COMUNE DI BARRAFRANCA

Provincia di Enna

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 04/10/2013 .

Oggetto: Prelievo e trattazione del punto n. 9 avente ad oggetto: Piano di lottizzazione denominato "Sciacca". -

Seduta di prosecuzione

L'anno duemilatredici addì quattro del mese di ottobre nella solita sala delle adunanze, in seguito a regolare invito, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei seguenti Consiglieri:

1) Cumia Salvatore
2) Zuccalà Calogero
3) Ferrigno Fabrizio
4) Lo Monaco Giuseppe
5) La Pusata Michele
6) Di Dio Giovanni
7) Cumia Liborio
8) Vetriolo Giuseppe
9) Spataro Salvatore
10) Ferrigno Giuseppe
11) Puzzo Salvatore (1955)
12) Ferrigno Angelo
13) Puzzo Salvatore (1958)
14) Bevilacqua Salvatore
15) Faraci Alessandro (assente)
16) Patti Giovanni
17) Siciliano Angelo (assente)
18) Nicolosi Salvatore (assente)
19) Salvaggio Alessandro
20) Paternò Angelo

Presenti n.: 17
Assenti n.: 3
Ora:

Scrutatori: Ferrigno Fabrizio
Cumia Salvatore
Vetriolo Giuseppe

Presiede il Signor Ing. Calogero Zuccalà .

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale Dr.ssa Giuseppina Crescimanna .

Dato atto che il numero dei presenti è legale, a termine dell'art. 21 della L.R. 01.09.1993 n. 26, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, chiede ed ottiene la parola il **Consigliere Lo Monaco**, per proporre il prelievo del punto n. 9 all'O. d. G. dell'odierna seduta, avente ad oggetto: "Piano di lottizzazione denominato Sciacca".
La proposta, messa ai voti per alzata e seduta, ottiene esito unanime favorevole da parte dei 17 *Consiglieri presenti e votanti.*
Indi, il **Presidente** dà lettura della proposta di deliberazione, corredata del relativo parere di regolarità tecnica del Capo del IV Settore.
Non registrandosi alcuna richiesta di intervento, il Presidente pone ai voti del C.C. la proposta di Deliberazione.
La votazione, espressa per alzata e seduta, ottiene esito unanime favorevole da parte dei 17 *Consiglieri presenti e votanti.*
Pertanto,

il Consiglio Comunale

Vista la proposta di deliberazione per il C. C., avente ad oggetto: "Piano di lottizzazione *denominato Sciacca", corredata del relativo parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.* 12 della L. R. 30/2000 dal Capo del IV Settore, Geom. G. Zuccalà;
Visto lo Statuto Comunale;
Preso atto *dell'esito della votazione;*
Ad unanimità dei presenti,

Delibera

di approvare, come si approva, la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Piano di lottizzazione denominato Sciacca" che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e che qui si intende trascritta e riportata.

Successivamente, chiede ed ottiene la parola il **Consigliere Lo Monaco** per proporre di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.
Il Presidente pone ai voti del C.C. la proposta superiormente avanzata dal Consigliere Lo Monaco.
La votazione, espressa per alzata e seduta, ottiene esito unanime favorevole da parte dei 17 Consiglieri presenti e votanti.

Pertanto,

Il Consiglio Comunale

Udita la proposta del Consigliere Lo Monaco;
Preso atto dell'esito della votazione;

Ad unanimità dei presenti,

Delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Comune di Barrafranca

Prov. di Enna

PARERI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA L. R. N. 30/2000

Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale.

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE "SCIASCIA"

.....

.....

.....

Parere di regolarità tecnica del Capo Settore interessato

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere ....Favorevole.....

Barrafranca, 04/07/2013

Il Capo Settore

.....

Parere di regolarità contabile del Responsabile Servizio finanziario.

In ordine alla regolarità contabile si esprime parere .....

Barrafranca, _____

Il Capo Settore Servizio di Ragioneria

.....

PARERE AI SENSI DELL'ART. 64 TER DELLO STATUTO COMUNALE

Sotto il profilo della legittimità si esprime parere.....

Barrafranca, _____

Il Segretario

.....

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to Ing. Calogero Zuccalà

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to Dott. Salvatore Cumia

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr.ssa Giuseppina Crescimanna

Pubblicato all'Albo Pretorio On Line di questo Comune in data e per quindici giorni consecutivi.

Barrafranca,

IL SEGRETARIO GENERALE

IL MESSO COMUNALE

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Barrafranca, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI BARRAFRANCA

Provincia di Enna

UFFICIO TECNICO COMUNALE

IV SETTORE - Gestione del Territorio

Urbanistica - Edilizia Privata - Condono Edilizio

Centro Direzionale - (presso ex mandorlificio)
tel. 0934/468589 (centr.)

IL CAPO IV SETTORE

VISTA la richiesta del 08 novembre 2012, recante il prot.n.00155205, presentata dai Sigg.ri **Sciacca Filippino e Sciacca Toni**, nati entrambi in Germania, rispettivamente, il 18 dicembre 1962 ed il 26 agosto 1975, tendente ad ottenere l'approvazione del piano di lottizzazione in territorio di Barrafranca nel Viale Della Pace, denominato "SCIACCA";
Vista la successiva nota del 29 marzo 2013, recante il prot.n.0004276, con la quale i suddetti richiedenti hanno trasmesso n.3 copie di relazione geologica;

Considerato:

- che i suddetti richiedenti risultano proprietari dei terreni censiti in catasto al foglio 7 particelle nn.120, 1970, 2270, 2271 e 2637, della superficie catastale complessiva pari a mq.6.261,00, giusta dichiarazione di successione n.616, volume 9990, presentata all'Ufficio Territoriale di Enna in data 27 aprile 2011;
- che l'area su cui insiste il piano di lottizzazione è ubicata nel foglio 7 particelle nn.120, 1970, 2270, 2271 e 2637, della superficie catastale complessiva pari a mq.6.261,00, di cui mq.6.168,00 ubicati in zona territoriale omogenea "C1" e parte "VR" (Verde di Rispetto) del vigente Programma di fabbricazione. La aree comprese in zona "VR" non possono essere edificate ma contribuiscono alla formazione dell'indice territoriale della zona attigua "C1";

(segue retro)

- che i parametri adottati dal Piano in esame risultano rispettare i limiti di legge previsti dal D.M. 1444/68;

Vista la documentazione e gli elaborati grafici allegati alla stessa domanda, ossia:

allegato ABC:
– Relazione Tecnica illustrativa;
– Stralcio P. di F.;
– Stralcio da aerofotogrammetria;
allegato D:
– Planimetrie *(d1: Stato fatto, d2. Generale, d3: Rete idrica, d4: Rete fognante, d5: Rete elettrica, d6: Rete telefonica, d7: rete illuminazione, d8: raccolta acque);*
allegato EFG:
– Profilo Longitudinale;
– Sezioni Trasversali e calcolo volumi;
– Sezione stradale tipo;
allegato H:
– Schema di Convenzione;
allegato IL:
- Estratto di mappa;
– Certificati catastali;
allegato M:
– Particolare della recinzione;
altri allegati:
- Nota integrativa schema allaccio fognatura;
- Criteri di stima e valutazione area verde inedificandi;

Visto il parere prot.n.682 prat. 138 (87/12) espresso in data 05 dicembre 2012 dalla Dr.ssa Arcangela Strazzanti, Responsabile del Servizio Igiene Pubblica di Barrafranca, ai sensi dell'art.36 l.r.17/94 e artt. 6 e 29 del dpr 380/01: favorevole per la destinazione d'uso e superficie, nel rispetto della normativa vigente e alle seguenti condizioni: a condizione che lo strumento urbanistico, in questa zona, acconsenta l'immissione delle acque meteoriche nella rete fognaria;

Visto il parere prot.n.219722 del 24 giugno 2013, del Genio Civile di Enna, recante il prot.n.0008257 del 24.06.2013, con il quale viene espresso parere favorevole di approvazione, ai sensi dell'art.13 della Legge n.64/74, relativamente a quanto indicato in premessa, nel rispetto dello sotto elencate prescrizioni: il progetto esecutivo dovrà essere corredato da specifici studi e indagini, al fine di una esatta valutazione delle caratteristiche litostratigrafiche

(segue)

e geotecniche dell'area interessata, redatti conformemente a quanto prescritto dalle N.T.C. D.M. 14 gennaio 2008, sullo stesso dovrà essere acquisito N.O. ai sensi della Legge 64/74;

Visto il parere favorevole del Capo Settore Urbanistica espresso in data 03 luglio 2013;

Visto l'art.19, comma 1, della Legge Regionale n. 5 del 05 aprile 2011 recante norme in materia di procedimento per il rilascio della concessione edilizia;

Visto il parere espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art.12 della Legge Regionale 30/2000;

Visto lo strumento urbanistico vigente adottato dal C.C. in data 23.2.1979 ed approvato dall'Assessorato Territorio e Ambiente in data 14.10.1980;

Visto l'art.3 del D.M. 1444/68;

Visto l'art. 28 della Legge 1150/42;

Visto l'art. 14 della Legge Regionale 27 dicembre 1978 n.71;

P R O P O N E

di approvare l'unito Piano di Lottizzazione sopra richiamato.

IL CAPO IV SETTORE
(Geom. Giuseppe Zuccalà)