



COMUNE DI BARRAFRANCA

PROVINCIA DI ENNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 59 DEL 31/05/2016

OGGETTO: Modifica ed integrazione della deliberazione n. 32 del 10/03/2016 per la sdemanzializzazione e cessione di suolo pubblico per mq. 33,00 alla Ditta Bonaffini Giuseppe e Gerbino Giuseppa, nati a Barrafranca risp. il 11/11/1929 e 6/11/1930.

L'anno duemilasedici addi trentuno del mese di Maggio alle ore 18,05 nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Commissario Straordinario dott. Antonio Parrinello, avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto D.P. n. 529/Gab. del 26/02/2016, ha adottato la seguente deliberazione con l'assistenza del Vice Segretario Generale del Comune Dr.ssa Giuseppina Crescimanna.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO IN LUOGO DELLA GIUNTA
COMUNALE N. _____ del _____

OGGETTO: Legge Regionale 10 agosto 1985, n.37 art. 23, comma 2. Cessione di suolo pubblico mediante vendita.

IL CAPO SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

PREMESSO:

- che in data 12/07/2011 con concessione edilizia in sanatoria n.76/11, è stato autorizzata la costruzione di un edificio per civile abitazione in ditta BONAFFINI Giuseppe e GERBINO Giuseppa, nati a Barrafranca risp. il 11/11/1929 e 06/11/1930, per difformità eseguite nella fabbricazione composta da piano terra, primo e secondo in via C.L. di Mazzarino fg.14 partt.3626 e 4330 e 5051.

ATTESO:

- che l'immobile, erroneamente è stato realizzato in parte su area di proprietà comunale, distinta in catasto terreni al foglio 14 particella n. 5051, già suolo demaniale per una estensione di mq 33,00 destinata a strada secondo le vigenti previsioni del vigente P.d.F. e che tale previsione non è più attuabile in quanto la zona è stata già urbanizzata, per cui non ricorre l'ipotesi di cui all'art. 23, 1° comma, della legge regionale 37/1985;

- che l'area occupata dalla costruzione abusiva è pari a mq 33.00;

- che ditta richiedente sopra generalizzata, con istanza datata 15/01/2016 prot.n.530 ha chiesto la cessione del suolo su cui insiste l'opera .

- che l'Ufficio Tecnico, in data 04/03/2016 ha provveduto a certificare che il suolo di che trattasi, rientra nel patrimonio disponibile del comune di Barrafranca e che eseguito la relazione di stima del predetto suolo, dalle cui risultanze è emerso un valore complessivo dell'area abusivamente occupata pari ad € 170,86/mq.;

CONSIDERATO:

- che l'area interessata è qualificabile come relitto urbanistico e che pertanto, ricorrono le condizioni di cedibilità, atteso che il Comune non ha l'esigenza di destinare l'area all'uso originario (strada pubblica), poiché ha già realizzato le opere di urbanizzazione primaria e che quindi tale area è di risulta alla sistemazione stradale;

- che con la stipula dell'atto di vendita del suolo il richiedente dovrà versare all'Amministrazione il corrispettivo così come determinato dall'Ufficio Patrimonio Tecnico, pari a € 5.638,62;

VISTA

la propria proposta in seno alla Deliberazione del Commissario Straordinario n.32 del 19/05/2016 in luogo della Giunta Comunale, in cui erroneamente non è stata indicata sia nell'oggetto che nella proposta, la esplicita volontà alla sdemanializzazione del suolo oggetto della cessione;

tutto quanto sopra premesso e considerato, si propone di adottare la seguente

PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO IN LUOGO DELLA GIUNTA MUNICIPALE

a modifica ed integrazione della Determinazione n.32 del 10/03/2016:

- 1) la sdemanializzazione della part n.5051 del fg 14 N.C.E.U,
- 2) la cessione a titolo di vendita ,alla ditta richiedente sopra generalizzata , nei termini e con le modalità stabilite dalla legge regionale 10 agosto 1985 n. 37 art. 23, comma 2, l'area estesa per mq. 33,00 fg. 14 particella n. 5051 N.C.E.U. ,sulla quale insiste la costruzione oggetto della concessione edilizia n.76/11, per la somma di € 5.638,62, con prezzo unitario pari a € 170,86/mq.;
- 3) di dare atto che la porzione di suolo interessato dalla presente delibera rientra nel patrimonio disponibile del Comune di Barrafranca;

4) di autorizzare il Responsabile del IV° Settore – Urbanistica ed edilizia privata – ad intervenire nell'atto pubblico di trasferimento dell'immobile, in nome e per conto del comune di Barrafranca;

5) Di dare atto che tutte le spese occorrenti per la stipula dell'atto pubblico, saranno a carico della ditta richiedente sopra generalizzata e che nessun onere è previsto a carico del Comune di Barrafranca;

PARERI

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 30 del 23/12/2000 si esprime parere favorevole per quanto riguarda la regolarità tecnica.

Il Capo del IV Settore
geom. Giuseppe ZUCCALA

Barrafranca, li 31/05/16

UFFICIO DI RAGIONERIA

per quanto riguarda la regolarità contabile, si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 della L.R. 30 del 23/12/2000

Barrafranca 31-05

IL Responsabile del Servizio Finanziario
Dr.ssa Giuseppina Crescimanna

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO IN LUOGO DELLA GIUNTA MUNICIPALE

VISTI i pareri favorevoli espressi dai responsabili degli Uffici;

RICONOSCIUTA la necessità di accogliere la superiore proposta di deliberazione per tutto quanto espresso in narrativa.

DELIBERA

Di approvare integralmente la superiore proposta, .

Successivamente,

Considerata l'urgenza di provvedere in merito, dichiara il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL V. SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr.ssa Giuseppina Crescimanna

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to Dott. Antonio Parrinello

Publicato all'Albo Pretorio On Line di questo Comune in data

e per quindici giorni

Consecutivi.

Barrafranca,

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE