

la c)
Comune di Barrafranca
Prot. n. 531 del 22/03/16

AU. TO "C" Copmp

MTEENERGY

MANAGEMENT & TECHNOLOGY



COMUNE DI BARRAFRANCA
Provincia di Enna

Protocollo n° 0003072 del 21/03/2016

Spett.le

Comune di Barrafranca

C.A. Amministrazione Comunale



Oggetto: studio di fattibilità per ottimizzazione degli impianti di illuminazione pubblica tramite lo strumento project financing.

Egregio Signor Commissario Straordinario,

MTEnergy Management & Technology è una società di servizi energetici [ESCO] che opera su tutto il territorio nazionale con personale certificato UNI CEI 11339.

La nostra missione è quella di far conseguire una riduzione dei consumi energetici e, quindi, un relativo vantaggio economico, a soggetti pubblici e privati.

Nel caso dei soggetti pubblici siamo ben coscienti delle difficoltà economiche e finanziarie cui state attraversando per effetto delle politiche di *spending review* imposte dal Governo.

Per tale ragione vogliamo sottoporre alla vostra cortese attenzione lo strumento del *project financing* per finanziare il miglioramento del servizio di pubblica illuminazione.

Siamo, pertanto, lieti di trasmettervi una pre-analisi economica chiedendovi, ove tale offerta soddisfacesse le Vostre aspettative, di essere autorizzati ad effettuare, senza nessun costo ed obbligo per codesta rispettabile amministrazione, una diagnosi energetica con studio di fattibilità al fine quantificare gli investimenti necessari e risparmi potenzialmente conseguibili sui vostri impianti di Pubblica Illuminazione

Qualora ci fosse il Vostro interesse ad approfondire la natura di tale proposta vi chiediamo l'autorizzazione a poter prendere visione dei vostri impianti e dei dati amministrativi necessari a fare le opportune stime e valutazioni per la predisposizione dello studio di fattibilità.

Sarebbe, inoltre, opportuno che ci indicaste una persona di riferimento al fine di poter organizzare e coordinare il lavoro nella maniera più efficiente possibile.

Rimaniamo a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti e ci permettiamo di allegare una nota di sintesi sulla validità dello strumento del *project financing* per questa tipologia di interventi.

Cordiali saluti

Roma, 14/03/2016

C. A. Barrafranca
pec

Conclusioni

Riepilogando la ns proposta prevede:

- **Durata concessione = 20 anni**
- **Canone annuo del servizio in global service = euro 380.000**
- **Disponibilità in finanza di progetto nei 36 mesi = 20.000**
- **Risparmio stimato per l'Amministrazione = euro 400.000**
- **Investimenti stimati per l'intervento = circa 2.000.000**
- **Risorse investite dall'Amministrazione = zero**
- **Risparmio energetico conseguito = 59 %**
- **Tonnellate equivalenti di petrolio (TEP) evitate nei 20 anni = 5.111 circa**

Offerta ESCo in Project Financing

MTENERGY
TRADING FINANCE TECHNOLOGIES

La nostra proposta commerciale prevede che a fronte del riconoscimento di un canone annuo di euro 380.000 e per un periodo di 20 anni, la scrivente società s'impegna ad investire per mettere a norma e in sicurezza l'impianto esistente, e ad effettuare tutte le operazioni di sostituzione dei corpi illuminanti esistenti con altri al LED.

A fronte di ciò il beneficio complessivo per l'amministrazione è di veder realizzare un importante intervento di riqualificazione energetica a costo zero e risparmiando nel complesso oltre 400.000 euro che potrà utilizzare per il miglioramento di altri servizi pubblici. Nel calcolo non sono stati considerati il risparmio sugli investimenti che andremo a fare noi per la messa a norma e sicurezza dell'impianto. Inoltre intendiamo mettere a disposizione dell'amministrazione ulteriori 20.000 da spendere nell'arco dei primi 36 mesi di gestione per interventi di relamping su immobili comunali oppure per ampliamenti della rete esistente.

Qualora la nostra proposta fosse di vostro interesse saremmo lieti di proseguire con l'analisi di dettaglio e la stesura del project financing così come previsto dalla normativa vigente.

Resta intesa che i dati tecnici ed economici sono approssimativi e non tengono conto di gravi criticità nelle linee elettriche eventualmente da sostituire.

In relazione ai dati in nostro possesso di seguito riportiamo modelli, quantità e consumo energetico presunto annuale dei corpi illuminanti attualmente presenti nel sito in esame:

ATTUALI SISTEMI DI ILLUMINAZIONE	N° PCS	POTENZA NOMINALE (W)	INCREMENTO % (assorbimento differenziale)	CONSUMO ENERGETICO GAS EFFETTIVO (W)	ORE DI UTILIZZO ANNO	ORE UTILIZZO OPERAZIONALE	ORE UTILIZZO TOT. ANNO	TOT. CONSUMO ILLUMINAZIONE (kWh/anno)	COSTO ENERGIA € (kWh/anno)
vapori di mercurio	18	400	15%	460	365	11,0	4015	33.244	€ 5.485
vapori di mercurio	4	250	15%	288	365	11,0	4015	4.617	€ 762
vapori di mercurio	34	125	15%	144	365	11,0	4015	19.623	€ 3.238
vapori di mercurio	17	35	15%	40	365	11,0	4015	2.747	€ 453
Sodio alta pressione	16	400	15%	460	365	11,0	4015	29.550	€ 4.876
Sodio alta pressione	225	250	15%	288	365	11,0	4015	259.720	€ 42.854
Sodio alta pressione	2.697	150	15%	173	365	11,0	4015	1.729.391	€ 285.350
Sodio alta pressione	280	100	15%	115	365	11,0	4015	129.283	€ 21.332
Sodio alta pressione altre tipologie LED	213	70	15%	81	365	11,0	4015	68.843	€ 11.359
	12	60	15%	69	365	11,0	4015	3.324	€ 549
TOTALE	3.316							2.280.344	€ 376.257

 Cenimento
 Barrafranca


Costi attuali per la manutenzione ordinaria:

Euro 30.000/anno circa ovvero circa 9 euro per ogni punto luce

In totale il costo annuo per il servizio di pubblica illuminazione è di circa 406.000 euro



COMUNE DI BARRAFRANCA
Provincia di Enna

Protocollo n° 0003899

del 07/04/2016



Comune di Barrafranca

Provincia di Enna

Ufficio del Sindaco

Copia

Prot. Gab. n. 756
del 7/4/2016

Li, 7 APR. 2016

MTENERGY Management & Technology
Via Tembien 33
00199 Roma
alla c.a. dott. Mario LEOTTA
consegnato in mano proprie: STUDIO Φ8

Oggetto: **Candidatura di project financing per la concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione della pubblica illuminazione**

Pregiatissimo dott. Mario LEOTTA, ing. Ottaviano FERRIERI e arch. Alessandro RAGNI con riferimento alla candidatura di project financing per la concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione della pubblica illuminazione, effettuata presso la Casa Comunale di Barrafranca in data 15 marzo 2016, Ns. protocollo n. 3042, si rappresenta l'interesse della nostra Amministrazione a valutare la concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione della pubblica illuminazione e si invita in qualità di promotore la società MTEnergy Management & Technology alla presentazione dei seguenti elaborati:

1. Trasmissione della proposta;
2. Elaborati dello Studio di fattibilità;
3. Dichiarazione attestante i requisiti del promotore;
4. Dichiarazione attestante i requisiti del progettista qualificato;
5. Impegno alla costituzione del Raggruppamento Temporaneo di concorrenti;
6. Cauzione di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 come previsto dall'art. 159 comma 19 del Codice dei Contratti Pubblici;
7. Contenuti riepilogativi della proposta offerta;
8. Bozza di Convenzione;
9. Asseverazione;
10. Specifiche della gestione;
11. Indicazione elementi art. 83 comma 1, d.P.R. 5 ottobre 2010, N. 207;
12. Garanzie del promotore;
13. Proposta di accettazione 2,5%, art. 153 del D.Lgs. 163/2006.

In attesa di un Vostro cortese riscontro, Le giungano cordiali saluti.

BARRAFRANCA, LI. 7 APR. 2016



Commissario straordinario
Antonio Parrinello

Identificativo messaggio: opec281.20160420183324.20523.02.1.67@pec.aruba.it



postacert.eml
9h7 27/04/16

Oggetto: Project Financing pubblica illuminazione Comune di barrafranca - Ottaviano ing. Ferrieri

Mittente: "studiof8" <studiof8@pec.it>

Data: 20/04/2016 18.33

A: comune.barrafranca@pec.aruba.it

Barrafranca
Comune

Spettabile signor Commissario Prefettizio, Antonio dott. Parrinello,

il sottoscritto, in qualità di tecnico incaricato dall'ESCO di effettuare tutte le operazioni tecniche necessarie alla definizione del project financing, comunica quanto segue:

- 1) i documenti tecnici necessari all'esibizione del project financing per il Comune di Barrafranca sono tutti pronti e definiti, rimangono da acquisire quelli di carattere economico, ma sono tutti in corso di perfezionamento;
- 2) il numero di punti luce per del Comune di Barrafranca, in seguito ai controlli effettuati, sono risultati inferiori a quanto comunicato originariamente dagli uffici preposti. In particolare sono presenti 2980 punti luce, invece, dei 3316 comunicati, praticamente il 10% in meno.
- 3) la specifica dei punti luce rilevati e presenti nel territorio di Barrafranca è riportata nel foglio pdf allegato alla presente.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.
Ottaviano ing. Ferrieri

Allegati:

daticert.xml

890 bytes

21-4-2016

6

STUDIO 08

dot. Ing. Ottaviano FERRIERI

COMPUTO DEI PUNTI LUCE

Comune di Barrafranca (EN)

TIPOLOGIE	CENSIMENTO PUNTI LUCE CON RELATIVE POTENZE E SOSTITUZIONE CON LED										TOTALE PUNTI LUCE PER TIPOLOGIA	
	SAP 70 (W)	SAP 100 (W)	SAP 150 (W)	SAP 250 (W)	SAP 400 (W)	Misc 166 (W)	100/25 (W)	100/50 (W)	100/100 (W)	IND. 50 (W)		LED 50 (W)
A frusta			316									647
Solo plafoniera				250							12	252
A sbarricello				89								89
A parete				292								292
Sospese				849	159							1008
Lanterne quadrate				154	30							513
Lanterne a stera			110						4		4	135
Fari												34
TOTALE PUNTI LUCE PER POTENZA	163	276	2278	189	16	16	17	3	4	18	4	2980

DETTAGLIO PUNTI LUCE PER TIPOLOGIA		
ICONA	DESCRIZIONE	Numero
	Lampioni a frusta	647
	Lampioni a frusta a parete	292
	Lampioni Solo plafoniera	262
	Lampioni Sospese	89
	Lampioni a stera	135
	Lanterne quadrate	1008
	Lanterne a stera	513
	Fari	34
TOTALE		2980

SOSTITUZIONE CON LED		
LEGENDA SOSTITUZIONI CON LED	TOTALE LED SOSTITUITI	
LED 30 W		110
LED35 W		25
LED 60 W		329
LED 60 W		1974
LED 250 W		508
LED 250 W		34

Studio Tecnico 08
 Sede Fiscale: Via Abrutti, 175 - 88040 San Muzio di Conflenti p.IVA 02342440795
 Via Maria Paola I, 11 - 88046 Lamezia Terme (CZ)
 Tel 0968/60129 - Telefax 09681940491, Portatile: 3991719795
 E-mail: info@libera.it / studio08@pec.it - Internet: www.studio08.it