



COMUNE DI BARRAFRANCA

Provincia di Enna

Verbale di deliberazione n. 36 del 22/09/2016 della Giunta Comunale.

Oggetto: Modifica alla deliberazione G.M. n. 30/2016 relativa all'aggiornamento dei diritti di Segreteria e istituzione dei diritti di istruttoria, inerenti al rilascio dei provvedimenti tecnico – amministrativi in materia di Urbanistica, Condoni Edilizio, Edilizia Privata, S.U.A.P. - Commercio.

L'anno duemilasedici addì ventidue del mese di Settembre alle ore 18,27 nella sala delle riunioni a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge si è convocata la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Accardi	Fabio	Sindaco - Presidente
Nicolosi	Giovanni	Vice Sindaco
Pace	Vincenzo	Assessore
Puzzangara	Lavinia	Assessore

Sono assenti i Signori:

Faraci Valerio

Assiste il Vice Segretario Generale **Dott.ssa Giuseppina Crescimanna**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Prof. Fabio Accardi** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: **(Proposta)** di modifica alla deliberazione G.M. n.30/2016 relativa all'aggiornamento dei diritti di segreteria e istituzione dei diritti d'istruttoria, inerenti al rilascio dei provvedimenti tecnico-amministrativi in materia di Urbanistica, Condonò Edilizio, Edilizia Privata, S.U.A.P.-Commercio.

IL CAPO DEL IV SETTORE

Vista la deliberazione G.M. n.30/2016 del 15 settembre 2016 con la quale veniva istituito l'aggiornamento dei diritti di segreteria e istituzione dei diritti d'istruttoria, relativi al rilascio dei provvedimenti tecnico-amministrativi in materia di Urbanistica, Condonò Edilizio, Edilizia Privata;

Considerato che il IV Settore si occupa anche dello Sportello Unico-Ufficio Commercio, si è reso necessario aggiornare i diritti istruttori e di segreteria dei procedimenti ad essi afferenti;

Vista deliberazione del Commissario Straordinario n. 03 del 19/01/2016 di dichiarazione del dissesto comunale;

Considerato che in virtù di tale dichiarazione per il comune di Barrafranca trovano applicazione le disposizioni della fattispecie previste dagli artt. 242 e seguenti del D.L. 267/2000;

Visto l'art. 251 del D.L. su citato che recita:

Comma 1 – “che La Giunta Comunale è tenuta a deliberare in merito alle imposte e tasse locali dell'ente dissestato, diverse dalla tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, le aliquote e le tariffe di base nella misura massima consentita”;

Comma 2 – “che la delibera non è revocabile ed ha efficacia per cinque anni, che decorrono da quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato”;

Comma 3 – “Per le imposte e tasse locali di istituzione successiva alla deliberazione del dissesto, l'organo dell'ente dissestato che risulta competente ai sensi della legge istitutiva del tributo deve deliberare, entro i termini previsti per la prima applicazione del tributo medesimo, le aliquote e le tariffe di base nella misura massima consentita”;

Comma 5 – “Per i servizi a domanda individuale il costo di gestione deve essere coperto con proventi tariffari e con contributi finalizzati almeno nella misura prevista dalle norme vigenti. Per i termini di adozione delle delibere, per la loro efficacia e per la individuazione dell'organo competente si applicano le norme ordinarie vigenti in materia. Per la prima delibera il termine di adozione è fissato al trentesimo giorno successivo alla deliberazione del dissesto.

Comma 6 – “Le delibere di cui ai commi 1, 3 e 5 devono essere comunicate alla Commissione per la finanza e gli organici degli enti locali presso il Ministero dell'interno entro 30 giorni dalla data di adozione, pena la sospensione dei contributi erariali”;

Richiamata la delibera di G.M. n.21 del 19 febbraio 2010;

Considerato che il Settore proponente sostiene costi e impegna risorse umane per le varie esigenze che comportano i procedimenti tecnico-amministrativi, non disciplinati dal su citato D.L. 18 gennaio 1993 n. 8, per i quali risulta opportuno istituire i relativi *diritti di istruttoria*, anche in ragione della complessità di tali procedimenti;

Ritenuto pertanto necessario, oltre che doveroso, contribuire al risanamento economico del comune, provvedendo all'adeguamento delle tariffe dei diritti di segreteria e all'istituzione dei diritti di istruttoria, così come dagli allegati prospetti che sono parte integrante e sostanziale della presente proposta;

Visti altresì:

l'art. 49 del TUEL 267/2000;

l'art. 12 della legge regionale n. 30 del 23/12/2000

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

L'adozione di un atto deliberativo con il quale:

1. Approvare l'adeguamento dei **diritti di segreteria** in materia Urbanistica, Condonò Edilizio, Edilizia Privata, S.U.A.P.-Commercio", come riportati nell'allegato tariffario che è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. che i **diritti di segreteria** verranno versati prima della conclusione del procedimento, su richiesta da parte dell'ufficio, e comunque prima del rilascio del relativo atto conclusivo;
3. l'istituzione dei **diritti d'istruttoria** relativi al rilascio dei provvedimenti tecnico-amministrativi di competenza del Settore Urbanistica, Condonò Edilizio ed Edilizia Privata, S.U.A.P.-Commercio, come riportati nell'allegato tariffario citato al punto 1;
4. che la ricevuta di avvenuto pagamento dei **diritti di istruttoria** dovrà essere allegata alla richiesta di avvio del relativo procedimento e, in assenza di tale ricevuta, la richiesta stessa non potrà essere accolta;
5. modificare le precedenti delibere, ossia la G.M. n.21 del 19 febbraio 2010 e la G.M. n.30/2016 del 15 settembre 2016.



Il Capo del IV Settore

PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI

Ai sensi dell'art. 12 della Legge 23 dicembre 2000, n.30, si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica: favorevole.

Li, 22/09/16



Il Capo del IV Settore

Ai sensi dell'art. 12 della Legge 23 dicembre 2000, n.30, si esprime parere in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ai sensi dell'art.64 ter dello Statuto Comunale, sotto il profilo della legittimità, esprime

parere _____;

Li _____

Il Segretario Generale

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dal Capo del IV Settore;
Ritenuto di accoglierla facendone propri i motivi;
Visti i superiori pareri espressi ai sensi di Legge;
Visto l' O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

DELIBERA

1. Approvare l'adeguamento dei **diritti di segreteria** in materia Urbanistica, Condonio Edilizio, Edilizia Privata, S.U.A.P.-Commercio", come riportati nell'allegato tariffario che è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. che i **diritti di segreteria** verranno versati prima della conclusione del procedimento, su richiesta da parte dell'ufficio, e comunque prima del rilascio del relativo atto conclusivo;
3. l'istituzione dei **diritti d'istruttoria** relativi al rilascio dei provvedimenti tecnico-amministrativi di competenza del Settore Urbanistica, Condonio Edilizio ed Edilizia Privata, S.U.A.P.-Commercio, come riportati nell'allegato tariffario citato al punto 1;
4. che la ricevuta di avvenuto pagamento dei **diritti di istruttoria** dovrà essere allegata alla richiesta di avvio del relativo procedimento e, in assenza di tale ricevuta, la richiesta stessa non potrà essere accolta;
5. modificare le precedenti delibere, ossia la G.M. n.21 del 19 febbraio 2010 e la G.M. n.30/2016 del 15 settembre 2016.

*Tutti le G.C. stenti l'ufficio, dovere
il pent fondamento rimborsamento esferibile.*

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Prof. Fabio Accardi

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Prof. Giovanni Nicolosi

IL V. SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr.ssa Giuseppina Crescimanna

Pubblicato all'Albo Pretorio On Line di questo Comune in data _____ e per quindici giorni consecutivi.

Barrafranca,

IL SEGRETARIO GENERALE

IL MESSO COMUNALE

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Barrafranca, _____

IL SEGRETARIO GENERALE



Comune di Barrafranca

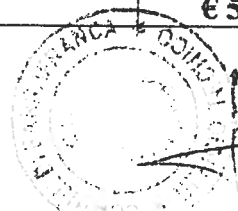
Prov. ENNA

U.T.C. Settore IV - Gestione del Territorio - Edilizia privata - Urbanistica
C.a.p. 94012 - Cod. Fisc. 80003210863 - P.I. 00429180862

Tariffe di servizio istruttorio e diritti di segreteria previsti per le attività di Gestione del Territorio - Edilizia privata - Urbanistica - Servizio cimiteriale afferenti al IV Settore - S.U.A.P. e servizio Commercio

OPERE SULLA STRADE/SUOLO PUBBLICO		
DESCRIZIONE	Diritti istruttoria	Diritti di Segreteria
Autorizzazioni ai privati per interventi temporanei sulle strade comunali per allacci alle reti idrica e fognaria (con sopralluogo)	€ 60,00	€ 40,00
Autorizzazioni ai privati per interventi temporanei sulle strade comunali per allacci alle reti idrica e fognaria (senza sopralluogo)	€ 40,00	€ 40,00
Autorizzazioni scavi per posa in opera di servizi a rete (cavi elettrici, telefonici, metano)	€ 150,00	€ 40,00
Opere per il superamento delle barriere architettoniche (rampe, ascensori e manufatti esterni)	€ 30,00	€ 40,00
Alienazione suolo pubblico del patrimonio disponibile	€ 150,00	€ 50,00

GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA		
DESCRIZIONE	Diritti istruttoria	Diritti di Segreteria
Approvazione Piani Urbanistici Attuativi (piani di lottizzazione, programmi costruttivi)	€ 600,00	€ 80,00
Varianti urbanistiche al P.R.G. proposte da privati o da altri Enti che comportano approvazione del C.C.	€ 600,00	€ 80,00
Rilascio concessioni edilizie in sanatoria L. 47/85 - 37/85 - 724/94 - 326/03		€ 150,00
Permesso di costruire art.5 e 14 L.R.16/16 / concessione edilizia per nuove costruzioni, ampliamenti, ristrutturazioni edilizie e recupero sottotetti e pertinenze con destinazioni d'uso abitative,	€ 150,00	minimo € 50,00 da 0 fino a mc. 400,00 v.p.p.. Oltre il minimo, € 0.20/mc. per un max di € 500,00



Permesso di costruire art.5 e 14 L.R.16/16 /concessione edilizia per nuove costruzioni e/o ampliamenti per attività produttive: artigianali/industriali/agricole e commerciali.	€ 150,00	minimo € 50,00 da 0 fino a mc. 600,00 v.p.p, Oltre il minimo, € 0,20/mc. per un max di € 750,00
Permesso di costruire art.5 e 14 L.R.16/16 /concessione edilizia per nuova costruzione e/o ampliamenti depositi agricoli: (sementi e prodotti del suolo, <i>mezzi agricoli, ricoveri per animali</i>),	€ 150,00	minimo € 50,00 da 0 fino a mc. 600,00 v.p.p. Oltre il minimo, € 0,15/mc. per un max di € 500,00
D.I.A.- ai sensi dell'art.10 L.r.16/16	€ 150,00	Per le opere che comportano aumento di cubatura, si applicano gli importi di cui sopra, in relazione alla destinazione d'uso
Autorizzazione edilizia ai sensi dell'art.5 L.r.37/85.(pratiche in sospenso). Comunicazione inizio lavori asseverata per tutti i casi contemplati dall'art.3 L.r.16/16, per tutte le destinazioni d'uso	€ 100,00	€ 50,00 Solo per autorizzazioni art.5 L.r.37/85
Rilascio Autorizzazioni per cambio di destinazione d'uso ai sensi dell'art.10 L.r.37/85	€ 100,00	€ 50,00
Richiesta verifiche tecniche e sopralluoghi di vario genere	€ 50,00	
Rilascio con carattere d' urgenza documentata prima dei termini di legge con documentazione probativa (<i>oltre ai diritti previsti</i>)		€ 100,00

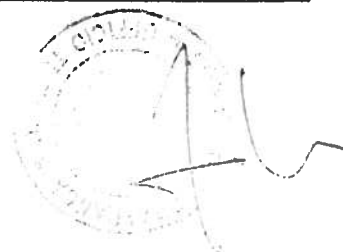
CERTIFICATI VARI E COPIE DI ATTI VARI		
DESCRIZIONE	Diritti istruttoria	Diritti di Segreteria
Certificazioni varie	€ 20,00	€ 20,00
Certificato di abitabilità	€ 50,00	€ 50,00
Certificato di agibilità per attività produttive	€ 100,00	€100,00

10/05/2017
Municipality of Palermo

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA		
ZONE AGRICOLE		
	Diritti istruttoria	Diritti di Segreteria
Da 0 a 5.000 mq.	€25,00	€ 15,00
Da 5.001 a 20.000 mq.	€25,00	€ 25,00
Da 20.001 a 100.000 mq.	€25,00	€ 35,00
Oltre i 100.001 mq.	€25,00	€ 45,00
ZONE A-B-C		
Da 0 a 2.000 mq.	€ 25,00	€ 35,00
Oltre i 2000 mq.	€ 25,00	€ 40,00
ALTRE ZONE		
Per tutte le estensioni	€ 25,00	€ 5,00

Rilascio copia conforme di concessioni/autorizzazioni edilizie		€ 20,00
Ricerca di atti/pratiche in archivio		€ 5,00
Costo di produzione copie fotostatiche		€ 0,30 per singola facciata A4 € 0,60 per singola facciata A3
Deposito Tipi di Frazionamento/Mappale		€ 30,00
Rilascio con carattere d'urgenza (oltre ai diritti previsti)		€ 20,00

SERVIZIO CIMITERIALE		
DESCRIZIONE	Diritti istruttoria	Diritti di Segreteria
Concessione suolo cimiteriale per realizzazione cappelle	€ 40,00	€ 20,00 fino a mq.8,00 € 40,00 fino a mq.21,00
Concessione loculo	€ 40,00	€ 40,00
Concessione per costruzione cappella/tomba cimiteriale	€ 150,00	€ 50,00
Autorizzazione per variante alla concessione	€ 100,00	€ 50,00
Rilascio con carattere d'urgenza (oltre ai diritti previsti)		€ 100,00



S.U.A.P. e SERVIZIO COMMERCIO

DESCRIZIONE	Diritti di istruttoria	Diritti di segreteria
Acconciatore ed estetista	€ 70,00	
Agenzia d'affari	€ 50,00	
Autolavaggio	€ 100,00	
Attività di noleggio senza conducente	€ 70,00	
Attività di commercio in forma itinerante	€ 70,00	
Carrozzeria	€ 100,00	
Centro benessere	€ 100,00	
Elettrauto	€ 100,00	
Estetista	€ 70,00	
Fabbro	€ 100,00	
Falegname	€ 100,00	
Esercizi vicinato	€ 70,00	
Forme speciali di vendita (commercio elettronico ed a domicilio)	€ 70,00	
Vendita giornali, quotidiani e periodici	€ 100,00	
Vidimazione registri (agenzie di affari,sostanze zuccherine ecc)	€ 30,00	
Impianto sportivo	€ 200,00	
Lavanderia	€ 100,00	
Marmista	€ 100,00	
Officina	€ 100,00	
Ottico	€ 70,00	
Palestra	€ 100,00	
Parcheggio a cielo aperto o chiuso	€ 100,00	
Piscina	€ 100,00	
Produttori agricoli	€ 70,00	
Studi ed ambulatori medici/veterinari	€ 100,00	
Tipografie	€ 100,00	
SERVIZI ALLA PERSONA		
Asili nido	€ 40,00	€ 30,00
Centri socio assistenziali: comunità di accoglienza, case di riposo e protette, casa famiglia di pronta accoglienza per gestanti, centro diurno, istituto educativo assistenziale (diurno)	€ 90,00	€ 60,00
SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE		
Somministrazione alimenti e bevande (bar,ristorante,circolo privato, associazione culturale, mensa aziendale.	€ 100,00	
Somministrazione alimenti e bevande stagionale	€ 70,00	
Somministrazione alimenti e bevande temporanea	€ 30,00	
STRUTTURE RICETTIVE		
Albergo, hotel, Motel, agriturismo e residenza turistico alberghiera	€ 120,00	€ 80,00
Affitta camere, bed & breakfast, ostello della gioventu',casa vacanza	€ 60,00	€ 40,00
Unità abitative non classificate	€ 60,00	€ 40,00
Cessazione attività	esente	esente
Scia per attività non specificatamente indicate in elenco	€ 70,00	
Trasferimento di sede – sub ingresso – affido di reparto –	€ 40,00	€ 30,00

ampliamento o riduzione di superficie – aggiunzione di attività – nomina rappresentante o preposto – modifica ragione sociale		
Comunicazione vendite straordinarie e di liquidazione	esente	esente
DIA sanitaria	€ 50,00	
ATTIVITA' SOTTOPOSTE AD AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE		
Procedimento unico ordinario o diritti fissi	€ 60,00	€ 40,00
Procedura di collaudo per impianti produttivi	€ 120,00	€ 80,00
Richiesta di parere su procedimento preliminare	€ 120,00	€ 80,00
Cambio d'uso	€ 40,00	€ 30,00
Conferenza dei servizi a richiesta dell'utente	€ 60,00	€ 40,00
Autorizzazione unica ambientale	€ 40,00	€ 30,00
Attività per teatri, cinematografi, altri locali di pubblico spettacolo con intervento della Commissione di vigilanza	€ 60,00	€ 40,00
Concessione di suolo pubblico temporanea	€ 18,00	€ 12,00
Autorizzazione sub ingresso mercato L.r. 01/03/95 n.18	€ 18,00	€ 12,00
Manifestazione fieristica	€ 60,00	€ 40,00
Grandi strutture di vendita (oltre i 1.000 mq.)	€ 360,00	€ 240,00
Medie strutture di vendita (fino a 1.000 mq.)	€ 180,00	€ 120,00
Noleggio con conducente (aut.ne sub ingresso)	€ 60,00	€ 40,00
Noleggio con conducente rinnovo annuale	€ 10,00	€ 6,00
Noleggio con conducente nulla osta cambio autovettura	€ 36,00	€ 24,00
Noleggio con conducente sostituzione temporanea di autovettura inferiore a tre mesi	esente	esente
Noleggio con conducente cambio residenza	esente	esente
IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI		
Impianto su sede stradale o su area privata	€ 300,00	€ 200,00
Potenziamento impianto per aggiunta GPL e/i metano	€ 180,00	€ 120,00
Impianto ad uso privato	€ 60,00	€ 40,00
Cessazione di attività	esente	esente
SERVIZI VARI		
Duplicati, attestazioni e certificati	€ 6,00	€ 4,00
Rilascio Tesserino funghi	€ 6,00	€ 4,00
Rilascio copie per ciascun foglio		€ 0,30

