COMUNE DI BARRAFRANCA

Provincia di Enna

Verbale di deliberazione n. 21 del 22/03/2018 della Giunta Comunale.

Oggetto: Autorizzazione al Capo del IV Settore Funzionale "Gestione del Territorio" a stipulare atto di transazione e conciliazione della lite intervenuta tra il Comune di Barrafranca e la Sig.ra Mulara Maria Filippa titolare della omonima impresa agricola individuale, sita in Barrafranca in C/da Santo Salvatore e a procedere all'impegno ed alla liquidazione della somma concordata. Approvazione schema di transazione e conciliazione.

L'anno duemiladiciotto addì ventidue del mese di Marzo alle ore 18,30 nella sala delle riunioni a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge si è convocata la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Accardi	Fabio	Sindaco Presidente
Vetriolo	Giuseppe	Assessore Anziano
Bevilacqua	Luana	
Patti	Giovanni	

Sono assenti:

Salvaggio	Alessandro

Assiste il Segretario Generale **Dott.ssa Anna Giunta**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Prof. Fabio Accardi** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: Autorizzazione al Capo del IV Settore funzionale "Gestione del territorio" a stipulare atto di transazione e conciliazione della lite intervenuta tra il Comune di Barrafranca e la Sig.ra Mulara Maria Filippa titolare della omonima impresa agricola individuale, sita in Barrafranca in C.da Santo Salvatore e a procedere all'impegno ed alla liquidazione della somma concordata – Approvazione schema di transazione e conciliazione.

IL SINDACO

premesso che:

- in data 27.06.2017 si verificava un incendio di rifiuti solidi urbani, rifiuti di apparecchiature elettriche ed elettroniche nonché ingombranti vari, giacenti in C.da Santo Salvatore, territorio di Barrafranca, che interessava il fondo condotto dall'impresa agricola individuale denominata " Mulara Maria Filippa", sita in Barrafranca in C.da Santo Salvatore, individuata in Catasto Terreni del Comune di Barrafranca al Foglio 27 particelle 61 e 451, esteso per circa 2 ha;
- in data 28.06.2017, a seguito dell'incendio, con propria ordinanza sindacale n. 38, in via cautelativa e fino a nuove disposizioni, veniva ordinato il divieto dell'utilizzo e commercializzazione, per uso alimentare, dei prodotti ortofrutticoli e il divieto di pascolo entro il raggio di duecento metri dall'area di Contrada Santo Salvatore interessata dall'incendio;
- con nota Prot. Gen. n.0007647 del 17.07.2017, la Sig.ra Mulara Maria Filippa , nata il 22.05.1970 a Barrafranca ed ivi residente in Via Spagna n. 12, nella qualità di titolare della omonima impresa agricola, tenuto conto che l'incendio del 27.06.2017 aveva interessato il proprio fondo, rappresentata e difesa dagli Avv.ti Paolo Giuseppe Piazza e Catena Di Fazio, diffidava il Comune di Barrafranca a bonificare il sito ed eliminare ogni conseguenza dannosa derivante dall'incendio e a risarcire tutti i danni provocati dallo stesso, quantificati in € 15.000,00 circa;
- in data 22.08.2017 con propria ordinanza n.50, veniva disposta la revoca dell'ordinanza n. 38 del 28.06.2017;
- con nota Prot. Gen. n.0009342 del 07.09.2017, la Sig.ra Mulara Maria Filippa, sempre per il tramite dei suoi legali e a seguito di pregresso incontro svoltosi il 5/9/2017 nella Casa Comunale, in merito alla quantificazione dei danni subiti dall'incendio, comunicava che gli stessi venivano stimati dal proprio Consulente tecnico in complessivi € 17.677,05, come da relazione del 26/7/2017, senza aggiunta di ulteriori somme per ulteriori danni subiti dalla data di stesura della relazione e fino alla data del 22/8/2017 (revoca dell'ordinanza sindacale n. 38/2017), ai soli fini transattivi;
- il Capo del IV Settore, a seguito della presentazione della consulenza di parte di cui sopra, su incarico del Sindaco, redigeva relazione di stima dei danni materiali subiti dall'impresa Mulara Maria Filippa quantificandoli in complessivi € 1062,82, relazione trasmessa con nota prot. int. 4° Settore n. 978 del 25/10/2017;
- con nota Prot. Gen. n. 11889 del 3/11/2017, i legali della Sig.ra Mulara Maria Filippa, in nome, per conto e nell'interesse della stessa, inoltravano, a seguito di altro incontro tra le parti svoltosi il 2/11/2017 presso i locali del Comune, nuova relazione tecnica rielaborata dal proprio Consulente tecnico con quantificazione dei danni in € 11.619,02;

- Il Capo del IV Settore con nota prot. int. 1044 del 29/11/2017, in risposta alla nota sindacale prot. Gab. n. 2887 del 9/11/2017, inoltrava nuova relazione di stima dei danni quantificati in € 4.652,82;
- in data 05.12.2017, a seguito di nuovo incontro delle parti, è stata concordata, a risarcimento di tutti i danni subiti dall'Impresa Mulara, la somma complessiva di € 6.200,00, somma comprensiva delle spese legali, che alla luce della suindicata quantificazione viene ritenuta congrua dal Capo del IV Settore;
- con nota Prot. Gen. n.0013391 del 07.12.2017, la Sig.ra Mulara Maria Filippa e i suoi legali comunicavano che veniva accettata la somma complessiva di € 6.200,00, comprensiva di spese legali, a titolo di risarcimento di tutti i danni subiti dall'incendio, che doveva essere corrisposta entro il 31.01.2018;

Preso atto che, con deliberazione del Commissario Straordinario n.3 del 19.01.2016, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Barrafranca;
Visto e richiamato l'art. 250 del D.lgs. n.267/2000 che al comma 1, impone di applicare i principi di buona amministrazione al fine di non aggravare la posizione debitoria dell'Ente;
Esaminate le stime redatte da ambo le parti e ritenuto, per quanto in premessa, che:
- la somma di € 6.200,00 risulta congrua perchè, oltre a risarcire i danni, comprende anche le spese legali che l'Ente si troverebbe a coprire (eventuale incarico legale, eventuali spese per CTU ecc...) se dovesse affrontare nuove ulteriori fasi del contenzioso;
- urge, quindi, mettere in atto tutti gli adempimenti necessari per evitare un incremento delle spese e danno erariale per l'Ente;

Ritenuto, pertanto,necessario autorizzare il Capo del IV Settore a stipulare atto di transazione con l'impresa agricola Mulara Maria Filippa e a procedere all'impegno ed alla liquidazione della somma di € 6200,00, dal cap_____

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

1) di approvare lo schema dell'atto di transazione e conciliazione della controversia, allegato alla presente proposta di cui è parte integrante e sostanziale;
2) di autorizzare il Capo del IV Settore funzionale dell'Ente :

- a stipulare con l'Impresa agricola individuale Mulara Maria Filippa e i suoi legali atto di transazione della lite per la complessiva somma di € 6.200,00 (euro seimiladuecento), comprensiva di spese legali a tacitazione completa e definitiva a titolo di risarcimento di tutti i danni subiti a causa dell'incendio verificatosi il 27/6/2017 anche per i dandi causa del fondo condotto dalla stessa;
- a mettere in atto tutti gli adempimenti conseguenziali compresi l'impegno di spesa e la liquidazione dal cap_____

3) Dare atto che, con l'esecuzione del presente atto transattivo, vengono risolte tutte le divergenze e viene soddisfatto ogni diritto, pretesa e pendenza.

Il Sindaco

PARERI

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000 n. 30, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Barrafranca, 22/03/18

Responsabile del Servizio interessato

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria ai capitoli 1058 e 3603.

Barrafranca, 27-03-2018

Il Capo del 1° Settore – ~~Servizi finanziari~~

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione così come sopra riportata le cui motivazioni si intendono ripetute e trascritte;

Visti i superiori pareri espressi dai Responsabili dei Servizi interessati,

con votazione unanime, espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto : "Autorizzazione al Capo del IV Settore "Gestione del territorio" a stipulare atto di transazione della lite intervenuta tra il Comune di Barrafranca e la Sig.ra Mulara Maria Filippa titolare della omonima impresa agricola individuale sita in Barrafranca in C.da Santo Salvatore e a procedere all'impegno e alla liquidazione della somma concordata e di approvare lo schema di transazione e conciliazione".

Successivamente la G.C., stante la necessità e l'urgenza di provvedere, con separata unanime votazione espressa nelle forme di legge dichiara il presente atto immediatamente esecutivo.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Prof. Fabio Accardi

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Sig. Giuseppe Vetriolo

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Anna Giunta

Pubblicato all'Albo Pretorio On Line di questo Comune in data e per quindici giorni consecutivi.

Barrafranca,

IL SEGRETARIO GENERALE

IL MESSO COMUNALE

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Barrafranca, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Comune di Barrafranca
Libero Consorzio Comunale di Enna

SCRITTURA PRIVATA DI TRANSAZIONE e CONCILIAZIONE

L'anno duemiladiciotto il giorno _____ del mese di _____ in Barrafranca

TRA

il Geom. Giuseppe Zuccalà, Capo del IV Settore funzionale UTC "Gestione del territorio"

e

La Signora Mulara Maria Filippa, nata il 22/05/1970 a Barrafranca (EN) ed ivi residente in Via Spagna n. 12, C.F.: MLR MFL 70 E 62 A 676 R nella qualità di titolare della omonima impresa agricola sita in Barrafranca in C.da Santo Salvatore, individuata in Catasto Terreni del Comune di Barrafranca al Foglio 27 particelle 61 e 451, fondo esteso per circa 2 ha e gli Avvocati del Foro di Enna Paolo Giuseppe Piazza , nato a Barrafranca (EN) il 19/6/1963, C.F.: PZZ GPP 63 H 19 A 676 N e Catena Di Fazio, nata a Catania l'11/12/1979, C.F.: DFZ CTN 79 T 51 C 351 T che agiscono in nome, per conto e nell'interesse della stessa

PREMESSO

che, in data 27.06.2017, si verificava un incendio di rifiuti solidi urbani, rifiuti di apparecchiature elettriche ed elettroniche nonché ingombranti vari, giacenti in C.da Santo Salvatore, che interessava il predetto fondo condotto dall'impresa agricola individuale della Signora Mulara Maria Filippa;

che, con nota Prot. Gen. n.0007647 del 17.07.2017, per il tramite dei suoi legali Avv. Paolo Piazza e Avv. Catena Di Fazio, la Sig.ra Mulara Maria Filippa, tenuto conto che l'incendio del 27/6/2017 aveva interessato il proprio fondo, diffidava il Comune di Barrafranca a bonificare il sito ed eliminare ogni conseguenza dannosa derivante dall'incendio e a risarcire tutti i danni provocati dallo stesso;

che, a seguito di diverse relazioni di stima dei danni redatte da ambo le parti, a seguito di diversi incontri tra le parti, con nota prot. gen. n. 13391 del 7/12/2017, sia i legali che la Sig.ra Mulara, hanno comunicato di accettare la somma di € 6.200,00 (euro seimiladuecento) come risarcimento dei danni subiti e comprensiva delle spese legali;

che la predetta somma è ritenuta congrua perchè, oltre a risarcire i danni, comprende anche le spese legali che l'Ente si troverebbe a coprire (eventuale incarico legale, eventuali spese per CTU ecc...) se dovesse affrontare eventuali ulteriori fasi del contenzioso.

Tutto quanto sopra premesso, al fine di evitare un ulteriore aggravio di spese per l'Ente, poiché le parti stipulanti la presente scrittura intendono comporre bonariamente la controversia facendo reciproche rinunce e concessioni in ordine alle rispettive eventuali domande giudiziali, tra le stesse

SI CONVIENE E TRANSIGE

quanto segue:

1. Il Comune di Barrafranca si obbliga a corrispondere alla Signora Mulara Maria Filippa, nata il 22/05/1970 a Barrafranca (EN) ed ivi residente in Via Spagna n. 12, C.F.: MLR MFL 70 E 62 A 676 R nella qualità di titolare della omonima impresa agricola sita in Barrafranca in C.da Santo Salvatore, individuata in Catasto Terreni del Comune di Barrafranca al Foglio 27 particelle 61 e 451, fondo esteso per circa 2 ha, rappresentata e difesa dagli Avvocati Giuseppe Paolo Piazza e Catena Di Fazio del Foro di Enna, che sottoscrivono la presente unitamente alla stessa, la somma complessiva di € 6.200,00 (euro seimiladuecento) comprensiva delle spese legali, a titolo di risarcimento di tutti i danni subiti a seguito dell'incendio verificatosi il 27/6/2017, somma transattivamente e forfettariamente determinata, a totale saldo di ogni pretesa, onorario, competenza, spesa e ragione.
2. La Signora Mulara Maria Filippa come sopra rappresentata e difesa, con la sottoscrizione del presente atto accetta la predetta somma a totale soddisfo di quanto preteso e a nulla altro pretendere.
3. Il Comune di Barrafranca si obbliga a corrispondere la somma di € di € 6.200,00 (euro seimiladuecento).
4. Ogni ulteriore ragione, spesa, si intende definitivamente compensata tra le parti.
5. La presente scrittura privata viene redatta in duplice copia e sarà oggetto di registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte che ne avrà dato causa.

Il Capo del IV Settore funzionale "Gestione del territorio" Geom. Giuseppe Zuccalà

_____

Gli Avvocati

Paolo Giuseppe Piazza _____

Catena Di Fazio _____

La Signora Mulara Maria Filippa _____