



COMUNE DI BARRAFRANCA

PROVINCIA DI ENNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 48 DEL 04/05/2016

OGGETTO: Concessione suolo pubblico alla Sallemi Carburanti S.r.l. per impianto distribuzione carburanti ubicato in Via Garibaldi – angolo Corso Italia

L'anno duemilasedici addì Quattro del mese di Maggio alle ore 13,00 nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Commissario Straordinario dott. Antonio Parrinello, avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto D.P. n. 529/Gab. del 26/02/2016, ha adottato la seguente deliberazione con l'assistenza del Segretario Generale del Comune Dott. Carmelo Cunsolo

Oggetto: Concessione suolo pubblico alla Sallemi Carburanti S.r.l. per impianto distribuzione carburanti ubicato in Via Garibaldi - angolo Corso Italia.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nominato per la gestione dell'Ente in sostituzione della Giunta Comunale
con D. P. n. 529/Gab del 26/02/2016

VISTA l'allegata nota prot. int. Infrastrutture n°233 del 30/03/2016, a firma del Capo del IV Settore, avente ad oggetto: trasmissione atti, tra i quali:

1. istanza dell' 8/3/2012, con la quale la Ditta Ragusana Gas di Sallemi Giovanni chiede la disponibilità del suolo pubblico per l'impianto di distribuzione carburanti in Via Garibaldi - angolo Corso Italia;
2. la nota della Sallemi Carburanti Prot. n. 1257 del 04/02/2016, avente ad oggetto: "Sollecito riscontro richiesta del suolo dell'impianto di distribuzione carburanti ubicato nel Comune di Barrafranca - via Garibaldi";

VISTA l'allegata nota prot. n.3441 del 01/04/2016, a firma del Capo del 1° Settore, con la quale vengono invitati i Responsabili del IV e V Settore, ciascuno per la propria competenza, a fare pervenire il proprio parere in ordine alla conformità allo strumento urbanistico e alla viabilità, al fine di procedere alla istruttoria della pratica in questione;

VISTO l'allegato parere favorevole rilasciato dal Capo del IV Settore "Gestione del Territorio" in data 06/04/2016 - Prot. n. 3588;

VISTO l'allegato parere favorevole rilasciato dal Comandante della P.M. in data 18/4/2016 - Prot. 843;

PRESO ATTO che nulla osta al rilascio della concessione di cui in oggetto, in quanto, a seguito dell'ordinanza n. 20 del 28/02/2012 che revoca la precedente n. 16 del 08/03/2006, la pratica oggi è completa di visti e di quanto necessario per la sua adozione;

DATO ATTO che il calcolo del canone annuo viene effettuato in conformità alle norme previste dal Regolamento TOSAP approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24/10/1995, nonché dal capo 2° del D. L.vo 15/11/93, n. 566 per la parte che disciplina le concessioni su spazi ed aree pubbliche;

VISTO il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

ACQUISITI i seguenti pareri espressi a norma di legge:

Ai sensi dell'art. 12 della Legge 23 dicembre 2000, n. 30, in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere _____

Barrafranca, li 25-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

UFFICIO DI RAGIONERIA

Per quanto riguarda la regolarità contabile, si esprime parere ai sensi dell'art. 12 della L.R.30 del 23/12/2000, dicembre 2000, n. 30.

Barrafranca, li 25-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

per i motivi indicati in premessa,

DELIBERA

1. **Assegnare** in concessione alla Sallemi Carburanti S.r.l. il suolo pubblico, sito su questo Corso Garibaldi - angolo Corso Italia, dell'estensione di 32 mq, per il periodo di nove anni;
2. **Disporre** che la concessionaria paghi, per la concessione in oggetto, la tassa unica annua di € 4.121,33;
3. **Demandare** al Capo del I Settore la predisposizione degli atti conseguenziali, ivi compresa la stipula del relativo contratto.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Carmelo Cunsolo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to Dott. Antonio Parrinello

Pubblicato all'Albo Pretorio On Line di questo Comune in data _____ e per quindici giorni
Consecutivi.

Barrafranca,

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI BARRAFRANCA

Provincia di Enna



C.a.p. 94012 Cod.Fisc. 80003210863 P.I. 00429180862 ☎ 0934 / 468589 Fax 467561
IV SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO- INFRASTRUTTURE E SERVIZI PUBBLICI

Barrafranca, li 30/03/2016

Prot. Int.Infrastrutture n° 233 del 30-03-2016

Al Capo I Settore
Ufficio Contratti
SEDE

Oggetto: trasmissione atti

In allegato alla presente si trasmettono le note pervenute a questo Settore, tutte a brevi manu, dalla Ditta Sallemi Carburanti S.R.L., in quanto non di nostra competenza.

- Copia nota prot. Gen.le n°1257 del 04/02/2016 Ditta Sallemi Carburanti;
- Copia nota prot. Gen.le n° 2223 del 03/03/2016 nota Capo IV Settore (nota trasmessa come senso di responsabilità al fine di interrompere il limite dei trenta giorni);
- Copia nota prot.int. N° 280 del 24/03/2016 Comando Polizia Municipale ;
- Copia contratto concessione suolo pubblico all'AGIP – PETROLI;
- Copia nota Regione Siciliana prot. N° 7959/274 EN del 14/10/2009;
- Copia nota Ragusa GAS del 08/Marzo 2012.

Tanto si deve per dovere d'ufficio, per tutti gli adempimenti di Vostra competenza.

Cordiali saluti



Il Capo IV Settore
Geom. Zuccala Giuseppe



Sallemi
Carburanti s.r.l.

Commercio Trasporto Carburanti e Prodotti Petroli
Sede Legale e Amministrativa: Via Piave s.n. - 97013 COMISO (RAGUSA)
Telefono 0932-723580 (3 L.U.) - Fax 0932-723582-723809

Depositi:

Carburanti Nazionali: C.da Cozzo Re (Via Piave s.n.)

Carburanti Agricoli e Lubrificanti Agip: COMISO SP Comiso-Chiaramonte Km 0,660 - VITTORIA Via Gen. Cascino, 43

P.IVA e Cod. Fisc. 00720180884 - C.C.I.A.A. 63845 - Capitale sociale, dal 01.01.2010. E 700.000,00 i.v.

Indirizzo e-mail: info@sallemicarburanti.it

800-014499

RACCOMANDATA A MANO



COMUNE DI BARRAFRANCA
Provincia di Enna

Protocollo n° 0001257

del 04/02/2016



- BENZINA PER: AGRICOLTURA
- GASOLI AUTOTRAZIONE
- GAS GPL INDUSTRIA
- LUBRIFICANTI RISCALDAMENTO

Comiso li, 02 Febbraio 2016

Al Sig. Sindaco
del Comune di Barrafranca
Piazza Regina Margherita, 11
94012 - BARRAFRANCA (EN)

Oggetto: Sollecito, riscontro richiesta disponibilità del suolo dell'impianto di distribuzione carburanti ubicato nel Comune di Barrafranca - Via Garibaldi.

La scrivente **Sallemi Carburanti S.r.l.**, con sede in Comiso (RG) in Via Piave s.n., C.F. e P.IVA 00720180884, in persona dell'Amministratore Unico Sig. Salvatore Sallemi, nato a Comiso (RG) il 7 Ottobre 1956, C.F. SLLSVT56R07C927E, subentrata alla Ragusana Gas S.r.l. nella proprietà del suddetto impianto a seguito di cessione di ramo d'azienda stipulato con atto del 23.06.2006,

premesse

- che con l'ordinanza n. 20 del 28.02.2012 codesto Comune ha revocato l'ordinanza n. 16 del 08.03.2006, relativa allo sgombero dell'impianto di distribuzione carburanti in oggetto;
- che a seguito di detta revoca la Ragusana Gas S.r.l., con istanza del 08.03.2012, ha avanzato presso Codesto Comune la richiesta di disponibilità del suolo avendo in iter presso l'Assessorato Industria della Regione Siciliana il rinnovo e la voltura alla scrivente del decreto di concessione regionale del suddetto impianto;
- che in detta richiesta del 08.03.2012 la scrivente si è impegnata ad installare presso l'impianto una apparecchiatura self-service, in modo che la Cittadinanza potrà disporre dei carburanti anche durante le ore di chiusura notturne e festive ed al cambio di destinazione d'uso di due dei tre serbatoi da benzina a gasolio; detto prodotto è diventato indispensabile in quanto alimenta oltre il 50% del parco autovetture;
- che detto Assessorato, onde poter proseguire l'iter di rinnovo e voltura della concessione regionale ha sollecitato in data 12.02.2013 la documentazione comprovante la disponibilità del suolo comunale su cui insiste l'impianto;
- che la scrivente, a seguito del sollecito di cui sopra, non avendo avuto risposta alla richiesta del 08.03.2012, ha richiesto in data 26.02.2013, con lettera assunta da Codesto Comune con prot. n. 2807 del 27.02.2013, nuovamente il rinnovo della concessione del suolo comunale su cui è ubicato l'impianto;
- che l'Assessorato Regionale alle Attività Produttive in data 19.03.2015 ha nuovamente sollecitato l'acquisizione della documentazione comprovante la disponibilità del suolo;
- che la scrivente, con comunicazione assunta da Codesto Comune con prot. 13941 del 23.12.2015, ha nuovamente sollecitato Codesto Comune al riscontro delle precedenti richieste;

considerato

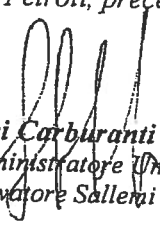
- che l'impianto di distribuzione carburanti installato da oltre un trentennio non ha mai intralciato la normale circolazione veicolare e ad oggi non ha subito alcuna modifica di ingombro;
- che tenendo l'impianto chiuso, oltre al danno di mancato guadagno, comporterà un danno alle attrezzature;

- che l'Assessorato Regionale alle Attività Produttive, in ulteriore assenza di riscontro ai solleciti più volte reiterati, sospenderà l'iter di rinnovo e voltura revocando la Concessione Regionale, sottraendo in questo modo alla Cittadinanza un pubblico servizio indispensabile anche per l'utenza su due ruote, costretta a recarsi fuori paese per rifornirsi di carburante.

Pertanto,

si diffida

Codesto Comune a voler rispondere alla suddetta richiesta di rinnovo e voltura alla scrivente della concessione del suolo pubblico su cui insiste l'impianto, rilasciata a favore dell'AGIP Petroli, precedente titolare del suddetto impianto, in data 07.10.1998.


Sallemi Carburanti S.r.l.
l'Amministratore Unico
Salvatore Sallemi

COMUNE DI BARRAFRANCA

Provincia di Enna



C.a.p. 94012 Cod.Fisc. 80003210863 P.I. 00429180862 ☎ 0934 / 468589 Fax 467561
IV SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO- INFRASTRUTTURE E SERVIZI PUBBLICI

Barrafranca, lì 02/03/2016

Prot. Int.Infrastrutture n° _____ del _____



COMUNE DI BARRAFRANCA
Provincia di Enna

Protocollo n° 0002223 del 03/03/2016



Oggetto: risposta nota prot.gen.le 1257 del 04/02/2016

Alla Ditta Sallemi Carburanti
via Piave s.n.c.
97013 Comiso (Ragusa)

In riferimento alla nota specificata in oggetto, con la presente si comunica che di concerto con i Vigili Urbani si sta provvedendo a definire la pratica.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti


Il Capo IV Settore
Geom. Zuccala Giuseppe

Comune di Barrafranca

Provincia di Enna

CORPO DI POLIZIA MUNICIPALE

C.A.P. 94012 - Tel Fax 0934/465391



Prot. n. 280/2016

Barrafranca, 24/03/2016

Al Commissario Straordinario
Dott. Antonio Parrinello
del Comune di Barrafranca

**Oggetto: Sollecito riscontro disponibilità suolo dell'impianto
distribuzione carburanti ubicato nel comune di Barrafranca, via Garibaldi.**

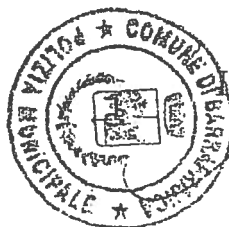
Il Sottoscritto Comandante della Polizia Municipale, in riscontro alla nota su citata che si allega e alle continue richieste verbali del Sig. Caputo Enzo, gestore in loco della Sallemi carburanti, con la presente relaziona quanto segue: In data 04 Febbraio 2016 perviene in questo comando una nota con oggetto come su riportato, che diffidava il nostro Ente a voler rispondere alla richiesta di voltura della concessione del suolo pubblico in cui insiste l'impianto, rilasciata all'AGIP Petroli, oggi titolare Sallemi Carburanti.

A seguito di tale nota, ricerco agli atti copia del contratto che risale al 1998 a cui è allegata planimetria del suolo concesso.

Inoltre agli atti esiste un'ordinanza sindacale n. 20 del 28/02/2012 che revoca un'altra ordinanza sindacale la n. 16 dell'8/03/2006 avente ad oggetto: "sgombero impianto di distribuzione carburanti (Ditta Sallemi) via Garibaldi angolo C/so Italia"; In considerazione che la riduzione dell'attività di distribuzione riduce l'afflusso veicolare sul traffico dell'intera area, non determinando più alcun rischio per l'incolumità pubblica; con tale premessa il Sindaco pro-tempore consentiva al gestore dell'impianto di mantenere l'attuale localizzazione.

Alla luce di quanto sopra, non essendoci variazione alcuna dell'impianto, nessun parere attualmente deve essere espresso. Inoltre si consiglia qualora sarà concessa la voltura dagli uffici competenti, prima di riprendere l'attività, la delimitazione del suolo già concesso da un trentennio, con opposte bande di visibilità.

Nel restare a disposizione per eventuale sopralluogo o altro necessario si porrono
distinti saluti.



Comandante della P.M.
Magg. Dott.ssa M. Costa

9543

U.M.H. + U.S.P.A. 120H36TTA

IN ATTESA
ATTO RESISTATO

u + LICITA P.
u + CURINOTTA

SCADE
27/31/2002

COMUNE DI BARRAFRANCA (EN)

Rep. n. 1019

Registrazione
il giorno

OGGETTO: Concessione suolo pubblico all'AGIP - Petroli;

L'anno millenovecentonovantotto il giorno 28 del mese di

Marzo nella Residenza Municipale del Comune di Barrafranca.

Avanti a me Dr. Profita Salvatore, segretario generale del Comune di Barrafranca, autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, si sono costituiti i Signori:

EN 20

coll. 340718376

1)- Dr. Arcidiacono Leonardo, nato a Mascali il 31.03.1965, Capo del 2° Settore, il quale agisce in nome e per conto e nell'interesse del Comune di Barrafranca. C.F.: 80003210863;

2- Dr. Pellegrini Francesco nato a Chieti il 21.02.44, CF-PLLENC44B21C632H, il quale agisce in rappresentanza della Agip - Petroli S.p.A., con sede in Roma, via Laurentina n. 449, Partita I.V.A. 01136161005 giusta procura rilasciata in data 08.02.94 registrata a Roma in data 09.02.94 n. 6829 - Serie I B, che, in copia autentica, viene depositata agli atti d'ufficio.

Le parti della cui identità personale e capacità giuridica, io Segretario sono certo, col mio consenso dichiarano di rinunciare all'assistenza di testimoni in quest'atto,

PREMESSO

- che con delibera della Giunta Municipale n. 246 del 05.08.98 esecutiva, è stato deliberato di rinnovare la concessione di mq. 32 di suolo pubblico per l'esercizio di un distributore di carburante in questo Corso Garibaldi per il periodo di anni nove decorrenti dal 28.03.98.

Volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare la concessione di che trattasi e nell'intesa che la narrativa che precede formi parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e stipula quanto appresso:

Art.1)- Il Dr. Arcidiacono Leonardo, nella qualità, concede all'AGIP Pretroli S.p.A., e per essa al costituito Dr. Francesco Pellegrini, mq. 32 di suolo pubblico in Barrafranca, nel corso Garibaldi, adibito a distributore di carburanti, dotato di n. 3 serbatoi della capacità rispettiva di mc. 7, mc. 7, mc.5 e mc. 0,30, nonché di una palina reclamistica luminosa, fanale per l'illuminazione distributore, colonna aria - acqua ed un palo reclamistica AGIP, il tutto come approvato dalla Commissione Edilizia ed allegato al contratto n. 51/58.

ART.2- La concessione ha la durata di anni nove a datare dal 28/03/98 e fino al 27/03/2007:

ART.3- Il suolo di che trattasi resta limitato nello spazio compreso tra il corso Garibaldi, il corso Italia e dagli altri due lati è limitato dalla sede della guardia medica.

Art 4- Il concessionario assume a suo carico ogni rischio che l'esercizio di distribuzione dei carburanti possa cagionare a terzi, mantenendo il Comune estraneo ad ogni e qualsiasi azione di rivalsa. Il concessionario si obbliga in particolare a tenere sollevato l'Ente da ogni sorta di danni, molestie e spese che possano derivargli direttamente o indirettamente per effetto della concessione.

ART 6- L'AGIP corrisponderà al Comune di Barrafranca il canone annuale di f. 7.980.000 (diconsi lire settemilionovecentottantamila), in ratei

anticipati, per l'uso del suolo e sottosuolo relativi all'impianto ed all'esercizio del distributore di carburanti. Il pagamento per l'anno corrente dal 28/03/98 al 27/03/99 viene versato con assegno circolare emesso dalla B.N.L. il 23/09/98 n. 872 547650 00 per l'importo di £. 4.867.200 e con reversale n. 679 del 07/10/98 per £. 3.112.800.

ART.7 - Tutte le spese presenti e consequenziali inerenti il presente contratto sono a totale carico dell'AGIP Petroli S.p.A.

ART. 8 - La registrazione del contratto avverrà a cura dell'Amministrazione comunale. I successivi avverranno a cura e spese della concessionaria.

Richiesto io Segretario del Comune ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, e con me lo sottoscrivono.

Questo atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia, in due facciate di carta resa legale e righe quattordici della presente fin qui oltre le firme

IL CAPO DEL 2° SETTORE F.to Arcidiacono Leonardo

LA DITTA F.to Pellegrini Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE Profita Salvatore

17x- adole "Mammi"



C.C. Barrafranca 07.10.98
IL SEGRETARIO COMUNALE

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the Municipal Secretary Profita Salvatore, positioned over the official stamp and text.

AgipPetroli

Società per Azioni
Sede Legale in Roma, Via Laurentina 449
Capitale sociale L. 1.830.000.000.000 i.v.
Registro Imprese Tribunale di Roma n. 5405/77
R.E.A. Roma n. 421914
Codice Fiscale 02929200588
Partita IVA 01136161005

RACCOMANDATA A/R



Area Commerciale Territoriale di Palermo
Via Ercole Bernabei, 51
90145 Palermo
Fax 091-6818142
Tel: 091-6880231-6889911
www.agippetroli.it

Palermo, 5-3-2001

Spett.le
Uff. Ragioneria
del Comune di

94012 BARRAFRANCA EN

Trasmissione assegno BNL di £.7.980.000=

In allegato Vi rimettiamo l'assegno in oggetto, a saldo canone concessione suolo anno 2001 per impianto carburanti Agip Petroli n° 9543 ubicato in Corso Garibaldi

Vi preghiamo volerci comunicare il numero di c/c postale sul quale effettuare i futuri pagamenti.

Non avendo a tutt'oggi ricevuto copia del contratto debitamente registrato, con la presente ne sollecitiamo l'invio.

*ok
mives*

Restiamo in attesa di quietanza e cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

AgipPetroli S.p.A.
Area Comm. Territoriale Palermo
Amministrativo
Il Responsabile
(Rag. Wanda Scopai)

LA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO

S.p.A. - CAPOGRUPPO DEL GRUPPO CREDITIZIO BNL - SEDE LEGALE IN ROMA - TRIBUNALE DI ROMA: REG. SOC. N. 720462
CAPITALE L. 1.722.500.000.000 INT. VERS. L. 34.040.028.000 - ADESIONE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

pagherà a vista per questo assegno circolare

***7.980.000**

NON TRASFERIBILE

LIT. SETTEMILIONINOVECENTOTTANTAMILA****

all'ordine di COMUNE DI BARRAFRANCA

PALERMO

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A.

PALERMO - Agente N. 13

872 550622 08

MILIONI 3 4 5 6 7 8 9 10

CONTINUA
D'INCHIESTA

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 MILIONI

0872550622 10050601 99999999

Banco di Sicilia - Palermo
AGENZIA DI BARRAFRANCA
COMUNE DI BARRAFRANCA

UFF. TESORIERE

PER VISITAZIONE

Quietanza N. 1433

esercizio 2001 Class. 1. 2

Cod. E102125000

La sottoscritta Banco di Sicilia - Palermo

, quale Tesoriere del

COMUNE DI BARRAFRANCA

, dichiara di aver ricevuto da

IP PETROLI SPA CANONE CONCESSIONE

somma di L. 7.980.000

per SETTEMILIONINOVECENTOGOTTANTAMILA

titolo di SUOLO PUBBL. ANNO 2001- ASS. CIRC. COMUNE

per da ordine di riscossione N. 155 del 14/03/01.

data, li 14/03/01

Banco di Sicilia - Palermo
AGENZIA DI BARRAFRANCA
Tesoriere COMUNE DI BARRAFRANCA

SPAZIO RISERVATO PER L'APPLICAZIONE DEI BOLLI

UNIONE EUROPEA
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana



ASSESSORATO INDUSTRIA E
MINIERE
DIPART. REG.LE INDUSTRIA DI CATANIA
UFFICIO CARBURANTI
E-mail: dipartindustria.ct@regione.sicilia.it

NUMERO DI CODICE FISCALE 80012000826
PARTITA I.V.A. 02711070827

Catania li, 14 OTT. 2009

Prot. N° 7959 / 274 EN

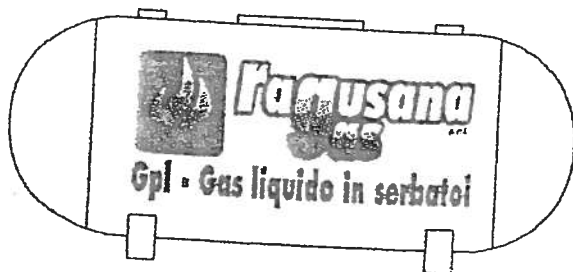
Oggetto: LD.C. ubicato nel Comune di BARRAFRANCA (EN) – Corso Garibaldi
Rinnovo Concessione - **Richiesta Documentazione.**

Alla Società
SALLEMI CARBURANTI S.r.l.
Via Piave
97013 COMISO (RG)

In relazione alle istanza pervenuta con prot 6334 del 01/08/2008, al fine di poter rilasciare il relativo provvedimento, si fa carico a codesta Società di voler provvedere ad inviare la seguente documentazione:

- Documentazione probatoria comprovante la piena disponibilità del suolo su cui insiste l'impianto, in capo alla società subentrante, che dovrà avere la forma dell'atto pubblico allorquando trattasi di negozi giuridici aventi per oggetto l'alienazione di diritti reali e la forma di scrittura privata, debitamente registrata, allorquando trattasi di alienazione di diritti obbligazionari. Qualora trattasi di concessione di suolo pubblico rilasciata dall'Ente competente e avente termine di scadenza nel breve e con carattere di perentorietà, così come prescritto dal Dirigente Generale con nota circolare n 3 del 26/08/2009, codesta società dovrà produrre apposita istanza finalizzata a considerare la richiesta di rinnovo della concessione a suo tempo prodotta quale richiesta di proroga.

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
(Gaetano CENTAMORE)



RACCOMANDATA -A.R.

Vendita all'ingrosso di G.P.L. in serbatoi e bombole

Sede legale e amministrativa: Via Piave s.n. 97013 Comiso (RG) - Tel 0932723580 - Fax 0932723582
Filiale di Ragusa: Strada Prov.le per Marina di Ragusa - Km. 5,650 - Tel. 0932667098
P.IVA e Cod. Fisc. 00868710880 - C.C.I.A.A. 71942 - Capitale sociale 20.000.000 i.v. - Reg. Trib. RG N. 4544

Comiso li, 8 Marzo 2012

Al Sig. Sindaco
del Comune di Barrafranca
P.zza Regina Margherita, 11
94012 BARRAFRANCA (EN)

Oggetto: Richiesta disponibilità suolo pubblico impianto distribuzione carburanti ubicato in Via Garibaldi - angolo Corso Italia.

Facciamo riferimento alla Vs. Ordinanza n.20 del 28.02.2012 con la quale Codesto Comune ha revocato l'ordinanza n.16 del 08.03.2006 di sgombero dell'impianto di distribuzione carburanti indicato in oggetto.

La concessione regionale di detto impianto, rilasciata con D.D. n. 549 del 23.03.2004 dall'Assessorato Industria a favore della Sallemi Carburanti Srl, si trova al momento in itinere presso l'Assessorato Attività Produttive sia per la voltura alla scrivente, a seguito di cessione da parte della Sallemi Carburanti Srl, sia per il rinnovo.

Vi preghiamo pertanto di voler rilasciare alla scrivente la disponibilità del suolo in concessione onde proseguire l'iter di voltura e rinnovo.

La scrivente inoltre, in considerazione del fatto che il ns. impianto è l'unico rimasto in prossimità del centro, per offrire alla Cittadinanza un servizio completo di distribuzione carburanti, provvederà a richiedere all'Assessorato competente, contestualmente all'invio della disponibilità del suolo, l'autorizzazione sia ad installare una apparecchiatura di self-service, in modo che la Cittadinanza potrà disporre dei carburanti anche durante le ore di chiusura notturne e festive, sia al cambio di destinazione d'uso di due dei tre serbatoi da benzina a gasolio: detto prodotto è diventato indispensabile in quanto alimenta oltre il 50% del parco autoveicoli. Detta autorizzazione di cambio di destinazione prodotti viene rilasciata col nulla osta previsto dall'art. 6 della L.R. 97/82, che Vi verrà richiesto dalla Regione Sicilia nel successivo iter autorizzativo.

Nel ringraziarVi, porgiamo doverosi ossequi.

Ragusana Gas S.p.A.
l'Amministratore Unico
Giovanni Sallemi



Comune di Barrafranca
Provincia di Enna

Ufficio del Sindaco

Prot. Gab. 972
del 28/4/2016

Lì, 28/4/2016

Al Capo del 1° Settore (Serv. Contratti)
Dott.ssa G. Crescimanna

Oggetto: Impianto di distribuzione carburanti Ditta Sallemi Corso Garibaldi - Inoltro parere del Comandante della P.M. prot. int. n. 843 del 18/4/2016.

In uno alla presente, per opportuna conoscenza e per i provvedimenti di competenza, inoltro il parere in oggetto specificato.

Cordiali saluti.

Il Commissario straordinario
Dr. A. Parrinello



COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE

Comune di Barrafranca

Provincia di Enna

Viale Signore Ritrovato, C.A.P. 94012 – Tel./Fax – 0934/465391 – 3458835875

Prot. P.M. n. 843

Barrafranca, 18/04/2016

**Al Commissario Straordinario
Dott. A. Parrinello
Al Capo del IV Settore
Geom. G. Zuccalà
LORO SEDI**

e,p.c.

**Ditta Sallemi Carburantiu s.r.l.
Via Piave s.n.
97013 COMISO (RG)**

OGGETTO: Richiesta suolo impianto di distribuzione carburanti Ditta Sallemi – Corso Garibaldi.

Considerato che nulla è cambiato in merito alla localizzazione del vecchio impianto, richiamando l'Ordinanza Sindacale n. 20 del 28/02/2012 che revoca lo spostamento di detto impianto, Nulla Osta, purchè vengano lasciate libere le due corsie di marcia del Corso Garibaldi e che inoltre venga delimitato il suolo da utilizzare con apposite bande di visibilità.

Distinti Saluti



**IL COMANDANTE DELLA P.M.
(Magg. Dott.ssa M. Costa)**

COMUNE DI BARRAFRANCA

Provincia di Enna



C.a.p. 94012 Cod.Fisc. 80003210863 P.I. 00429180862 ☎ 0934 / 468589 Fax 467561
IV SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO- INFRASTRUTTURE E SERVIZI PUBBLICI

Barrafranca, li 05/04/2016

Prot. Int.Infrastrutture n° _____ del _____



COMUNE DI BARRAFRANCA
Provincia di Enna

Protocollo n° 0003588

del 06/04/2016

c.p.c.



1 001600 035395

➞ Al Capo I Settore Ufficio Contratti
Dott.ssa G. Crescimanna
SEDE

Al Commissario Straordinario
Dott. A. Parrinello

Al Capo VI Settore
Dott.ssa M. Costa
LORO SEDI

Alla Ditta Sallemi Carburanti s.r.l.
Via Piave, s.n.c.
97013 Comiso (RG)

Oggetto: risposta nota prot. Gen.le 3441 del 01/04/2016

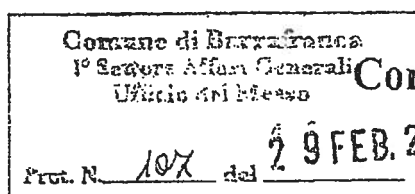
In riferimento alla nota specificata in oggetto, si trasmette copia dell'Ordinanza Sindacale n° 20 del 28/02/2012 atteso che da quella data ad oggi non ci sono state variazioni da un punto di vista urbanistico del sito interessato.

Pertanto, la S.V. è nelle condizioni di attivare le procedure di assegnazione di tale area, secondo le modalità di legge.

Distinti saluti



Il Capo IV Settore
Geom. Zuccalà Giuseppe



Comune di Barrafranca

Provincia di Enna

Ufficio del Sindaco

Ordinanza n. 20 del 28/2/2012

Oggetto: Revoca Ordinanza n. 16 del 08/03/2006 avente ad oggetto: "Ordinanza sgombero impianto di distribuzione carburanti Via Garibaldi (Ditta Sallemi) angolo Corso Italia".

IL SINDACO

Vista e richiamata l'ordinanza n. 16 del 08/03/2006, avente ad oggetto: "Sgombero impianto di distribuzione carburanti Via Garibaldi (Ditta Sallemi) angolo Corso Italia";

Considerato che le motivazioni allora addotte per la rimozione dell'impianto di distribuzione carburanti erano da ricollegarsi alla particolare complessità del traffico veicolare dell'intera area;

Considerato:

- che, ad oggi, risulta un altro impianto di distribuzione carburanti all'interno del centro abitato;
- che, recentemente, sono stati installati n. 2 impianti di distribuzione carburanti all'esterno del centro abitato (concessione edilizia n. 0308/ Pratica n.5 del 2008 e autorizzazione n. 67 del 2004/ Pratica n.2905), presso cui si riversa un notevole flusso di utenza, determinando una notevole riduzione dell'attività di distribuzione da parte dell'impianto in questione;
- che la riduzione dell'attività di distribuzione riduce l'afflusso veicolare sul traffico dell'intera area, non determinando più alcun rischio per l'incolumità pubblica;

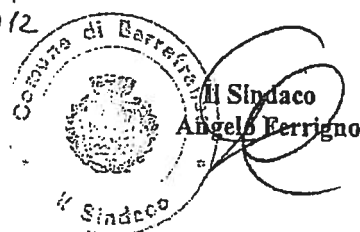
Considerato, altresì, che non esiste un Piano Carburanti comunale che definisca la ripartizione delle aree su cui installare impianti di distribuzione carburanti;

Ritenuto, per tutto quanto premesso, di revocare l'ordinanza sopra citata, consentendo al gestore dell'impianto di mantenere l'attuale localizzazione.

ORDINA

1. Revocare l'ordinanza sindacale n. 16 del 08/03/2006, avente ad oggetto: "Sgombero impianto di distribuzione carburanti Via Garibaldi (Ditta Sallemi) angolo Corso Italia"
2. Notificare la presente alla Sallemi Carburanti con sede in Comiso, Via Piave, s. n.c.
3. Notificare la presente al Comando P. M. e al Settore Sviluppo Economico - S.U. A. P.

Dalla Residenza Municipale 28/2/2012



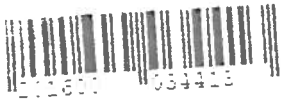


MINUTA COAT

COMUNE DI BARRAFRANCA
Provincia di Enna
Protocollo n° 0003441 del 01/04/2016

Comune di Barrafranca

Provincia di Enna



I SETTORE
Servizio Contratti e Contenzioso

Al Commissario Straordinario Dott. Parrinello
Al Capo del IV Settore Geom. G. Zuccalà
Al Capo del VI Settore Dott.ssa M. Costa
Loro Sedi

E, p. c.

Ditta Sallemi Carburanti s. r. l.
Via Piave, s. n.
97013 COMISO (RG)

Oggetto: Pratica Richiesta suolo impianto di distribuzione carburanti Ditta Sallemi - Corso Garibaldi.

In data 30/3/2016 è pervenuta allo scrivente servizio la nota Prot. Int. n. 233 a firma del Capo del IV Settore, Geom. Zuccalà, afferente alla richiesta di cui in oggetto.

Al fine di procedere all'istruttoria della pratica, si invitano i Responsabili del IV e VI Settore, ciascuno per la propria competenza, a fare pervenire il proprio parere in ordine alla conformità allo strumento urbanistico e alla viabilità.

In attesa di sollecito riscontro, si porgono Cordiali Saluti.

IL CAPO DEL I SETTORE
Dott.ssa G. Crescimanna