



# COMUNE DI BARRAFRANCA

Provincia di Enna

C.a.p. 94012 Cod.Fisc. 80003210863 P.I. 00429180862 ☎ 0934 / 468589 - 400809 Fax 467561

Ufficio Tecnico IV Settore

Gestione del Territorio Infrastrutture e Servizi Pubblici

## BANDO DI GARA PER AFFIDAMENTO DI SERVIZI MEDIANTE PROCEDURA APERTA

(Ai sensi art.55 D.lgs 163/06 e ss.mm.ii.)

**Appalto per la conduzione ordinaria e straordinaria, esercizio, controllo, ispezione, verifiche, nomina terzo responsabile, compilazione e corretta tenuta dei libretti di impianto, di tutti gli impianti termici comunali durante la stagione 2015-2016 .**

**CIG:ZA51699B4F**

In esecuzione della determina del Capo del IV settore n.33/542 del 19/10/2015 avente ad oggetto: *“Determina a contrarre ai sensi dell’art.11, comma 2 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. e dell’art.192 del D.lgs. 267/00 ”*; l’Ente intende appaltare il servizio per la conduzione ordinaria e straordinaria, esercizio, controllo, ispezione, verifiche, analisi dei fumi, nomina terzo responsabile, compilazione e corretta tenuta dei libretti di impianto, di tutti gli impianti termici comunali durante la stagione 2015/2016.

Il seguente avviso è stato approvato con Determinazione del Capo del IV Settore n. 42/ del 26/10/15

**BASE D’ASTA: EURO 12.850,73 (€ Dodicimilaottococinquanta/73) I.V.A. ed imprevisti esclusi.**

Finanziamento con somme comunali giusta determinazione del Capo del IV Settore n.21/480 del 30/09/2015

### 1) ENTE APPALTANTE

Amministrazione: COMUNE DI BARRAFRANCA

Sede: Piazza Regina Margherita n. 11 - CAP 94012 Barrafranca

Telefono: 0934 - 496011 - 468589

FAX: 0934 - 467561

### 2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta – art. 55 del D.Lgs. 163/06 e s.m. e i., con affidamento ai sensi dell’art. 82 con il criterio dell’offerta economicamente più bassa di quella posta a base d’asta.

### 3) STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto verrà stipulato per scrittura privata, con spese ad esclusivo carico della ditta appaltatrice.

### 4) NATURA DEI BENI OGGETTO DELLA FORNITURA, LUOGO DI CONSEGNA, QUANTITA' ED ALTRE INDICAZIONI SUI LOTTI

a) Luogo della consegna: Comune di Barrafranca, Piazza Regina Margherita 11 CAP 94012 Barrafranca (Enna).

b) L’oggetto dell’appalto è la *conduzione ordinaria e straordinaria, esercizio, controllo, ispezione, verifiche, nomina terzo responsabile, compilazione e corretta tenuta dei libretti di impianto, di tutti gli impianti termici comunali durante la stagione 2015 2016 con possibilità di un eventuale proroga alle stesse condizioni per un altro anno* dettagliatamente descritti e specificati nel capitolato tecnico.

c) La tipologia dei servizi da effettuare è quella precisata nel capitolato tecnico.

La stazione appaltante si riserva altresì l'opzione per ulteriori forniture e/o servizi, ad incremento di quelle indicate.

d) L'offerta dovrà essere presentata per l'intera fornitura e/o servizio, che si intenderà inscindibile.

## 5) TERMINI DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

-Termine ultimo per la consegna del servizio è fissato in giorni 5 naturali e consecutivi dalla data di aggiudicazione, e mesi 12 per l'espletamento dei servizi preventivati.

## 6) CAPITOLATO D'ONERI E DOCUMENTI DI GARA

- a) Il capitolato speciale ed i documenti per la partecipazione potranno essere consultati ed estratti nella loro interezza dal sito internet [www.comune.barrafranca.en.it](http://www.comune.barrafranca.en.it) ed affissi all'albo pretorio comunale dove si trovano pubblicati.
- b) L'avviso di gara viene quindi pubblicato ai sensi del comma 9 articolo 70 del Decreto Legislativo n. 163/2006, che stabilisce che le offerte dovranno pervenire nel termine perentorio di gg. 15

### A) ELENCO DEI DOCUMENTI DA PRESENTARE:

(N.B.: ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, le istanze e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà di cui all'art. 47 del predetto D.P.R. n. 445/2000, da produrre al fine di partecipare alla gara di che trattasi, vanno sottoscritte dall'interessato in presenza del responsabile del procedimento ovvero sottoscritte e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore. Pertanto tutte le dichiarazioni che seguono potranno essere rese contestualmente ed andranno comunque sottoscritte con le modalità previste dal sopraddetto art. 38 del D.P.R. n. 445/2000, sotto pena delle sanzioni penali di cui all'art. 76 dello stesso D.P.R. di :

1) **OFFERTA** redatta su carta da bollo o resa equivalente, debitamente sottoscritta in apposita busta controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale, oltre all'offerta, non devono essere inseriti altri documenti. L'offerta deve essere firmata dall'Imprenditore o dai legali rappresentanti della Ditta.

2) **DICHIARAZIONE**, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante con le modalità previste dalla legge n. 15/1968 modificata dalla legge n. 127/1997 (la sottoscrizione non è soggetta ad autenticazione ove sia apposta in presenza del funzionario addetto, ovvero l'istanza o la dichiarazione sia trasmessa unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di valido documento d'identità), con la quale la Ditta attesti (pena l'esclusione) di essere in possesso dei prescritti requisiti di legge in materia di appalti pubblici per partecipare alla gara de quo e per contrattare con la P.A. prescritti all'art. 38 del D. Lgs. vo n. 163/06 e s.m. ie i. e specificatamente:

- a) di obbligarsi ad eseguire il servizio così come meglio regolato e specificato nell'allegato capitolato d'oneri, restando espressamente esclusa qualsiasi possibilità revisionale dei prezzi offerti;
- b) di avere preso piena ed integrale conoscenza ed accettare le norme relative agli appalti di forniture e servizi;
- c) di non trovarsi nella condizione di incapacità di contrarre con la P.A. di cui agli artt. 120 e segg. della legge 24/11/1981, n. 689 e come riportato dall'art. 38 del D. Lgs. vo n. 163/06 e s.m. i.;
- d) di non essere stata temporaneamente esclusa dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;
- e) di non essere incorsi, né i titolari, né le persone conviventi, in uno dei provvedimenti di prevenzione di cui alla legge 27/12/1956, n. 1423 e successive integrazioni, ovvero abbiano pendente a loro carico un procedimento per tali misure;
- f) di essere iscritta alla Camera di commercio per la categoria innanzi richiesta e relativa all'oggetto della presente gara e all'Albo Nazionale Costruttori (IMPIANTI TECNOLOGICI OGII - categoria gestione installazione e manutenzione degli impianti termici di ventilazione e condizionamento) oppure "Iscrizione ad elenchi equivalenti dell'Unione Europea", oppure mediante certificazione del soggetto ai sensi delle norme UNI EN ISO della serie 9000, per l'attività di installazione gestione e manutenzione degli impianti termici, da parte di un organismo accreditato e riconosciuto a livello italiano ed europeo, inoltre per impianti termici con potenza nominale superiore a 232 KW occorre la presentazione del patentino di abilitazione alla conduzione di detti impianti ai sensi del D.lgs 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni. In ogni caso i requisiti previsti dal D.M. 37/2008 devono essere posseduti;
- g) che a proprio carico sia del titolare che degli amministratori, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per reati gravi in danno allo Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale (art. 38, comma 1, parte prima lett. c), d. lgs. 163/2006). Avendo riportato condanne, anche lievi, è necessario indicare gli estremi ed i reati. Si chiarisce inoltre che è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, della Direttiva CE 2004/18;
- h) che a proprio carico non è stata la pronuncia sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sulla moralità professionale (art. 38, comma 1, parte seconda lett. c), d. lgs. 163/2006). Nell'ipotesi di condanna con la procedura di cui all'articolo 444 c.p.p. è necessario indicare gli estremi ed i reati. Si chiarisce inoltre: 1°) che l'insussistenza delle condizioni richiamate va dichiarata anche nei confronti dei soggetti cessata dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; 2°) che in presenza di esistenza di una delle condizioni, la ditta dovrà dichiarare e dimostrare di avere adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; 3°) che resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale; 4°) che qualora il legale rappresentante della società o il soggetto legittimato a presentare l'offerta non sia in grado di rendere la dichiarazione per conoscenza personale, la stessa deve essere resa dai soggetti interessati, ciascuno per proprio conto.
- i) che non ha violato il divieto di interposizione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19.03.1990, n. 55 (art. 38, comma 1, lett. d), d. lgs. 163/2006).
- j) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro (art. 38, comma 1, lett. e), d. lgs. 163/2006).
- k) di non aver commesso gravi negligenze o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla Stazione appaltante che bundisce la gara (art. 38, comma 1, parte prima lett. f), d. lgs. 163/2006). Si chiarisce che spetta alla Commissione di gara, attraverso una motivata valutazione, determinare se la negligenza o la malafede ha il carattere della gravità.
- l) di non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della Stazione appaltante che bundisce la gara (art. 38, comma 1, parte seconda lett. f), d. lgs. 163/2006).
- m) che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui il concorrente è stabilito (art. 38, comma 1, lett. e), d. lgs. 163/2006).
- n) che non ha, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, reso tale di variazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara (art. 38, comma 1, lett. h), d. lgs. 163/2006).

- o) di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui il concorrente è stabilito (art. 38, comma 1, lett. i), d. lgs. 163/2006).
- p) dichiara (Solo nel caso di ditte che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000) la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (comma 1, lettera l), articolo 38 d.lgs. 163/2006).
- q) dichiara (Solo in alternativa al precedente punto e nell'ipotesi di ditte che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000) ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, la regolarità della ditta nei confronti della legge n. 68/1999 (comma 1, lettera l), articolo 38 d.lgs. 163/2006). (Solo per le persone giuridiche, Società ed associazioni anche prive di personalità giuridica) che nei confronti dell'Impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva prevista dall'art. 9, secondo comma, lettera c), del decreto legislativo 08.06.2001 n. 231 e successive modificazioni (art. 38, comma 1, parte prima lett. m), d. lgs. 163/2006).
- r) di non avere avuta applicata alcuna sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione (art. 38, comma 1, parte seconda lett. m), d. lgs. 163/2006).  
Si chiarisce che nella fattispecie rientrano, ad esempio, l'aver a carico una o più sanzioni amministrative accessorie di cui alle lettere a, b, c del comma 2 dell'art. 5 della legge 15.12.1990, n. 386, per avere emesso assegni bancari o postali senza l'autorizzazione del trattario o senza provvista OPPURE di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, e 4, della legge 18.10.2001, n. 383 il cui periodo di emersione non si è concluso.
- s) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27.12.1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente.
- t) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto.
- u) indica le imprese con le quali si trova in una delle situazioni di controllo e di collegamento di cui all'art. 2359 del codice civile ed attesta l'inesistenza di situazioni di controllo diretto o come controllante o come controllato con altre imprese concorrenti nonché forme di collegamento sostanziale quali, ad esempio, la comunanza del legule rappresentante titolare amministratori soci, con poteri di rappresentanza (vedi comma 2 art. 34 d. lgs. 163/2006).
- v) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze, ancorché non definitive ma confermate in grado di appello, per uno dei delitti di cui all'art. 51, comma 3-bis, del codice di procedura penale.
- w) l'indicazione del proprio indirizzo, postale, telefonico, servizio fax e di posta elettronica, per comunicazioni inerenti l'appalto de quo.
- x) di autorizzare l'utilizzo dei suddetti dati dichiarati esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse alle procedure di appalti pubblici espletati dall'Ente, ai sensi della Legge 675/96, art. 10;
- y) di accettare il protocollo di legalità " Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa " stipulato il 12.07.2005 tra la Regione Siciliana e il Ministero Dell'Interno ed altri Enti.
- z) di non avere avuto comunicazione di presentazione di fallimento negli ultimi due anni;
- aa) di impegnarsi a versare la cauzione definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale al momento della stipula del contratto costituita con le modalità di legge così come previsto all'art. 26 dell'allegato capitolato d'onerti.

**- INOLTRE:**

**LA DICHIARAZIONE O LE DICHIARAZIONI** in carta semplice, con le quali ai sensi degli artt. 46 e 47 del già citato DPR n. 445/2000, a pena di esclusione, tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, ciascuno per suo conto ATTESTA:

- che a proprio carico non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27.12.1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (art. 38, comma 1, lett. b), d. lgs. 163/2006).

- che a proprio carico non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per reati gravi in danno allo Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale (art. 38, comma 1, parte prima lett. c), d. lgs. 163/2006).

Avendo riportato condanne, anche lievi, è necessario indicare gli estremi ed i reati.

Si chiarisce che è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, della Direttiva CE 2004/18.

- che a proprio carico non è stata la pronuncia sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sulla moralità professionale (art. 38, comma 1, parte seconda lett. c), d. lgs. 163/2006).

Nell'ipotesi di condanna con la procedura di cui all'articolo 444 c.p.p. è necessario indicare gli estremi ed i reati.

- dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27.12.1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente.

- dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto.

- dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze, ancorché non definitive ma confermate in grado di appello, per uno dei delitti di cui all'art. 51, comma 3-bis, del codice di procedura penale.

- 3) **DURC** : deve essere presentata certificazione di regolarità contributiva rilasciata dall'INPS e dall'INAIL, valida tre mesi dalla data del rilascio, ai sensi del Decreto REG. ASS. LL.PP. 24.2.2006 smi (GURS n. 12 del 10.3.2006), modificato con Decreto REG. ASS. LL.PP. 15.01.2008 (GURS n. 5 del 01.02.2008).

In alternativa, qualora il concorrente non è in possesso della certificazione sopra citata può optare per la produzione dell'autocertificazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000. Il tutto deve essere inserito A PENA DI ESCLUSIONE assieme alla dichiarazione.

- 4) **CAUZIONE PROVVISORIA:**

Nella misura del 2% dell'importo posto a base d'asta, pari ad Euro 348,21 da costituirsi mediante fideiussione bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 con le modalità indicate nel capitolato speciale. La mancata presentazione della cauzione provvisoria determinerà l'esclusione del concorrente dalla gara.

- 5) **Certificato di presa visione** rilasciato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico o di un suo delegato attestante la presa visione dei luoghi oggetto dell'appalto.

L'Amministrazione si riserva di effettuare direttamente, o con richiesta della relativa documentazione, gli accertamenti relativi alle predette dichiarazioni, in particolare per ciò che riguarda il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. con la dicitura che nulla osta ai fini dell'art. 10 della Legge 31/05/1965 n. 575. In caso di frode, grave negligenza, inosservanza agli obblighi e condizioni stipulate, dichiarazioni non veritiere in sede di gara, si provvederà alla rescissione ed alla decadenza dall'appalto.

In caso di mancata fornitura del servizio, per qualsiasi motivo imputabile alla ditta, sarà incamerata la cauzione provvisoria.

L'Amministrazione si riserva, per il mancato rispetto delle condizioni previste dal presente bando o per inadempimenti imputabili alla Ditta partecipante la facoltà di escludere dall'asta qualsiasi concorrente senza che questi possa reclamare indennità o danni.

Per le ditte straniere dovranno seguite le prescrizioni di cui all'art. 10 del D.L. vo n. 402/98.

## AVVERTENZE

L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara. Al Presidente è riservata la facoltà di sospendere o di posticipare la gara, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Sia l'offerta che tutta la documentazione richiesta devono essere redatte in lingua italiana.

Resta inteso che il recapito del plico, integro, rimane ad esclusivo rischio del mittente, così come qualora per qualsiasi motivo non dovesse giungere a destinazione in tempo utile, l'Ente appaltante non assume alcuna responsabilità.

La validità temporale delle certificazioni e dei documenti va conteggiata dalla data fissata per la gara.

E' vietato cedere, o concedere anche di fatto, in subappalto, in tutto o in parte, la fornitura appaltata.

Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto/fornitura. Quando nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quest'ultimo. In caso di ribassi uguali, si procederà all'aggiudicazione a norma del 2° comma dell'art. 77 del R.D. 23/05/1924, n.827.

L'offerta presentata non può essere ritirata né modificata o sostituita con altra, né è consentito in sede di gara, presentarne un'altra.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venga presentata o sia rimasta in gara una sola offerta valida.

Non è consentito fare riferimento ad altra eventuale documentazione dell'impresa esistente presso questa Amministrazione a qualsiasi titolo.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti che incidono, in via diretta o mediata, sulla funzione di garanzia che la disciplina di gara tende ad assicurare nonché di tutti quelli volti a tutelare la *par condicio* dei concorrenti. Non si darà luogo, di contro, all'esclusione nel caso previsto dall'art. 19 del D.P.R. 642/72, così come sostituito dall'art. 16 del D.P.R. n. 955/82.

Parimenti, determina l'esclusione dalla gara, il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata o controfirmata sui lembi di chiusura, e nel caso in cui il plico contenente la documentazione sia privo di chiusura con ceracolla o pervenuto manomesso.

Nel caso in cui la ditta aggiudicataria risulti essere incorsa in uno dei provvedimenti di cui all'art. 2 della legge 3/12/1982, n.936, l'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che segue.

L'aggiudicatario, nel termine che sarà fissato dall'Amministrazione, sarà tenuto alla:

a) Produzione della documentazione se richiesta dall'Amministrazione, a riprova delle dichiarazioni rese.

Copia del presente bando e degli allegati può essere ritirato presso l'Ufficio Tecnico (Centro Direzionale C/da Ex Amandes/Grazia) dietro versamento di € 7.50 integrato dalla somma di € 5.00 nel caso se ne richieda la spedizione a mezzo di servizio postale statale.

Si può altresì scaricare attraverso il sito web del comune ove sarà pubblicato con tutti gli allegati.

La partecipazione alla gara comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando di gara ed allegati compresi.

## 7) TERMINI E MODALITÀ DI RICEZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta, pena l'esclusione dalla gara, dovrà essere sottoscritta dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società, o da altro soggetto che presenti contestualmente specifica procura notarile:

a) Il termine ultimo per la ricezione delle offerte è fissato alle ore 10.00 del 12/11/2015; dopo tale termine non si ammetteranno offerte, nemmeno in sostituzione o a modifica di quelle già pervenute. Le offerte trasmesse per Posta o Corriere dovranno comunque pervenire entro ora e data sopra indicate, a pena di esclusione:

b) Indirizzo al quale le offerte devono essere inviate: Comune di Barrafranca, 94012 – Piazza Regina Margherita n. 11 – ufficio protocollo:

c) L'offerta dovrà essere effettuata esclusivamente in lingua italiana, pena l'esclusione dalla gara:

d) L'offerta economica dovrà essere espressa in cifre ed in lettere, fermo restando che in caso di contrasto tra le indicazioni prevarrà quella più vantaggiosa per l'amministrazione, salvo errore palesemente riconoscibile da parte della commissione:

## 8) SEDUTA DI GARA ED APERTURA DELLE OFFERTE

a) La seduta di gara è pubblica esclusivamente per quanto attiene alle aperture delle buste; potranno partecipare tutti i soggetti interessati, nei limiti di capienza della sala adibita alla gara; sarà data precedenza ai rappresentanti delle ditte partecipanti; la commissione manterrà l'ordine della seduta e potrà richiedere esibizione di documento di identità personale.

b) La data di apertura delle offerte sarà la medesima di quella per la ricezione delle offerte, ossia il 12/11/2015 mentre l'orario è fissato alle ore 11,00.

La sede di-gara è fissata presso il Centro Direzionale – Ufficio Tecnico IV Settore Sito in C/da Grazia già sede ex mandorlificio. Il Presidente di Commissione di Gara è il Responsabile del IV Settore Geom. G. Zuccalà, mentre i membri della Commissione di gara, sono individuati tra il personale dipendente dello stesso settore.

## 8) MODALITÀ ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO

I pagamenti saranno effettuati con rate mensili entro 30-150 giorni dalla regolare presentazione della fattura attestante l'esecuzione del SAL di riferimento per l'espletamento del servizio. I SAL saranno emessi in ordine di numero crescente e dovranno indicare a quale periodo fanno riferimento.

In ogni caso nel pagamento programmato dei SAL variabile dai 30 ai 150 giorni, non si dovrà tenere conto di maturazione di interessi proprio perché il contratto è a prestazione unica suddivisibile in SAL facenti riferimento ai mesi in cui viene suddiviso l'importo totale del contratto. Il tutto è dettato dalla situazione degli equilibri di bilancio nonostante la capienza dell'impegno assunto con la Determinazione del Capo IV Settore n. 21/480 del 30/09/15.

## **9) RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESE**

Nella gara potranno presentare offerta anche le imprese appositamente e temporaneamente raggruppate.

## **10) CAPACITA' DEI CONCORRENTI**

A) Di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/06

B) *certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. competente, ed all'Albo Nazionale Costruttori (IMPIANTI TECNOLOGICI OG11 - categoria gestione installazione e manutenzione degli impianti termici di ventilazione e condizionamento) oppure "Iscrizione ad elenchi equivalenti dell'Unione Europea", oppure mediante certificazione del soggetto ai sensi delle norme UNI EN ISO della serie 9000, per l'attività di installazione gestione e manutenzione degli impianti termici, da parte di un organismo accreditato e riconosciuto a livello italiano od europeo; In ogni caso i requisiti previsti dal D.M. 37 2008 devono essere posseduti;*

C) valido DURC da presentare o dichiarazione sostitutiva.

### **a) CAPACITÀ GIURIDICA**

a1) Iscrizioni: le imprese partecipanti, ivi comprese tutte quelle costituenti raggruppamento di imprese, dovranno essere in possesso:

.se italiane: di iscrizione nel registro della camera di commercio, per attività attinente l'appalto;

.se di uno degli Stati dell'Unione: di iscrizione in uno dei registri commerciali o professionali dello Stato di residenza.

a2) Assenza di cause di esclusione: le imprese, e per esse, con riferimento ai requisiti personali, i legali rappresentanti e costituenti il consiglio di amministrazione, non dovranno incorrere in uno dei casi di esclusione.

Saranno parimenti escluse le imprese che si siano rese colpevoli di negligenza o malafede in precedenti Forniture.

a3) Assenza di rapporti di collegamento o controllo con altre imprese partecipanti alla gara, intesi in relazione all'art. 2359 c.c., in forma singola o raggruppata;

### **b) CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA DEI CONCORRENTI**

Le imprese partecipanti alla gara dovranno produrre, pena l'esclusione, idonee dichiarazioni bancarie, in numero non inferiore ad uno istituto di credito autorizzato in merito all'idoneità finanziaria ed economica dell'operatore economico ad assumere impegni proporzionati all'importo stimato posto a base dell'appalto. Le dichiarazioni dovranno altresì riportare l'attestazione che l'operatore non si trova in situazioni di sofferenza economica.

### **c) CAPACITA' TECNICA DEI CONCORRENTI**

- La dimostrazione delle capacità tecniche delle imprese concorrenti deve essere fornita mediante: l'elenco delle principali forniture e dei servizi effettuati durante gli ultimi tre anni, con il rispettivo importo, data e destinatario. Trattasi di forniture e servizi effettuati ad amministrazioni od enti pubblici, esse sono provate da certificati rilasciati o vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi;



- di essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 1 del D.P.R. 412/1993 e s.m.i., per l'assunzione del ruolo di "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico";

- abilitazione all'esecuzione dell'attività di cui al D.M. n. 37 del 22/01/2008;

- essere in possesso della qualificazione SOA, per la sola esecuzione dei lavori categoria OG11, classe I, in corso di validità rilasciata dal società di attestazione di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i.; nel caso di ricorso al raggruppamento temporaneo di concorrenti e per i consorzi tale requisito deve essere posseduto integralmente dal raggruppamento temporaneo di imprese o dal consorzio.

#### 11. CERTIFICATO DI PRESA VISIONE DEGLI IMPIANTI

- o Al fine di una corretta e ponderata valutazione dell'offerta, da parte di ciascun partecipante alla gara dovranno essere effettuati specifici sopralluoghi presso tutti gli immobili di cui all'allegato A) Elenco Stabili del Capitolo Speciale d'Appalto, previo appuntamento con il responsabile del Servizio Tecnico settore IV Servizi ed Infrastrutture o suo delegato (tel. 0934/468632), dal lunedì al venerdì (9.00 – 12.00).
- o La visita dei luoghi, previo appuntamento con l'incaricato dell'Ufficio Tecnico (tel. 0934.468632), potrà essere eseguita esclusivamente nelle seguenti date prestabilite:
- o da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00;
- o A tale visita è ammesso esclusivamente:
- o il titolare, il legale rappresentante o il direttore tecnico dell'impresa il cui nominativo compaia sul certificato di iscrizione della Camera di Commercio sulla certificazione SOA o da dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 da consegnare all'Amministrazione il giorno del sopralluogo;
- o il procuratore in possesso di apposita procura notarile.
- o Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese, costituito o costituendo, sarà ammesso:
- o il titolare, il legale rappresentante o il direttore tecnico dell'impresa che si dichiara essere mandataria il cui nominativo compaia sul certificato di iscrizione della Camera di Commercio sulla certificazione SOA o da dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 da consegnare all'Amministrazione il giorno del sopralluogo;
- o il procuratore in possesso di apposita procura notarile.

In caso di raggruppamento già costituito, dovrà essere presentato l'atto di costituzione da cui risulti la qualità di mandataria.

In caso di raggruppamento costituendo, dovrà essere presentata dichiarazione sottoscritta da tutti i rappresentanti delle imprese partecipanti al raggruppamento in cui si individui la specifica qualità della impresa mandante.

Di tale visita viene rilasciata apposita certificazione da parte dell'Amministrazione comunale.

Il Responsabile del procedimento, o altro dipendente delegato, rilascerà un'attestazione dalla quale risulti che il:

- ① Titolare (il mandatario in caso di Imprese riunite)
- ① Legale Rappresentante
- ① Direttore Tecnico
- ① Procuratore Speciale (copia della procura speciale notarile dovrà essere allegata alla

documentazione d'ammissione alla procedura; la stessa dovrà essere esibita in sede di presa visione) ha effettuato la presa visione del progetto definitivo.

Giorno disponibile per l'effettuazione del sopralluogo e rilascio dell'attestazione: tutti i giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 – alle ore 12,00 e il martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- ① Comporta sanzioni penali (art. 76 DPR 445 del 28.12.2000);
- ① Costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione alla gara e, fino al giudizio dell'Autorità dei LL.PP., alle successive gare indette dall'Amministrazione Comunale;
- ① Comporta la segnalazione dell'Autorità di cui sopra, per la richiesta di procedura d'incameramento della cauzione provvisoria;

Il certificato rilasciato attestante l'avvenuta visita deve essere allegato alla domanda di partecipazione alla gara, pena l'esclusione della stessa.

Il soggetto che effettua il sopralluogo, anche se munito di più procure notarili può espletare tale adempimento per un solo concorrente.

Di tale visita viene rilasciata apposita certificazione da parte dell'Amministrazione comunale.

#### 12) VALIDITA' TEMPORALE DELL'OFFERTA

L'impresa aggiudicataria rimane vincolata alla propria offerta per 180 giorni dalla presentazione dell'offerta;

### 13) CRITERI UTILIZZATI PER L'AGGIUDICAZIONE DELLA FORNITURA

L'appalto sarà aggiudicato in base all'offerta economicamente più bassa, secondo i seguenti criteri di stabiliti dall'articolo n. 82 del D. leg.vo n. 163/2006

La Commissione prenderà in esame il prezzo complessivo richiesto.

### 14) DIVIETO DI SUBAPPALTO:

Il subappalto è vietato, in quanto incompatibile con l'oggetto della fornitura.

### NORME FINALI:

- ① tutti i termini disposti nel presente bando sono da intendersi come perentori;
- ① il Responsabile del 4° Settore – Geom. G. Zuccalà agisce in nome e per conto del Comune di Barrafranca proprio datore di lavoro su delega di nomina ricevuta;
- ① Il tecnico incaricato per il coordinamento dei lavori e degli atti di gara di cui al presente è il geom. Giuseppe Cumia dipendente del IV Settore – Servizi ed Infrastrutture.
- ① Il dipendente collaboratore manutentore che vigilerà sull'operato del Terzo Gestore degli impianti è il Sig. La Medica Cateno.
- ① tutte le modalità di partecipazione e presentazione dell'offerta disposte nel presente bando sono da intendersi a pena di esclusione, salva la possibilità della commissione di invitare le imprese concorrenti a completare od a fornire i chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati;

Informazioni tecniche in merito al capitolato ed informazioni in merito al bando di gara: [www.comune.barrafranca.en.it](http://www.comune.barrafranca.en.it)

Ritiro bando di gara e capitolato tecnico: direttamente sul sito web del comune .

**PRIVACY:** Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

Barrafranca li

Il Capo dell'Ufficio Tecnico IV Settore

F.to Geom. Giuseppe ZUCCALA

