e' divenuto esecutivo in data 29/11/2012 a seguito dell'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del Ragioniere Capo;
- che il Sindaco, con propria disposizione prot. gab. N. 1498 del 17/04/2013, invitava i capi del 4° e del 5° Settore a trasferire personale dei Cantieri di Servizio per la realizzazione del predetto percorso.

#### CONSIDERATO

- che l'inizio dei lavori è avvenuto il 18/04/2013 e che si è avuto modo di constatare che i lavori di cui sopra procedono lentamente: sono stati realizzati circa 150 m circa su 360 m di pista;
- che molti cittadini che praticano jogging chiedono notizie circa il completamento di tali lavori;
- che la lentezza dell'andamento dei suddetti lavori, a fronte del personale impegnato, appare oltremodo ingiustificata.

Per quanto sopra, i sottoscritti consiglieri comunali,

#### INTERROGANO

Il Sindaco al fine di conoscere

- 1) i motivi della lentezza dell'andamento dei lavori di cui in premessa;

2) i provvedimenti che l'Amministrazione intende adottare per la rapida ultimazione della pista, indicando, altresì, i tempi per il completamento di tali lavori.

Ai sensi del vigente regolamento si chiede che la presente interrogazione sia inserita all'ordine del giorno della prima seduta utile del Consiglio Comunale e che alla stessa sia data risposta scritta e orale.

Barrafranca, 4 giugno 2013.

I Consiglieri Comunali Interroganti



A collection of handwritten signatures in black ink, arranged vertically. The signatures are stylized and cursive. The second signature from the top is partially legible as 'Angelo'. The fourth signature from the top is clearly legible as 'Giuseppe Velle'. The other signatures are more abstract and difficult to decipher.

## OGGETTO:RISPOSTA INTERROGAZIONE

In riferimento all'interrogazione:PERCORSO DI JOGGING, presentata nella seduta del consiglio precedente, 4 giugno 2013 di cui primo firmatario il consigliere Angelo Ferrigno, faccio presente che in qualità di assessore al ramo competente, nei giorni precedenti sono stati effettuati dei sopralluoghi per verificare lo stato dei lavori. Il personale dei cantieri di servizio è stato impegnato alla realizzazione del percorso.

La pista comprendeva 360m che sono stati interamente completati, lo scavo di sbancamento ultimato, le fondazioni realizzate e le orlature posizionate lungo tutto il tracciato.

Allo stato attuale si sta provvedendo solamente a collocare la sabbia al fine di rendere definitivamente completato il percorso e di conseguenza fruibile a tutta la cittadinanza.

Cordiali saluti

Barrafranca 25 giugno 2013

Assessore infrastrutture



**Al Signor Sindaco**

**Al Presidente del Consiglio Comunale  
di Barrafranca**

**OGGETTO: Interrogazione su Piano di Recupero Urbanistico  
N°2**

I sottoscritti consiglieri comunali:

**Interrogano**

il Sindaco per sapere quali provvedimenti siano stati adottati e quali intende adottare per la realizzazione del Piano di recupero Urbanistico 2 (C/da Gurreta). Il lunghissimo ed ingiustificato silenzio sul tema giustifica la presente interrogazione e la sua trattazione nel prossimo Consiglio Comunale.

Si prega di dare risposta orale in aula.

Nell'attesa di un suo riscontro cogliamo l'occasione per porle,

**Cordiali Saluti**

**Barrafranca li**

**I sottoscritti Consiglieri Comunali**

*[Handwritten signatures of the council members]*



SINDACO

**Comune di Barrafranca**  
Provincia di Enna

Ufficio del Sindaco

Prot. Gab. n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_

Comune di Barrafranca  
Prot. Gab. n. 1136 del 20/3/2013

Li, 20/3/2013

Al Capo del 4° Settore  
Geom. G. Zuccalà

Al Capo del 5° Settore  
Arch. F. Costa

c/o Centro Direzionale UTC C/da Grazia

Oggetto: Piano di Recupero Urbanistico n. 2 .

Con riferimento all'interrogazione presentata da alcuni Consiglieri Comunali nella seduta del 15/3/2013, qui allegata, al fine di poter dare risposta, invito i Capi del 4° e del 5° Settore a volermi inviare, con cortese urgenza, una relazione dettagliata sulla situazione del Piano di Recupero Urbanistico Gurreta 2.

Certo di celere riscontro, invio distinti saluti.

Il Sindaco  
Avv. S. Lupo

*Allegato al Centro Direzionale  
per il 4° e 5° settore  
il 20/3/2013  
L. Costa*



# COMUNE DI BARRAFRANCA

Prov. di Enna

C.a.p. 94012 P.I. 00429180862 ☎ 0934 / 468589 Fax 0934 / 468589

V Settore - Ufficio OO.PP.

Prot.int.n. 97 del 04.04.2013

Comune di Barrafranca

Prot. Gab. n° 1363 del 08/04/13

Sindaco

Sede

**Oggetto: Piano di recupero urbanistico n. 2**

Facendo seguito alla nota prot.gab.n. 1136 del 20.03.2013 si rappresenta che l'operato di questo ufficio è strettamente legato alle risorse finanziarie dell'Ente nonché ai finanziamenti di altri Enti pubblici. Pertanto, non essendo a tutt'oggi disponibili risorse finanziarie, questo ufficio è impossibilitato a dare seguito all'esecuzione delle opere previste nel piano di recupero n. 2.

A parere dello scrivente, comunque, il suddetto P.P.R.U. n. 2 necessita di revisione urbanistica stante la mutazione dello stato dei luoghi nel corso degli anni.

Distinti saluti.

Il Capo Settore OO.PP.  
Arch. Francesco Costa



# COMUNE DI BARRAFRANCA

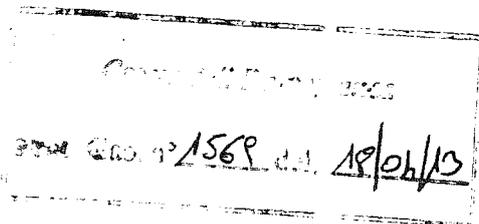


Prov. di ENNA  
UFFICIO TECNICO

IV° SETTORE: urbanistico - edilizia privata - condono edilizio)

Prot. n. 469

Del. 17-04-13



mercoledì 17 aprile 2013

Al sig. Sindaco

**Sede**

Oggetto: Piano di Recupero urbanistico n.2.-

Facendo seguito alla sua richiesta del 16/04/2013 prot.Gab.n.1497, in merito alla situazione procedimentale del P.R. di cui in oggetto, le comunico che, per tale strumento attuativo, è stata presentata variante urbanistica con relativo progetto di opere di urbanizzazione primaria e secondaria. A tutt'oggi rilevo che tale procedura non è stata conclusa a causa del fatto che lo stato dei luoghi, è difforme da quello descritto dagli elaborati di progetto inerenti la variante.

Alla luce di quanto sopra e, a parere dello scrivente, le problematiche inerenti le varianti del P.R. n.2 possono essere risolte con l'adozione del nuovo P.R.G., che con delle soluzioni progettuali direttamente correlate allo stato dei luoghi, possono dare le dovute risposte ai problemi dei cittadini che vi risiedono.

Distinti saluti





**Comune di Barrafranca**  
Provincia di Enna

Ufficio del Sindaco

Prot. Gab. n. 1558  
del 19/04/13

Li, 19/04/13

Al Capo del 4° Settore  
Geom. G. Zuccalà

Al Capo del 5° Settore  
Arch. F. Costa

c/o Centro Direzionale UTC c/da Grazia

Oggetto: Piano di Recupero Urbanistico n. 2

Considerato che la mia richiesta del 20/03/2013, con la quale Vi chiedevo di inviarmi, con cortese urgenza, una *relazione dettagliata sulla situazione del Piano di Recupero Urbanistico Gurreta 2*", è stata riscontrata dal Capo del V Settore in data 04/04/2013 (pervenuta in data 08/04/2013) e del Capo del IV Settore solo in data 17/04/2013 (pervenuta in data 18/04/2013); che le Vs. "*detagliate relazioni*" non son assolutamente esaustive; che occorre rispondere alle seguenti domande: chi, cosa, quando, come e perché, specificando nel dettaglio la problematica, l'area interessata, indicando cosa è stato fatto, da chi e come è stato fatto, quando e perché, se sussistono, in che termini e con chi, ragioni di contenzioso, quali soluzioni sono state prospettate e quali ritenute praticabili per la risoluzione della vicenda etc...

Ritenute, pertanto, insufficienti le risposte, Vi invito nuovamente a relazionare, con estrema urgenza e con dovizia di particolari, sulla questione in oggetto, e a presenziare alla seduta del consiglio comunale del 22 aprile prossimo affinché possiate dare il vs. contributo tecnico alle legittime domande del consiglio comunale e alle aspettative della cittadinanza in merito alla vicenda.

Distinti saluti.

Il Sindaco  
Avv. Salvatore Lupo

SINDACO:

E-mail: [gabinetto.sindaco@comune.barrafranca.en.it](mailto:gabinetto.sindaco@comune.barrafranca.en.it)

tel. 0934/464895 - 0934/496034 - fax 0934/400175

COMUNE DI BARRAFRANCA - P.zza Regina Margherita - Cap. 94012



# COMUNE DI BARRAFRANCA

Prov. di Enna

C.a.p. 94012 P.I. 00429180862 ☎ 0934 / 468589 Fax 0934 / 468589  
V Settore - Ufficio OO.PP.

Prot.int.n. 126 del 22/04/2013

Comune di Barrafranca  
Prot. Gab. n. 159 del 23/04/13

Sindaco

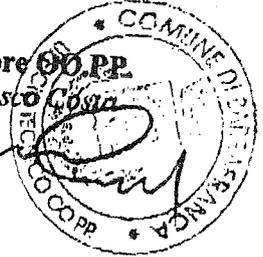
Sede

FAX 0934/468589

**Oggetto: Piano di recupero urbanistico n. 2**

Facendo seguito alla nota prot.gab.n. 1497 del 16.04.2013 si ribadisce quanto già comunicato con la precedente nota prot.int. n. 97 del 04/04/2013 in quanto il suddetto piano, non avendo mai ricevuto l'attestazione di conformità urbanistica da parte del Settore competente, non è quindi stato possibile, di conseguenza, avviare le procedure previste dalla normativa vigente in materia di OO.PP.

Distinti saluti.

Il Capo Settore OO.PP.  
Arch. Francesco Costa  
  


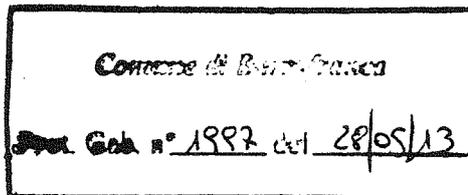
# COMUNE DI BARRAFRANCA

Provincia di Enna

Cap. 94012 Cod.Fisc. 80003210863 P.I. 00129180862 ☎ 0934 468589 Fax 467561  
IV SETTORE GESTIONE RISORSE INFRASTRUTTURE E SERVIZI MANUTENTIVI

Barrafranca, li 27/05/2013

Prot. Int. n. 624



Al Signor Sindaco  
SEDE

Oggetto. Piano di recupero Urbanistico N. 2

Facendo seguito alla Sua richiesta del 19/04/2013 Prot. Gab. n. 1559 si comunica quanto di seguito:  
Il piano di recupero "Gurretta 2" fu approvato dal Commissario ad Acta con delibera n. 2 del 14/05/1988.

Negli anni successivi fu praticamente stravolto da costruzioni abusive che con gli anni sono stati sanati e, pertanto, lo stato di fatto attualmente risulta difforme al progetto originario approvato.

In data 17/01/2011 Prot. 485 il Dott. Stefano Mattina diffidava l'Amministrazione Comunale ad intraprendere qualsiasi iniziativa sui lotti di sua proprietà.

Dopo svariati incontri tra Amministrazione - Progettista e proprietario ad oggi non si è arrivati ad una conclusione atteso che si è insediata la nuova Amministrazione.

Allo stato dei fatti l'Ente non è nelle condizioni giuridiche di intraprendere iniziative atte alla urbanizzazione primaria dato che è propedeutico l'esproprio delle aree interessate e che i vincoli interessati all'esproprio sono decaduti.

Pertanto, come precedentemente comunicato con la relazione del 17/04/2013 Prot. 469 sarebbe auspicabile l'approvazione del P.R.G. Che andasse a prevedere l'Urbanizzazione di dette aree dando la possibilità a Codesta amministrazione di rideterminarsi sull'area interessata.

Distinti Saluti



STUDIO LEGALE MORELLI  
0746253391 P. 02

Avv. Marco Morelli

Condirettore Nuova Rassegna Ed. Noccioli  
Solo su app. Via G. Vitelleschi 26 - 00193 ROMA (RM) - Tel: 06.3235473 - Fax: 06.32341836  
Via dei Gerari, 8 - 02100 RIETI (RD) - Tel: 0746.25.30.91 - Fax: 0746.25.30.91  
E-mail: morelli.avvocato@virgilio.it  
PEC: marcomorelli@ordineavvocatiroma.org

Roma- Rieti, lì 27.04.2011

Raccomandata a/r  
Anticipata via fax  
ai n. 0934.400175 e 0934.467561

Spett.le  
COMUNE DI BARRAFRANCA  
Piazza Regina Margherita, 11  
94012 BARRAFRANCA (EN)

Alla cortese attenzione del Sig. SINDACO  
e dei Responsabili del IV e V Settore

**Oggetto:** Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria Vie Quartiere Gurreta in località Barrafranca (EN)- Richiesta di accesso agli atti del procedimento. Diffida ad ulteriormente agire.

Egregi Sig.ri,

scrivo la presente in nome e per conto del Dr. Mattina Stefano facendo seguito alla precedente mia del 07.03.2011 ed alla luce della Vs. ultima corrispondenza del 06.04.2011 (prot. n.949) con la quale si tornava nuovamente sull'incontro avuto in data 25.02.2011 tra le parti, alla presenza del sottoscritto Avvocato e di numerose altre persone intervenute (non si conosce né si comprende a che titolo).

Come già avuto modo di rimarcare nella precedente mia ultima, al di là di inutili evidenziazioni che non è intenzione dello scrivente ulteriormente far presente all'amministrazione, dall'incontro avuto con la S.V. non si è addivenuti ad una soluzione che potesse contemperare gli interessi delle parti interessate, nello specifico, da un lato la cittadinanza di Barrafranca e dall'altro i miei assistiti.

Al di là della "proposta" avanzata (mai ufficializzata!!) dal Sig. Sindaco durante la riunione del 25 febbraio u.s., non si comprende sulla base di quali considerazioni e valutazioni di ordine tecnico e giuridico, a rilevare, in tutta la questione di che trattasi, è l'**evidente contraddizione** nella quale è incorsa l'amministrazione con quanto dichiarato espressamente dagli Uffici Tecnici competenti.

Nella nota riunione di febbraio, infatti, il Sig. Sindaco ebbe a dichiarare l'assenza di un progetto predisposto dal Comune di Barrafranca sulle aree di proprietà Dott. Stefano Mattina contraddistinte in catasto al Foglio 5, particelle 169-584-598-624-694-701-709-710-837-838-839-840-1468-825-828-836.

Nonostante tale espresso e pubblico diniego, il Sig. Sindaco veniva direttamente e palesemente smentito dai propri Uffici, dal momento che, con nota del 10.03.2011, il Responsabile del V Settore del Comune, scrivendo al mio assistito, riconosceva l'esistenza di un progetto di

STUDIO LEGALE MORELLI  
0746253091 P. 03

# STUDIO LEGALE MORELLI

Avv. Marco Morelli

Condirettore Nuova Rassegna Ed. Noccioli  
Solo su app. Via G. Virgilio 26 - 00193 ROMA (RM) - Tel: 06.3235473 - Fax: 06.32541836  
Via dei Gerani, 8 - 02100 RIETI (RI) - Tel: 0746.25.30.91 - Fax: 0746.25.30.91  
E-mail: morelli.avvocato@virgilio.it  
PEC: marcomorelli@ordineavvocatiroma.org

**completamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del piano particolareggiato di recupero urbanistico in località Gurretta.**

E' evidente, oggi come ieri, che la Ditta Martina Stefano ha pieno diritto di veder riconosciuti i propri diritti sulle aree di cui si discute solo all'esito di un corretto percorso procedimentale che l'amministrazione comunale non potrà non porre in essere se vorrà acquisire le aree.

**Si ricorda infatti che, in assenza di progetto e della conformità urbanistica, nessun intervento pubblico e di pubblica utilità è possibile eseguire su aree non di proprietà del Comune, com'è nella specie.**

Tale circostanza stride con quanto dallo stesso Sig. Sindaco affermato anche nell'ultima corrispondenza, nella quale esplicitamente si ricorda che il Comune, nel corso degli anni, avrebbe realizzato in parte opere di urbanizzazione primaria quali rete idrica, rete fognaria, rete elettrica, rifacimento di alcuni tratti di manto stradale sulle aree dei miei assistiti.

Tale ultimo dato manifesta che, non essendo stato presente alcun provvedimento dichiarativo della pubblica utilità delle predette opere, tutti gli interventi effettuati sulla proprietà Mattina concludono un'ipotesi di **occupazione illegittima** che dà titolo, di per sé ed al di là di ogni ulteriore pretesa, **al risarcimento del danno senza limiti di tempo.**

Non mi soffermo, perché inutile in questa sede, a richiamare la copiosa giurisprudenza che afferma tale sacrosanto principio per cui, senza la pubblica utilità preliminare e l'acquisizione per espropriazione di alcune aree, tutti gli interventi eventualmente posti in essere su fondi altrui dalla PA costituiscono forme di occupazione illegittima.

Giova far presente, inoltre, riprendendo quanto già riportato nella precedente mia ultima, che le aree di che trattasi, ricadenti nel Piano di Recupero n.2, non risultano avere destinazione urbanistica specifica, essendo classificate come "zone bianche" appartenenti a precedenti destinazioni come zone vincolate soggette ad esproprio (Vie, Piazze e verde pubblico).

Tale ultima circostanza è stata chiaramente manifestata nel certificato di destinazione urbanistica a firma del Responsabile del IV Settore del 17.01.2011.

La chiara indicazione di cui al predetto certificato rende di tutta evidenza che il mio assistito ha pieno diritto alla immediata ripianificazione dell'area divenuta zona bianca, con conseguente **obbligo della PA di provvedere.**

Con la presente, dunque, **si diffida formalmente l'Ente a ripianificare le aree di proprietà Mattina, attualmente classificate zone bianche, facendo presente che, in assenza, il mio assistito sin d'ora vanta diritti risarcitori per l'inadempimento dell'Ente che se dovesse perpetrare, imporrà allo scrivente di adire la competente Magistratura amministrativa per il loro riconoscimento e la giusta quantificazione.**

Si ricorda, ad ogni buon conto, che il mancato rispetto di precedenti vincoli espropriativi, evidentemente scaduti sulle aree di cui sopra, laddove l'Ente intendesse procedere all'acquisizione dei beni per la realizzazione delle opere di cui all'oggetto indicate, richiederebbe una loro

# STUDIO LEGALE MORELLI

Avv. Marco Morelli

Condirettore Nuova Rassegna Ed. Noccioni  
Solo su app. Via G. Vitelleschi 26 - 00193 ROMA (RM) - Tel: 06.3235473 - Fax: 06.32541836  
Via dei Gerani, 8 - 02100 RIETI (RI) - Tel: 0746.25.30.91 - Fax: 0746.25.30.91  
E-mail: morelli.avvocato@virgilio.it  
PFC: marcomorelli@ordineavvocatiroma.org

reiterazione, con conseguente diritto del mio assistito non solo alla corresponsione dell'indennità per la futura ablazione ma anche al pagamento dell'indennizzo per la reiterazione giusto quanto previsto all'art. 39 D.p.r. n. 327/01.

Per quanto sopra, quindi, il Dr. Mattina, avrebbe diritto ad un cospicuo indennizzo derivante dall'acquisizione delle aree da parte del Comune di Barrafranca che volesse realizzare gli interventi ivi programmati che non potrà non essere quantificato alla luce delle scelte della P.A.

\*\*\*\*\*

Ciò detto, nonostante nell'ultima corrispondenza inviata dal Sig. Sindaco si fosse convinti del contrario, in realtà, circostanza sempre affermata dal Dott. Mattina e dalla Sua Famiglia, il mio assistito è disposto alla definizione in via bonaria della vicenda traslativa delle aree interessate all'intervento, con cessione volontaria delle stesse dietro pagamento di un corrispettivo equo che tenga conto di tutto quanto detto in precedenza.

L'immediata cessione delle aree da parte del mio assistito, alle condizioni di cui sopra, eviterebbe all'Ente il rispetto di tutti gli adempimenti procedurali di cui al D.p.r. n.327/01 necessari ai fini dell'acquisizione di aree con conseguente rinuncia alla possibilità di opporsi ad eventuali, passate e future, illegittimità procedurali poste in essere dall'Ente in relazione alle aree di cui si discute.

Laddove l'Ente non addivenisse, nei termini predetti, all'accordo traslativo della proprietà delle aree di cui si discute, l'iter procedurale che dovrebbe essere avviato comporterebbe, oltre alle inevitabili lungaggini procedurali del caso con conseguente rischio della scadenza del ricordato (da Voi) finanziamento, anche il diritto del Dr. Mattina alla erogazione di una ulteriore somma di denaro a titolo di indennità da reiterazione del vincolo scaduto.

La stessa andrebbe a sommarsi all'indennità da espropriazione, con conseguente aggravio di costi a carico dell'Ente.

E' evidente che la somma che sarebbe dovuta al Dr. Mattina in caso di avvio della corretta procedura per l'acquisizione delle aree, sarebbe ben maggiore di quella oggi accettabile dallo stesso, dovendo considerare anche l'aggravio procedimentale che l'amministrazione subirebbe.

\*\*\*\*

In conclusione, per le motivazioni già espresse, nello spirito della fattiva collaborazione della Famiglia Mattina nei confronti del Comune di Barrafranca e della Cittadinanza intera, ribadisco le richieste avanzate, per conto dello stesso Dr. Mattina, a Codesto Comune:

1. Accesso agli atti ed alla documentazione riguardante la realizzazione degli interventi di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria sulle aree interessate di proprietà Mattina, facendo presente il diritto al risarcimento del danno in caso di perpetrato inadempimento;

STUDIO LEGALE MORELLI

Avv. Marco Morelli

Condirettore Nuova Rassegna Ed. Neccioli  
Solo su app. Via G. Vitelleschi 26 - 00193 ROMA (RM) - Tel: 06.3235473 - Fax: 06.32541836  
Via dei Gerani, 8 - 02100 RIETI (RI) - Tel: 0746.25.30.91 - Fax: 0746.25.30.91  
E-mail: morelli.avvocato@virgilio.it  
PEC: marcomorelli@ordineavvocatiroma.org

2. Diffida a realizzare interventi e di immissione in possesso delle aree prima della definizione della pratica di cessione o di esproprio;
3. Diffida alla ripianificazione delle aree indicate in premessa, di proprietà Mattina, con conseguente superamento dell'attuale classificazione come zone bianche facendo presente che in assenza di ripianificazione l'Ente dovrà riconoscere il risarcimento del danno da inerzia al mio assistito;
4. Volontà della Famiglia Mattina di cedere volontariamente, a titolo oneroso, le aree, senza dover costringere il Comune ad avviare un procedimento espropriativo per la loro acquisizione.

\*\*\*\*\*

In attesa di conoscere le determinazioni al riguardo di Codesta Amministrazione, si porgono distinti saluti.

(Avv. Marco Morelli)