



COMUNE DI BARRAFRANCA

Provincia di Enna

Verbale di deliberazione n. 44 del 26/05/2015 della Giunta Comunale.

Oggetto: Cantieri di servizi L.R. 5/05 e s.m.i. - Disciplina della soglia del valore dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.-

L'anno duemilaquindici addì ventisei del mese di maggio alle ore 18,01 nella sala delle riunioni a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge si è convocata la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Salvatore LupoSindaco – Presidente

Alessandro Tambe'Vice Sindaco

Calogero PistoneAssessore Anziano

Filippa La LoggiaAssessore

Stella Spagnolo.....Assessore

.....

.....

Sono assenti i Signori:

Assiste il Vice Segretario Generale **Dr.ssa Giuseppina Crescimanna**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Avv. Salvatore Lupo** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: Cantieri di Servizi L.R. n. 5/05 e s.m.i. – Disciplina della soglia del valore dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale

IL CAPO DEL III SETTORE

Premesso che la L.R. n. 5/05 ha istituito i Cantieri di Servizi in Sicilia per gli ex fruitori del RMI, la cui sperimentazione è avvenuta ai sensi del D.to L.vo n. 237/98;

Premesso che questo Ente risulta ad oggi beneficiario dei Cantieri di Servizi L.r. n. 5/05;

Considerato che ai sensi dell'art. 6 comma 4 del D.to L.vo n. 237/98 "...i soggetti destinatari debbono altresì essere privi di patrimonio mobiliare sotto forma di titoli di Stato, azioni, obbligazioni, quote di fondi comuni di investimento e depositi bancari, che immobiliare fatta eccezione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale se posseduta a titolo di proprietà, il cui valore non può eccedere la soglia indicata dal comune";

Accertato che precedentemente questo Ente aveva disciplinato la fattispecie del valore dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, giusta delibera di G.C. n. 291/98 (valore € 56.810,25);

Considerato che annualmente gli operatori Cantieri di Servizi devono produrre apposite richieste, corredate da specifiche dichiarazioni di responsabilità in merito al permanere in capo a ciascun soggetto dei requisiti che ne giustificano l'ammissione ai programmi di lavoro e l'impegno a comunicare, tempestivamente, le eventuali modifiche di quanto dichiarato;

Ritenuto che la mancata disciplina della soglia del valore dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, se posseduta a titolo di proprietà, comporta il perdurare delle difficoltà da parte degli interessati nel rendere le giuste dichiarazioni;

Considerato che per la definizione di abitazione principale bisogna fare riferimento al D.to L.vo n. 504/92, che disciplina l'ICI, che la definisce quella nella quale il contribuente, che la possiede a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale, ed i suoi familiari dimorano abitualmente e che, a seguito delle modifiche apportate dall'art. 1 comma 173, lettera b), della Legge n. 296 del 27/12/2006, si identifica, salvo prova contraria, con quella di residenza anagrafica;

Considerato che "il silenzio della legge" per quanto attiene le pertinenze della prima casa, legittima di per sé l'estensione della disciplina di che trattasi alle eventuali pertinenze dell'abitazione principale, anche se distintamente iscritte in Catasto, dal momento che, in base all'art. 818 del Codice civile, "gli atti ed i rapporti giuridici che hanno per oggetto la cosa principale comprendono anche le pertinenze, se non è diversamente disposto";

Considerato, altresì, che, secondo quanto normato dall'Assessorato Regionale competente (nota n. 2711/14), il nucleo familiare de quo può possedere quote indivise di altre proprietà immobiliari ovvero appezzamenti di terreni, purchè il valore catastale, sommato al valore dell'abitazione principale, ove posseduta, non superi la soglia fissata dal Comune;

Visto il D.to L.vo n. 237/98;

Vista la L.R. n. 5/05;

Visto il D.to L.vo n. 267/00;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

1. Di stabilire, per i motivi espressi in premessa che qui si intendono materialmente riportati, trascritti ed approvati, ai sensi dell'art. 6 comma 4 del D.to L.vo n. 237/98, la soglia del valore dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, se posseduta a titolo di proprietà, in € 90.000,00;
2. Di estendere alle pertinenze dell'abitazione principale, la disciplina di che trattasi, cumulando il relativo valore con quello della prima casa, anche se distintamente iscritte in Catasto, dal momento che, in base all'art. 818 del Codice Civile, "gli atti ed i rapporti giuridici che hanno per oggetto la cosa principale comprendono anche le pertinenze";
3. Di intendere, altresì, che, secondo quanto normato dall'Assessorato Regionale competente (nota n. 2711/14), il nucleo familiare de quo può possedere quote indivise di altre proprietà immobiliari ovvero appezzamenti di terreni, purchè il valore catastale, sommato al valore dell'abitazione principale, ove posseduta, non superi la soglia fissata dal Comune;

IL PROPONENTE

..... *A. Not. S. W. S.*

PARERI

Ai sensi dell'art. 12 L.R. 30/2000 si esprime parere... *F.A. S. P. E. U. C. E.*

In ordine alla regolarità tecnica

Barrafranca li... *26/05/15*

Il Responsabile del III Settore

..... *A. Not. S. W. S.*

Indi

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata

Visto il superiore parere espresso a norma di legge

Preso atto della votazione, espressa nelle forme di legge, che riportato il seguente esito:

Favorevoli... *Ad. UNANIMITA'*

Sfavorevoli.....

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Cantieri di Servizi L.R. n. 5/05 e s.m.i. – Disciplina della soglia del valore dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale", su estesa che qui si intende integralmente trascritta.

Successivamente la G.C., attese le necessità e l'urgenza di provvedere, preso atto della separata votazione, espressa nelle forme di legge, che riportato il seguente esito:

Favorevole... *Ad. UNANIMITA'*

Sfavorevole.....

Altresì, stante l'urgenza

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Avv. Salvatore Lupo

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Dott. Calogero Pistone

IL V. SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr.ssa Giuseppina Crescimanna

Pubblicato all'Albo Pretorio On Line di questo Comune in data _____ e per quindici
giorni consecutivi.

Barrafranca,

IL SEGRETARIO GENERALE

IL MESSO COMUNALE

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Barrafranca, _____

IL SEGRETARIO GENERALE