



COMUNE DI BARRAFRANCA

PROVINCIA DI ENNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 57 DEL 26/05/2016

OGGETTO: Proroga contratto alla Ditta SF ENERGIA S.R.L. per la gestione della Casa dell'acqua
– Approvazione schema di contratto.

L'anno duemilasedici addì ventisei del mese di Maggio alle ore 13,10 nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Commissario Straordinario dott. Antonio Parrinello, avvalendosi dei poteri conferitigli con Decreto D.P. n. 529/Gab. del 26/02/2016, ha adottato la seguente deliberazione con l'assistenza del Vice Segretario Generale del Comune Dott.ssa Giuseppina Crescimanna.

Oggetto: Proroga contratto alla Ditta SF ENERGIA S.R.L. per la gestione della Casa dell'acqua - Approvazione schema di contratto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nominato per la gestione dell'Ente in sostituzione della Giunta Comunale
con D. P. n. 529/Gab del 26/02/2016

Visto e richiamato il contratto in forma privata, stipulato con la Società SF Energia in data 24/4/2013 - Rep. n. 475, relativo all'"installazione della Casa dell'acqua per la fornitura di acqua microfiltrata, sterilizzata e addizionata o meno di anidride carbonica", per la durata di anni 3 (tre);

Vista l'allegata nota Prot. n. 5673 del 25/05/2016 con cui la predetta Società chiede la proroga, per ulteriori anni 3, della gestione della Casa dell'acqua;

Ritenuto opportuno prorogare il contratto alla ditta, atteso che i cittadini ne traggono un grande beneficio, considerato il bassissimo costo dell'acqua (0,05 per litro) e che il servizio ha consentito di risparmiare sul costo di conferimento in discarica per circa 26 tonnellate di plastica, con un notevole beneficio anche per l'ambiente;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Acquisiti i seguenti pareri espressi a norma di legge:

Ai sensi dell'art. 12 della Legge 23 dicembre 2000, n. 30, in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere Favorevole.....

Barrafranca, li 26/05/16

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

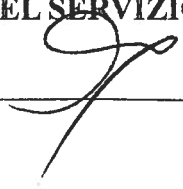


UFFICIO DI RAGIONERIA

Per quanto riguarda la regolarità contabile, si esprime parere Favorevole..... ai sensi dell'art. 12 della L.R.30 del 23/12/2000, dicembre 2000, n. 30.

Barrafranca, li 26-05-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



DELIBERA

per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente riportato,

- 1) Prorogare alla Ditta SF ENERGIA la gestione della Casa dell'Acqua, per ulteriori anni tre e alle condizioni descritte nell'allegato schema di contratto che, con il presente atto, si approva.
- 2) Dare mandato al Capo del IV Settore di provvedere agli atti conseguenziali.

Successivamente,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

considerata l'urgenza di provvedere in merito, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/00.

IL V. SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr.ssa Giuseppina Crescimanna

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to Dott. Antonio Parrinello

Publicato all'Albo Pretorio On Line di questo Comune in data e per quindici giorni
Consecutivi.

Barrafranca,

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI BARRAFRANCA

Provincia di Enna

Protocollo n° 0005673

del 25/05/2016



Acireale, 20.05.2016

Gent.le Sig. Commissario Straordinario Dott. Antonio Parrinello
Comune di Barrafranca (EN)

Oggetto:

Richiesta di proroga della convenzione di fornitura di acqua microfiltrata, sterilizzata e addizionata o meno di anidride carbonica nella struttura identificata Casa dell'Acqua di via A. Musco

Gentile Sig. Commissario,

a far data il mese di maggio del 2013, dopo la selezione di un bando pubblico, presso il Comune di Barrafranca abbiamo installato un impianto di microfiltrazione e sterilizzazione dell'acqua per uso umano collegato all'acquedotto del paese al fine di poter fornire sempre acqua controllata e a chilometro zero.

L'impianto nel triennio 2013-2016 ha erogato quasi 1 milione di litri di acqua dando alla cittadinanza un servizio preciso ed apprezzato.

I vantaggi sono stati molteplici:

- 1) innanzitutto il comune ha risparmiato di trasportare e smaltire in discarica circa 700.000 bottiglie di plastica da 1,5 litri, dal peso totale di circa 26 tonnellate per un costo medio di smaltimento di euro 6.400,00;
- 2) Stimiamo che la cittadinanza ha potuto risparmiare almeno euro 200.000,00 dovuti alla differenza tra l'acqua prelevata alla Casa dell'Acqua e il costo di un litro di acqua imbottigliata e pubblicizzata;
- 3) Naturalmente anche l'ambiente ha potuto beneficiare di tuttocio'.

Per questo motivo chiediamo alla S.V. di volere accordare alla SF Energia srl un periodo di proroga di ulteriori tre anni per la gestione della Casa dell'Acqua.

Altresi' essendo che il Comune di Barrafranca versa nelle condizioni di "dissesto" sara' SF Energia srl ha fornire alla Casa dell'Acqua l'anidride carbonica alimentare che serve per erogare acqua frizzante, quindi a costo totalmente zero per lo stesso Comune.

Nel ringraziarLa per il tempo dedicato restiamo in attesa di un Vs. gradito riscontro.

Cordiali saluti

SF Energia srl
via E. Montale 10 - 95024 Acireale (CT)
cell. 395 8369952
P.IVA. 04725140377 - REA 314382
Site: www.sfenergia.it
email: info@sfenergia.it

*Forniture civili e industriali
impianti elettrici ed elettronici
idrici sanitari e antincendio
solari fotovoltaici e termici
condizionamento e riscaldamento
illuminotecnica e informatica
trattamento delle acque*

La Società è concessionaria di:

Cilichemie Italiana - Trattamento delle acque
Olimpia Splendid - Climatizzazione Riscaldamento
ASUS - Informatica
Yingli Solar - Fotovoltaico

SF Energia srl
Amministratore Straordinario Dott. Antonio Parrinello
Per Ind. Salvatore Parrinello
P.IVA. 04725140377 - REA 314382

PROROGA CONTRATTO PER LA GESTIONE DELLA CASA DELL'ACQUA PER LA FORNITURA DI ACQUA POTABILE MICROFILTRATA E STERILIZZATA

stipulato tra:

- **SF ENERGIA s.r.l.** (di seguito "SF Energia") con sede legale in ACIREALE, Via E. Montale, 10, C.F. e P.IVA 04725140877, rappresentato dall'Amministratore Delegato Per. Ind. Salvatore Failla, nato a Acireale (CT) il 7 aprile 1968;

e

- **COMUNE DI BARRAFRANCA (EN)** (di seguito "Comune"), con sede legale in Barrafranca (EN), Piazza Regina Margherita, Codice fiscale: 80003210863, rappresentato dal Capo del IV Settore - Geom. Giuseppe Zuccalà, nato a Barrafranca il 03/02/1961, autorizzato alla stipula ed alla sottoscrizione dei contratti in virtù del disposto di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, domiciliato per la carica presso la sede dello stesso Ente, qui di seguito indicati, per brevità, come "*la Parte*" o, se collettivamente, "*le Parti*".

Premesso che:

- SF ENERGIA è società specializzata nel trattamento delle acque ed ha ideato una struttura detta Casa dell'Acqua dalla quale è possibile erogare acqua del civico acquedotto opportunamente microfiltrata, sterilizzata, refrigerata naturale o gassata;
- SF ENERGIA ha gestito, dal maggio 2013 fino ad oggi, per la durata di tre anni, la predetta struttura;
- SF ENERGIA nel triennio ha erogato circa 850.000 litri di acqua microfiltrata;
- SF ENERGIA ha contribuito a fare risparmiare circa 26 tonnellate di plastica che sarebbe andata in discarica;
- SF ENERGIA ha costantemente, con professionalità, offerto un servizio a km 0, risparmiando sul trasporto in gomma di approvvigionamento idrico, garantendo alti livelli di qualità;

Che l'ottica, comunemente condivisa, di dare impulso alla valorizzazione dell'acqua di rete è la strada giusta, le Parti intendono continuare a mettere a disposizione della cittadinanza del Comune di Barrafranca (qui di seguito gli "*Utenti*") la Casa dell'Acqua che prevede l'erogazione a costi bassissimi (0.05 euro per la naturale e 0.05 euro per la frizzante al litro), d'acqua di rete microfiltrata e sterilizzata.

tutto ciò premesso

e con l'intento di regolare i reciproci rapporti derivanti, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 OGGETTO

Oggetto del presente Contratto (qui di seguito per brevità "*il Contratto*") è di regolare contrattualmente i rapporti fra le Parti, connessi all'esercizio di una Casa dell'Acqua nel Comune di Barrafranca.

Il Comune concede gratuitamente lo spazio all'interno della struttura di via Angelo Musco, per ulteriori tre anni, per la gestione dell'impianto per l'erogazione alla cittadinanza di quanto segue:

- Acqua naturale refrigerata al costo di 0,05 euro per litro.
- Acqua gassata refrigerata al costo di 0,05 euro per litro.

ART. 2 OBBLIGHI DI SF ENERGIA

Ai sensi e per gli effetti del presente Contratto SF ENERGIA si impegna:

- a fornire, installare, mettere in esercizio, mantenere la Casa dell'Acqua come meglio identificata nell'articolo precedente;
- a condurre il servizio di erogazione di acqua di rete e/o refrigerata e/o gassata;
- ad alimentare l'impianto con CO₂ alimentare per la gassatura dell'acqua a decorrere dal 24 aprile 2016;
- a provvedere all'ispezione, pulizia e disinfezione periodica delle pulsantiere e dei rubinetti di erogazione;
- alla manutenzione ordinaria e straordinaria di ogni singolo elemento dell'impianto;
- a presentare al Comune, ogni sei mesi, la rendicontazione sulla quantità di acqua erogata.

ART. 3 OBBLIGHI DEL COMUNE

Ai sensi e per gli effetti della presente Convenzione, il Comune si impegna:

- a concedere a SF ENERGIA lo spazio all'interno della struttura di via Angelo Musco per ulteriori anni tre, dal 24 aprile 2016;
- a concedere gratuitamente lo sfruttamento, a fini pubblicitari, degli spazi della struttura;
- a predisporre gli allacci e gli accessi agevoli (piazzola e parte di vano interno della vasca esistente) per l'adeguata installazione e fruizione della fontana;
- a provvedere giornalmente alla pulizia dell'area circostante la zona di installazione della struttura (raccolta rifiuti, ecc.);
- a provvedere autonomamente a sanare eventuali criticità relative ai parametri di legge dell'acqua erogata;
- a sorvegliare l'area, senza turni dedicati, mediante il Corpo di Polizia Municipale.

ART. 4 CORRISPETTIVO PER L'EROGAZIONE DEL SERVIZIO

SF ENERGIA trattiene totalmente per sé quanto corrisposto dagli Utenti per l'erogazione del servizio oneroso (acqua di rete refrigerata e gassata/refrigerata), sia incassando quanto raccolto nella gettoniera ove prevista, sia vendendo le tessere magnetiche prepagate.

ART. 5 PROPRIETÀ DELL'IMPIANTO

La Casa dell'Acqua è bene strumentale di proprietà SF ENERGIA.

La Casa dell'Acqua al momento dell'eventuale cessione dovrà essere in buono stato d'uso e manutenzione.

Resta inteso che il Comune potrà utilizzare la Casa dell'Acqua come luogo di aggregazione per iniziative ambientali, culturali, ecc.

ART. 6 DURATA E DECORRENZA

Il presente Contratto vincola le Parti dalla data del 24 aprile ed è valida per tre anni dal momento della proroga e potrà essere rinnovata per periodi e con modalità da convenirsi fra le Parti.

Alla scadenza dei tre anni SF ENERGIA ed il Comune decideranno, di comune accordo, per l'eventuale rinnovo della concessione o per la cessione al Comune che subentrerà nella proprietà e gestione dell'impianto. In quest'ultimo caso, la cessione avverrà al valore di ricostruzione industriale stimato, ora per allora, in € 20.000,00 (ventimila/00) oltre I.V.A.

Nel caso in cui si verificano condizioni di inadempienza da parte della società, il Comune comunicherà per iscritto le inadempienze da risolvere. Potrà rescindere il presente accordo ordinando la rimozione degli impianti a spese della Società se le eventuali e dettagliate inadempienze continuano dopo ripetuti avvisi; analogamente nel caso in cui si verificano condizioni di inadempienza da parte del Comune, SF ENERGIA comunicherà, per iscritto, le inadempienze da risolvere e potrà rescindere il presente accordo.

ART. 7 OPERATIVITÀ

Il referente di SF ENERGIA, cui il Comune farà riferimento per ogni comunicazione di carattere operativo (segnalazione malfunzionamenti, necessità di manutenzione, ecc), è il Per. Ind. Salvatore Failla - tel. 3938309932; e-mail: info@sfenergia.it oppure sfenergia@pec.impresecatania.it :

Il referente del Comune cui SF ENERGIA farà riferimento per ogni comunicazione di carattere operativo è il Capo del IV Settore "Gestione del Territorio" .

ART. 8 CESSIONE

SF ENERGIA non potrà cedere il presente contratto se non con l'espresso consenso scritto del Comune.

SF ENERGIA potrà, invece, cedere il presente contratto, in tutto od in parte, a Società del Suo Gruppo a condizione che SF ENERGIA stessa ne mantenga comunque il controllo.

ART. 9 CONTROVERSIE

Qualora tra le Parti dovessero sorgere contestazioni, dispute e divergenze nella interpretazione e/o esecuzione della presente convenzione, ciascuna Parte potrà, non appena ragionevolmente possibile, notificare all'altra l'esistenza di tali contestazioni, dispute o divergenze, precisandone la natura e l'oggetto. Le Parti si incontreranno per esaminare l'argomento e le motivazioni addotte, con il proposito di comporre amichevolmente la vertenza.

In caso di mancato accordo, sarà competente il Foro di Enna, ritenendosi così consensualmente derogata ogni altra norma di competenza giudiziaria.

ART. 10 INFORMATIVA E CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI (D. Lgs. 196/03)

Con la firma del presente Contratto, ognuna delle Parti dà reciprocamente atto che i dati personali forniti dall'altra Parte saranno trattati nel pieno rispetto della normativa vigente (D. Lgs. n. 196/03) e consente il relativo trattamento.

Titolare del trattamento dei dati per il Comune è il Rappresentante Legale dell'Ente, domiciliato per la carica presso la sede comunale.

Titolare del trattamento dei dati per SF ENERGIA è il legale rappresentante, Per. Ind. Salvatore Failla, domiciliato per la carica presso la sede legale.

ART. 11 DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Contratto, redatto in due originali ad unico effetto sarà impegnativo per le Parti a seguito della sottoscrizione da parte di SF ENERGIA e del Comune.

Le spese di stipula del presente Contratto, accessorie e/o conseguenti, comprese quelle di bollo, di registro e di scritturazione, sono a carico di SF ENERGIA.

Il presente contratto, redatto mediante strumenti informatici su n. 3 pagine a video, in forma di scrittura privata, da registrarsi in caso d'uso, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti:

- Il Sig. Failla Salvatore

(mediante l'apposizione della firma autografa, acquisita digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale);

- Il Capo Settore, Geom. Giuseppe Zuccalà, mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale.

Barrafranca,